



Prodej rodinného domu 100 m², Němčany

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22955
Název:	Prodej rodinného domu 100 m², Němčany	
Celková cena:	4 590 000 Kč	
Adresa:	Němčany	
Datum aktualizace:	19.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Přemýšlíte o bydlení na venkově, kde stále platí, že děti po škole vyběhnou na hřiště nebo sednou s kamarády na kolo? Kde lidé k sobě mají blíž a pomáhají si?

Chcete si splnit svůj sen o podnikání a chybí vám k tomu již jen podnikatelské prostory?

Nebo byste rádi zkombinovali obě varianty a měli nový domov včetně vlastních prostor k podnikání?

Pak právě pro vás je dům v Němčanech s pozemkem o ploše 231 m² to pravé!

Doporučujeme zhlédnout videoprohlídku a vizualizace původního záměru.

V domě byla původně provozována kavárna. Majitel nechal vypracovat studii na výstavbu tří bytových jednotek, které měly sloužit nejen pro jeho rodinu, ale i jako investiční byty. Celková podlahová plocha jednotek byla projektována na 309 m².

Člověk plánuje, ale život plány někdy změní. Majitel však plány rád poskytne případnému investorovi.

Dům je možné upravit jako rodinný dům k bydlení, s možností přístavby v podkroví.

Stejně tak je dům vhodný k provozování kavárny nebo cukrárny s vlastní výrobou dortů, cukroví a zmrzliny, ale i k jakékoliv jiné podnikatelské činnosti.

Prostory v přízemí lze zatahovacími dveřmi rozdělit na dvě samostatné místnosti a jsou tedy vhodné i k pořádání večírků a soukromých oslav.

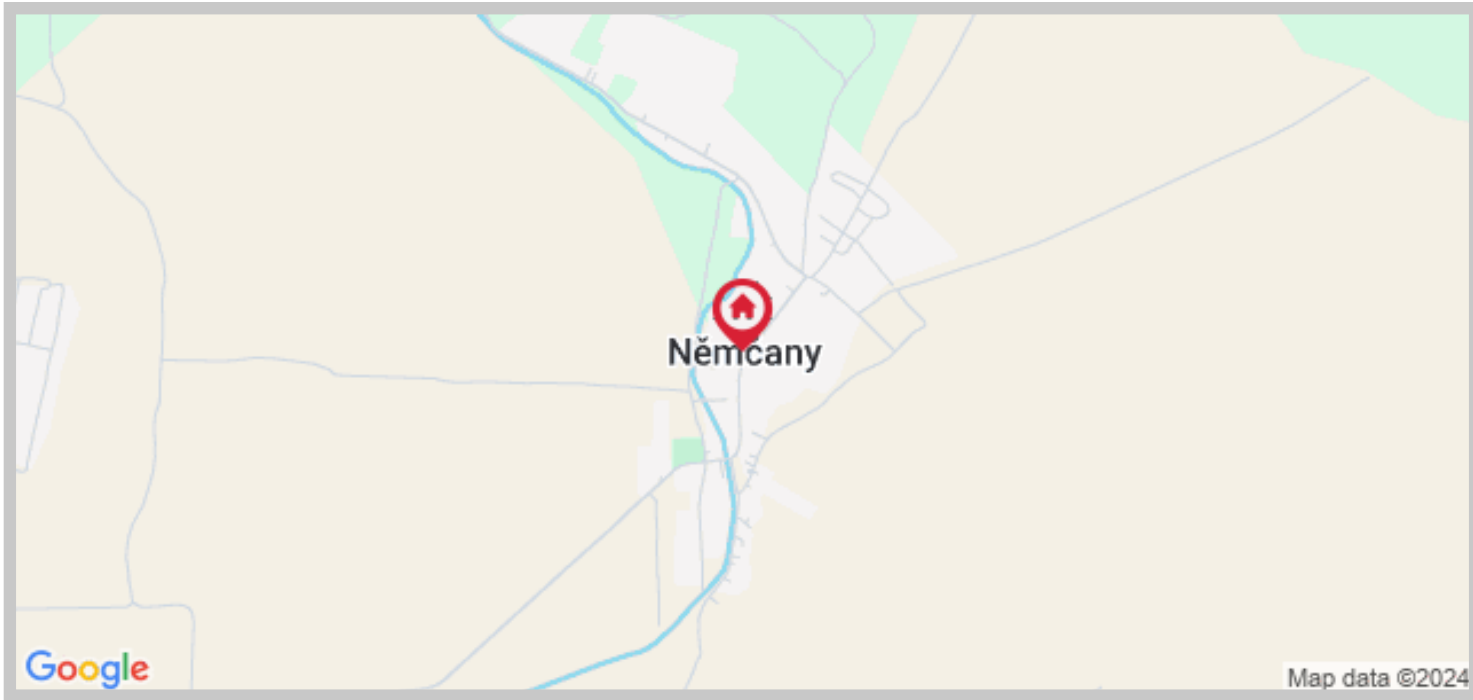
Pokud by jste chtěli spojit podnikání s vlastním bydlením, přízemí je ideálním místem pro provozovnu nebo sídlo firmy a podkroví jako nový domov pro vaši rodinu.

Dům je částečně podsklepený, je připojen na místní vodovod, kanalizaci i plyn.

V obci je základní škola, mateřská škola, sportoviště s tělovýchovnou jednotou, dětský klub i dobrovolní hasiči.

Rádi byste se dozvěděli o nemovitosti více nebo se osobně podívali na tuto nemovitost? Rádi se tu s vámi setkáme na osobní prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	20 m²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Řadový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Lokální plynové
Umístění:	Centrum obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	1	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Kabelové rozvody
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Silnice, MHD
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	231 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	100 m²
Parkování:	Ne	Plocha podlahová:	100 m²
Lodžie:	Ne	Plocha pozemku:	231 m²
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Sklep:	Ano		