

Prodej rodinného domu 100 m², Němčany

| | | |
|----------------------|---|------------------------|
| 📍 Výtah: Ne | 🚗 Garáž: Ne | 📄 Číslo zakázky: 22955 |
| Název: | Prodej rodinného domu 100 m², Němčany | |
| Celková cena: | 4 590 000 Kč | |
| Adresa: | Němčany | |
| Datum aktualizace: | 09.12.2024 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Dobrý | |
| Zástavba: | Obchodní a obytná | |
| Typ objektu: | Řadový | |
| Typ domu: | Přízemní | |
| Umístění: | Centrum obce | |

POPIS NEMOVITOSTI

Přemýšlíte o bydlení na venkově, kde stále platí, že děti po škole vyběhnou na hřiště nebo sednou s kamarády na kolo? Kde lidé k sobě mají blíž a pomáhají si?

Chcete si splnit svůj sen o podnikání a chybí vám k tomu již jen podnikatelské prostory?

Nebo byste rádi zkombinovali obě varianty a měli nový domov včetně vlastních prostor k podnikání?

Pak právě pro vás je dům v Němčanech s pozemkem o ploše 231 m² to pravé!

Doporučujeme zhlédnout videoprohlídku a vizualizace původního záměru.

V domě byla původně provozována kavárna. Majitel nechal vypracovat studii na výstavbu tří bytových jednotek, které měly sloužit nejen pro jeho rodinu, ale i jako investiční byty. Celková podlahová plocha jednotek byla projektována na 309 m².

Člověk plánuje, ale život plány někdy změní. Majitel však plány rád poskytne případnému investorovi.

Dům je možné upravit jako rodinný dům k bydlení, s možností přístavby v podkroví.

Stejně tak je dům vhodný k provozování kavárny nebo cukrárny s vlastní výrobou dortů, cukroví a zmrzliny, ale i k jakékoliv jiné podnikatelské činnosti.

Prostory v přízemí lze zatahovacími dveřmi rozdělit na dvě samostatné místnosti a jsou tedy vhodné i k pořádání večírků a soukromých oslav.

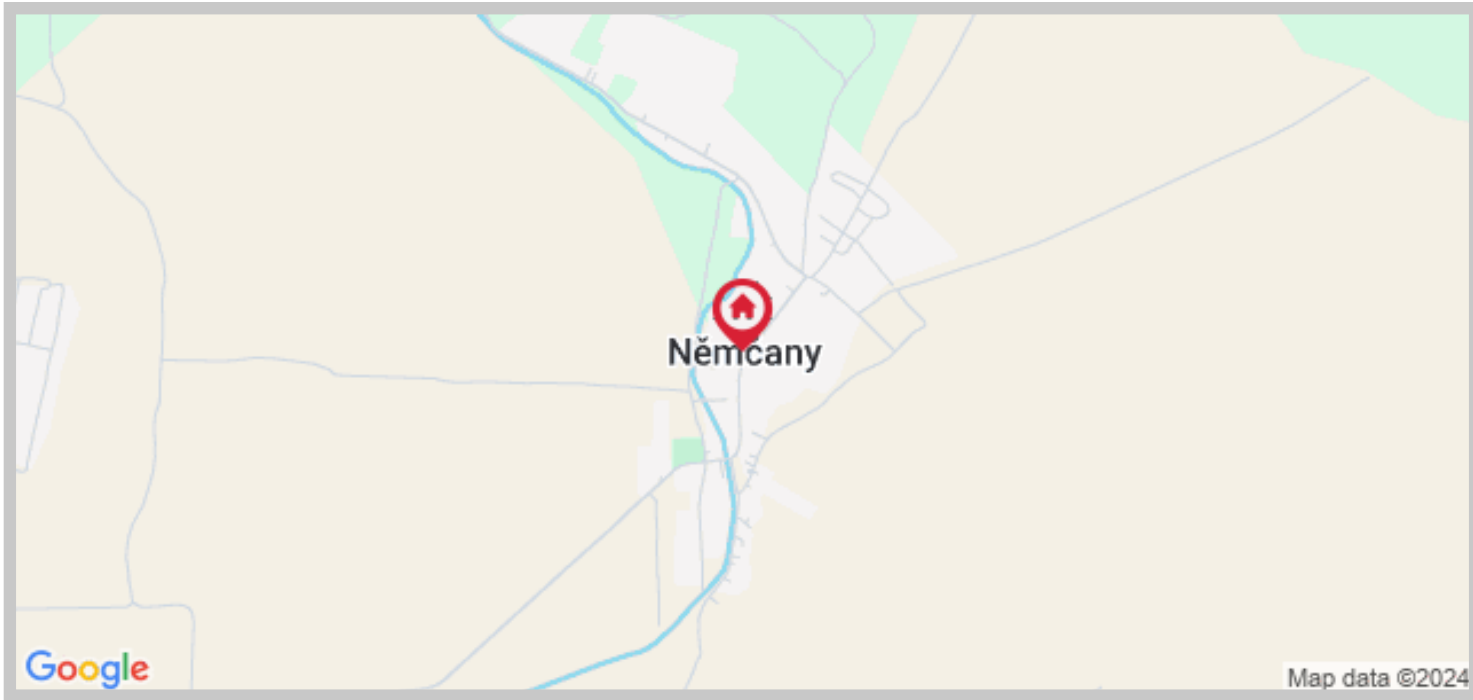
Pokud by jste chtěli spojit podnikání s vlastním bydlením, přízemí je ideálním místem pro provozovnu nebo sídlo firmy a podkroví jako nový domov pro vaši rodinu.

Dům je částečně podsklepený, je připojen na místní vodovod, kanalizaci i plyn.

V obci je základní škola, mateřská škola, sportoviště s tělovýchovnou jednotou, dětský klub i dobrovolní hasiči.

Rádi byste se dozvěděli o nemovitosti více nebo se osobně podívali na tuto nemovitost? Rádi se tu s vámi setkáme na osobní prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|------------------------|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| Druh objektu: | Cihlová | Plocha sklepa: | 20 m² |
| Stav objektu: | Dobrý | Garáž: | Ne |
| Zástavba: | Obchodní a obytná | Bazén: | Ne |
| Typ objektu: | Řadový | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Typ domu: | Přízemní | Rozvod topení: | Lokální plynové |
| Umístění: | Centrum obce | Rozvod plynu: | Plynovod |
| Počet podlaží objektu: | 1 | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Stavba: | Rodinný dům | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Zařízeno: | Částečně | Telekomunikace: | Kabelové rozvody |
| Bezbariérové: | Ne | Elektrína: | 230V, 380V |
| Výtah: | Ne | Doprava: | Silnice, MHD |
| Půdní vestavba: | Ne | Plocha zastavěná: | 231 m² |
| Balkón: | Ne | Plocha užitná: | 100 m² |
| Parkování: | Ne | Plocha podlahová: | 100 m² |
| Lodžie: | Ne | Plocha pozemku: | 231 m² |
| Terasa: | Ne | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárna |
| Sklep: | Ano | | |