



## Prodej rodinného domu 113 m<sup>2</sup>, Nalžovské Hory

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22961
Název:	<b>Prodej rodinného domu 113 m<sup>2</sup>, Nalžovské Hory</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>2 100 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Nalžovské Hory</b>	
Datum aktualizace:	<b>21.09.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

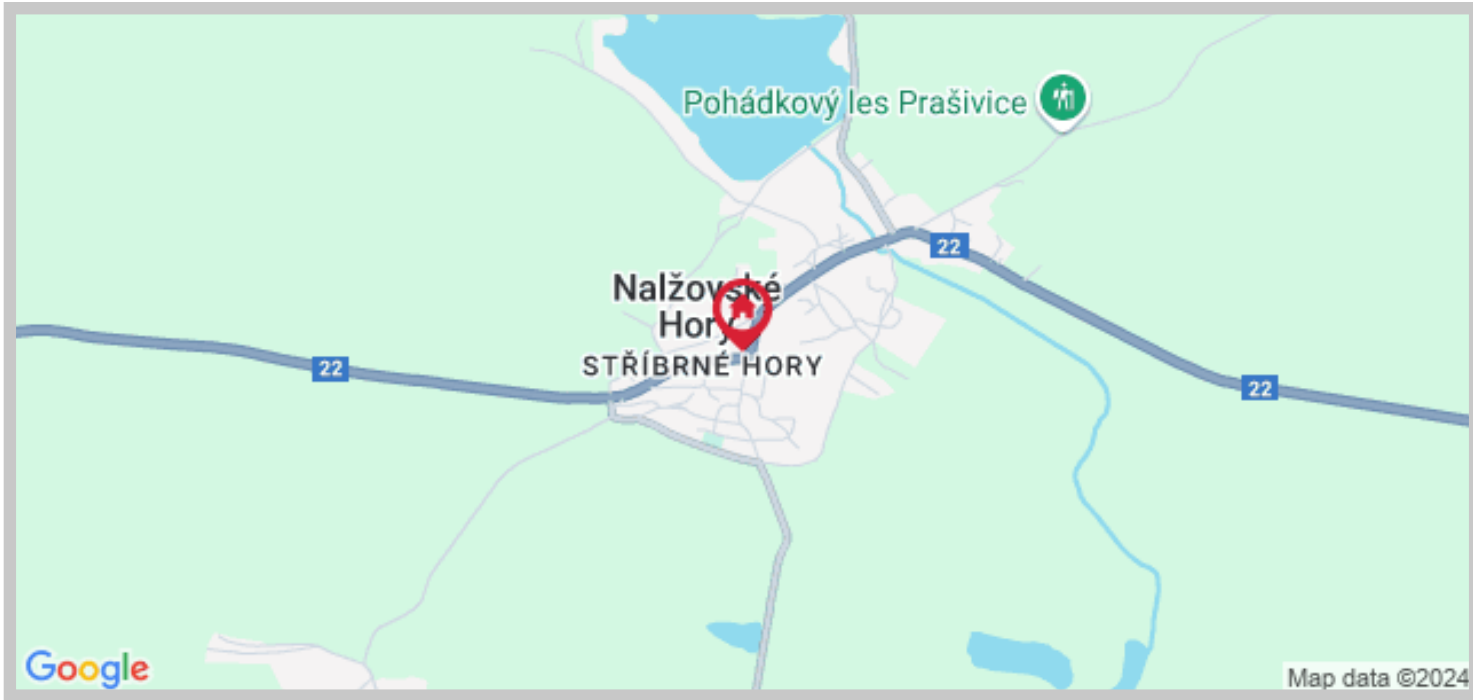
Možno okamžitě začít s přestavbou - k domu je zpracovaný projekt na přístavbu, nástavbu a stavební úpravy, jehož realizace je již povolena od stavebního úřadu. Jedná se o částečně podsklepený menší řadový dům s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, který je určený ke kompletní rekonstrukci.

Projekt je zahrnut v ceně domu a poskytuje Vám tak jedinečnou možnost začít s rekonstrukcí okamžitě. Navrhovaná dispozice domu je 3+KK, což nabízí dostatek prostoru i pro rodinné bydlení. V přízemí je plánovaný prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, odkud je přímý vstup na terasu, která navazuje na zahradu. Dále zde bude koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V podkroví budou dvě ložnice, koupelna, samostatná toaleta a také lodžie. Pod střechou pak bude k dispozici ještě malý prostor o výměře 4 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha včetně terasy bude činit 111 m<sup>2</sup>.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci a připojen do distribuční sítě ČEZ. Za domem je menší zahrádka, která Vám poslouží k odpočinku a místo zde budete mít i na zeleninovou zahrádku.

Nalžovské Hory jsou poklidným malým městem, kde najdete dobrou občanskou vybavenost - je zde mateřská i základní škola, zdravotní středisko, pošta i dva obchody. Oblast kolem Nalžovských Hor je ideální pro turistiku a outdoorové aktivity, v okolí se nachází mnoho přírodních atrakcí a místní hluboké lesy potěší vášnivě houbaře. Město se nachází na trase Klatovy - Horažďovice a jeho okolí nabízí příjemné prostředí jak pro trvalé bydlení, tak i pro víkendové úniky z městského shonu, a to vše v dosahu nádherné přírody Pošumaví.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Plocha zastavěná:	<b>111 m<sup>2</sup></b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Plocha užitná:	<b>113 m<sup>2</sup></b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Plocha pozemku:	<b>292 m<sup>2</sup></b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Parkování:	<b>Ne</b>		
Sklep:	<b>Ne</b>		