



## Prodej rodinného domu 80 m<sup>2</sup>, Radkov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22960
Název:	<b>Prodej rodinného domu 80 m<sup>2</sup>, Radkov</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>2 990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Radkov</b>	
Datum aktualizace:	<b>23.09.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:		
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:		

### POPIS NEMOVITOSTI

V Radkově, 5,5 Km od Telče, vám nabízíme rodinný dům, který je ideální pro ty, kteří hledají menší hospodářskou usedlost. Dům byl průběžně udržován a je ve všech směrech funkční. Disponuje třemi pokoji a kuchyní, koupelnou s vanou, kde je ohřev vody lázeňskými kamny a samostatnou toaletou. Vchod je přes slunnou verandu, která nabízí příjemné posezení s výhledem do uzavřeného dvora.

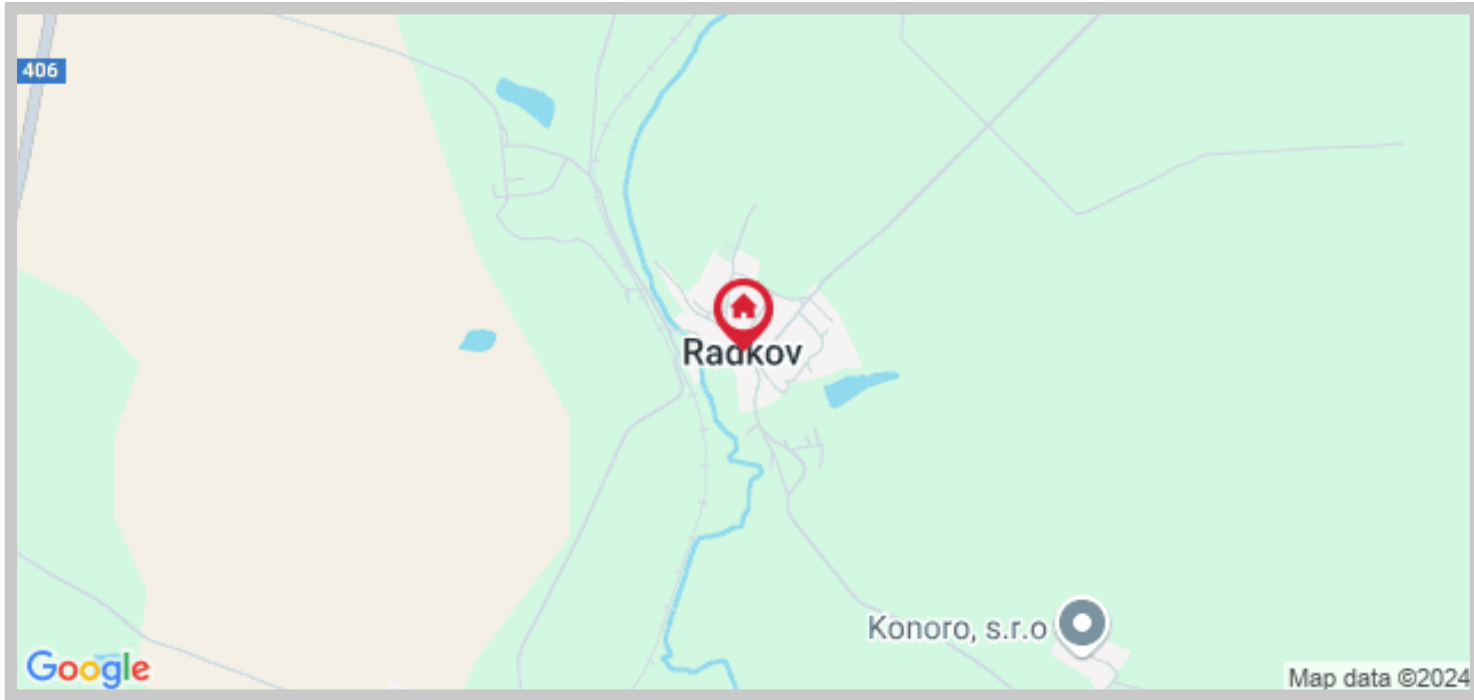
Nemovitost je napojená na obecní vodovod, kopaná studna je využívána k zavlažování. Odpad je sveden do obecní kanalizace. Vytápění kamny v kuchyni a vafkami. Do domu je přiveden plyn. Je zde také satelit. Krytina na obytné části domu je stará 15 let. K nemovitosti náleží také garáž, prostorná stodola a další, kdysi maštale, které mohou posloužit jako zázemí pro menší hospodářství nebo kutilské aktivity. Dům je situován na uzavřeném rovinatém dvoře, který nabízí dostatek soukromí a klid, což je velká deviza této nemovitosti. Dále je u domu malá zahrádka, která poskytuje prostor pro pěstování vlastních plodin. Celková plocha pozemku je 1080 m<sup>2</sup>.

Obec Radkov se nachází jen 5,5 km od malebné Telče, která je známá svým historickým centrem zapsaným na seznamu UNESCO. V obci je k dispozici mateřská školka, což je velkou výhodou pro rodiny s malými dětmi.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, přitom v dobré dostupnosti do města autobusem, ale také vlakem.

Doporučujeme !!!

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod topení:	Lokální plynové, Lokální tuhá paliva
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	Řadový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Přízemní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	1	Telekomunikace:	Satelit
Zařízeno:	Ano	Elektrína:	230V, 380V
Parkování:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Plocha parkování:	20 m <sup>2</sup>	Počet objektů:	2
Sklep:	Ano	Plocha zastavěná:	480 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	16 m <sup>2</sup>	Plocha užitná:	80 m <sup>2</sup>
Garáž:	Ano	Plocha pozemku:	1080 m <sup>2</sup>
Plocha garáží:	20 m <sup>2</sup>	Plocha zahrady:	221 m <sup>2</sup>
Bazén:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod		