



Pronájem bytu 3+1 72 m2 Na Magistrále, Kolín

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22956
Celková cena:	15 500 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Na Magistrále, Kolín	
Datum aktualizace:	16.08.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	13	
Číslo podlaží:	12	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte hezké a příjemné místo k bydlení v blízkosti veškeré občanské vybavenosti a nedaleko centra Kolína? Proto je tady právě pro Vás jedinečná nabídka dlouhodobého pronájmu bytové jednotky 3+1 o neskutečné užité ploše 71 m² s možností parkování před domem. Byt se pronajímá částečně vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči, vestavnou skříní v chodbě, kde naleznete dostatek místa pro své věci. Dům je po celkové revitalizaci je zateplen, má plastová okna a je vybaven bezpečnostními dveřmi. Nemovitost prošla rekonstrukcí elektroinstalace a bytového jádra včetně všech rozvodů, kde na Vás čeká krásna koupelna. Jako poslední byla provedena nová výmalba celého bytu i výměna podlahových krytin v několika místnostech. Uvítáte hezký výhled z bytu do okolí, který je zde neopakovatelný jak z kuchyně na Krkonoše, tak i ze dvou lodžii na štitarské údolí. V okolí naleznete nákupní zónu, plavecký stadion se spoustou dalšího vyžití, MŠ, ZŠ, lékaře i lékarnu, ze zastávky MHD hned vedle domu můžete vyrazit do města, případně na vlakové nádraží a nabrat směr Praha nebo Pardubice . Co Vás to bude stát? Nájemné činí 15 500 Kč + 2 500,- Kč zálohy na služby + zálohy na elektrické energie a plyn v doporučené výši 1 800 Kč, které si nájemce převede na sebe, vratná kauce 30 000,- Kč + odměna RK 10 000,-Kč. Upřednostňujeme dlouhodobý pronájem a majitele si budou nájemce vybírat.

Řekli jste si ano, tak neváhejte a kontaktujte Petra pro domluvení termínu prohlídky.

A jako bonus Vám můžeme nabídnout bezplatnou konzultaci s finančním specialistou ze Swiss Life select.

Brzy na viděnou, přeji krásný den Váš Petr Revenda

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha sklepa:	2 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží celkem:	13	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	12	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Podzemní podlaží:	1	Telekomunikace:	Telefon, Kabelové rozvody
Balkón:	Ne	Elektrína:	230V
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	72 m ²
Lodžie:	Ano	Rok výstavby:	1967
Plocha lodžie:	7 m ²	Rok rekonstrukce:	2016
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Sklep:	Ano		