



Prodej chaty 35 m2, Litošice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22959
Název:	Prodej chaty 35 m2, Litošice	
Celková cena:	1 890 000 Kč	
Adresa:	Litošice	
Datum aktualizace:	23.08.2024	
Druh objektu:	Dřevěná	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Rekreační	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Možnost úniku do přírody v žádané lokalitě vesničky Krasnice u Litošic ocení snad každý.

Nabízíme několik volných termínů na prohlídkový den, který se koná 3.9.2024. Rezervujte si ten svůj již nyní.

Okolní krajina je ideální pro relaxaci, procházky, cyklistiku nebo houbaření. V blízkosti se nachází řeka Labe a vodní nádrže, které nabízejí možnosti pro rybaření a vodní sporty. Přelouč je vzdálena jen několik kilometrů, což zajišťuje dobrou dostupnost občanské vybavenosti.

Dřevěná chata kolaudovaná v roce 2012 je ve výborném stavu. Svým novým majitelům nabídne příjemné posezení na kryté terase, zázemí obytné kuchyně a odpočinek na pohovce. Tomuto prostoru vévodí krbová kamna, která Vás jistě zahřejí mimo letní sezónu. Uspořádání je velmi efektivně vyřešeno, aby byl maximalizován prostor a splnil tak požadavky náročných zájemců ve všech ohledech.

Po žebříkových schodech se dostanete do ložnice, kde se pohodlně vejdu čtyři postele a zbyde i místo na hrací koutek nebo vybudování úložných prostor, knihovny apod.

Nechybí ani sprchový kout a toaleta. Voda je do chaty zavedena z vlastní vrtané studny. Vytápění je kromě kamen řešeno elektrickými přímotopy. Odpadní vody jsou odváděny do septiku.

Pozemek má sklon na severní stranu. Je zde založeno několik záhonků a skalka. Stále však zbývá dostatek prostoru pro vlastní realizaci. Zahradní náradí můžete zamknout do kůlny. Dále je tu vybudován zahradní gril a udírna pro Vaše společné chvíle s přáteli.

Věřím, že si toto místo zamilujete. Neváhejte a domluvte si termín prohlídky, kde se na Vás bude těšit realitní makléřka Kateřina Sádovská.

S financováním koupě nemovitosti je připraven Vám pomoci můj kolega. Ve Swiss Life Select poskytujeme nezávislé finanční poradenství na nejvyšší úrovni a našim klientům pomáháme žít život podle vlastních představ.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Plocha terasy:	9 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ne
Zástavba:	Rekreační	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Místní zdroj
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Septik
Stavba:	Rekreační chata	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ano	Elektrina:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	19 m ²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha užitná:	35 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	304 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	2012
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ano		