



Prodej rodinného domu 113 m², Nalžovské Hory

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22961
Název:	Prodej rodinného domu 113 m², Nalžovské Hory	
Celková cena:	2 100 000 Kč	
Adresa:	Nalžovské Hory	
Datum aktualizace:	19.08.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Někdy je nazýváno branou Šumavy - Nalžovské Hory, poklidné malé město s bohatou historií, kde Vám nabízíme ke koupi menší řadový dům. Jedná se o částečně podsklepený dům s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, který je určený ke kompletní rekonstrukci.

K domu je zpracovaný projekt na přístavbu, nástavbu a stavební úpravy, jehož realizace je již povolena od stavebního úřadu. Tento projekt je zahrnut v ceně domu a poskytuje Vám tak jedinečnou možnost začít s rekonstrukcí okamžitě. Navrhovaná dispozice domu je 3+KK, což nabízí dostatek prostoru i pro rodinné bydlení. V přízemí je plánovaný prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, odkud je přímý vstup na terasu, která navazuje na zahradu. Dále zde bude koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V podkroví budou dvě ložnice, koupelna, samostatná toaleta a také ložnice. Pod střechou pak bude k dispozici ještě malý prostor o výměře 4 m². Zastavěná plocha včetně terasy bude činit 111 m².

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci a připojen do distribuční sítě ČEZ. Za domem je menší zahrádka, která Vám poslouží k odpočinku a místo zde budete mít i na zeleninovou zahrádku.

Nalžovské Hory jsou městem, kde najdete dobrou občanskou vybavenost - je zde mateřská i základní škola, zdravotní středisko, pošta i dva obchody. Oblast kolem Nalžovských Hor je ideální pro turistiku a outdoorové aktivity, v okolí se nachází mnoho přírodních atrakcí a místní hluboké lesy potěší vášnivě houbaře. Město se nachází na trase Klatovy - Horažďovice a jeho okolí nabízí příjemné prostředí jak pro trvalé bydlení, tak i pro víkendové úniky z městského shonu, a to vše v dosahu nádherné přírody Pošumaví.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Řadový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Přízemní	Elektrína:	230V
Umístění:	Klidná část obce	Plocha zastavěná:	111 m²
Počet podlaží objektu:	1	Plocha užitná:	113 m²
Stavba:	Rodinný dům	Plocha pozemku:	292 m²
Zařízeno:	Částečně	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Parkování:	Ne		
Sklep:	Ne		