



Prodej bytu 2+1 56 m² Na Vršku, Plzeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22962
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Na Vršku, Plzeň	
Datum aktualizace:	18.08.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt 2+1 56 m² s lodžii 4 m², v ulici Na Vršku 24 v Plzeňské části Litice. Bytová jednotka prošla rekonstrukcí před 20ti lety.

Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží dobře udržovaného domu. Bytová jednotka orientována - lodžie na jih, kuchyň, obývací pokoj na sever. Dům po revitalizaci. Okna plastová, rozvody nové, jádro zděné - Ytong. K bytu náleží sklepní kóje v 1 nadzemním podlaží domu. Parkování přímo u objektu v dostatečné kapacitě.

Byt členěn na obývací místnost (cca 15,8 m²), ložnici (cca 18,6 m²), kuchyň (cca 7,7 m²), předsíň (cca 8,7 m²), koupelna (cca 4,5 m²), toaleta (cca 1 m²), lodžie (cca 4 m²), sklepní kóje (cca 2 m²).

Byt má velmi nízké provozní náklady díky instalovaným telekomunikačním anténám (cca 100 tis. ročně do fondu). Otop cca 880,-, fond oprav cca 838,-. Dům o 6ti bytových jednotkách, správu si zajišťují vlastníci sami. Elektřina + vodné a stočné dle spotřeby. Jádro bytu zděné, všechny rozvody médií nové. Teplá voda z boileru. Teplo pro bytovou jednotku dodávané centrálně napojeno na tepelné čerpadlo (pro celou budovu). Podlahy opatřeny linem, keramikou, plovoucí podlahou. Plná občanská vybavenost ve vzdálenosti 2 km v části Plzeň - Bory. Spojení s Plzní zajišťuje autobus MHD č. 21.

S financováním Vám pomůže náš hypotéční specialista. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	2 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Betonová, Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	3	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	56 m ²
Plocha balkónu:	4 m ²	Rok výstavby:	1980
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2005
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha lodžie:	4 m ²		
Terasa:	Ne		