



Prodej stavebního pozemku 2268 m², Pec pod Sněžkou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22953
Název:	Prodej stavebního pozemku 2268 m², Pec pod Sněžkou	
Celková cena:	11 990 000 Kč	
Adresa:	Pec pod Sněžkou	
Datum aktualizace:	10.12.2024	
Stavba:	Ostatní	
Zástavba:	Obytná	
Ochrana:	Národní park	
Umístění:	Klidná část obce	
Zdroj vody:	Místní zdroj	
Celková plocha:	2268 m²	

POPIS NEMOVITOSTI

Lukrativní poloha nedaleko horského centra Pece pod Sněžkou, jedinečné výhledy do klidné přírody Krkonoš, nespočet možností sportovního vyžití v letním i zimním období a také veškerá občanská vybavenost na dosah. Tohle vše Vám přinese koupě unikátního pozemku o rozloze 2 268 m² ve Velké Úpě.

V současné době se zde nachází také srub s číslem popisným, nabízí se tedy možnost umístit zde stavbu pro trvalé bydlení či rodinnou rekreaci. Srub momentálně slouží jako farma, zastavěná plocha činí 338 m² a dle územního plánu ji lze rozšířit až o 30 %. K pozemku vede asfaltová cesta, po které se v létě dostanete bez problému i na samotný vrchol Portášek. Napojení na inženýrské sítě je bezproblémové, je zde přivedena elektřina, vlastní voda a odpadní vody jsou řešeny vlastním septikem.

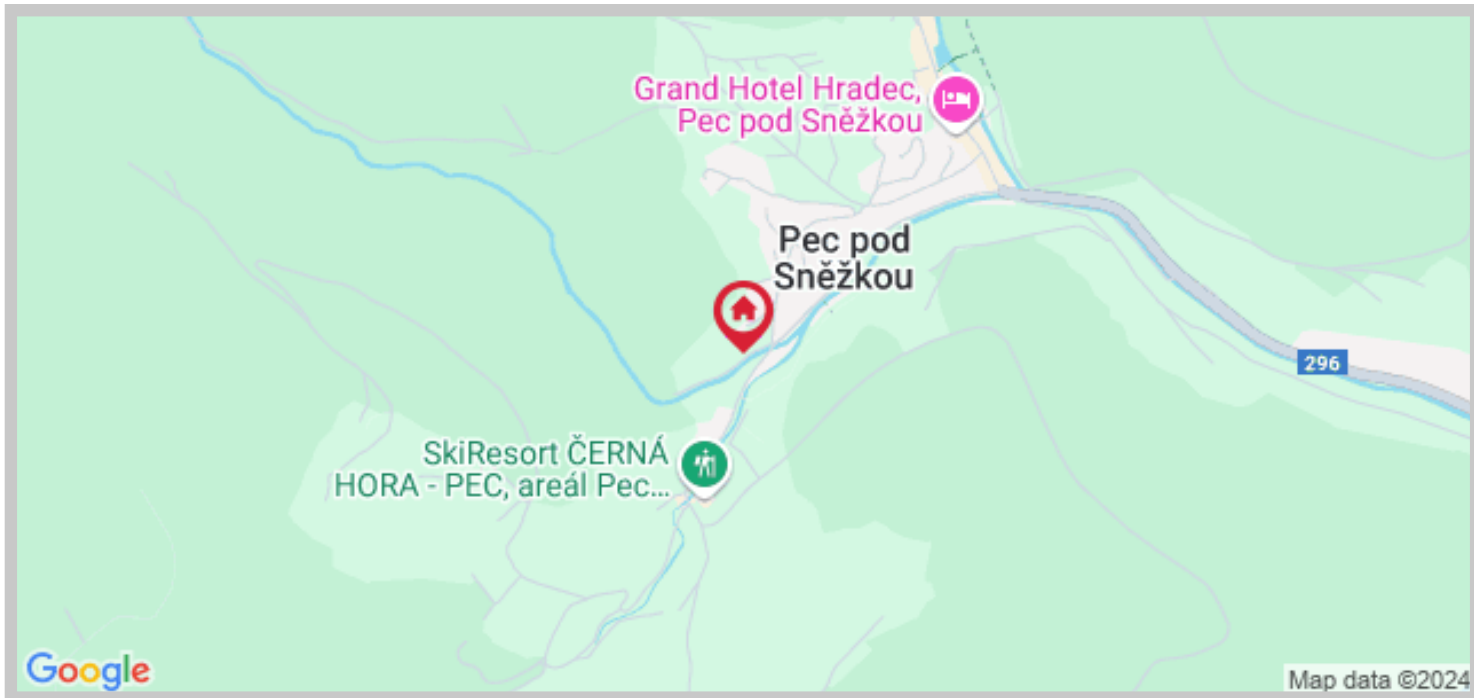
Pozemek je situován v bezprostřední blízkosti lanové dráhy, která je součástí Ski areálu Velká Úpa – Portášky. Tato lokalita jistě nadchne milovníky jak zimních, tak i letních sportů. V okolí se kromě sjezdovky nachází také běžkařské a turistické trasy, cyklostezky nebo unikátní dětské hřiště Herní krajina Pecka, které se nachází na vrcholu Portášek.

Bohaté sportovní a rekreační vyžití pak nabízí také horské centrum Pec pod Sněžkou, které je od Velké Úpy vzdáleno pouhých 2,5 km. Opačným směrem dojedete do 15-20 minut do Svobody nad Úpou či do Trutnova.

Pokud hledáte místo pro relax a rekreaci, pro únik od každodenního shonu a ruchu města, místo, které vám nabídne nádherné výhledy a klid krkonošské přírody, pak je tato unikátní nabídka právě pro Vás. Její unikátnost lze spatřit také v možnosti výstavby vlastního objektu či rekonstrukce stávající stavby na území, které je v jiných případech pod stavební uzávěrou z důvodu regubliny a takových míst je v Krkonoších v současné době opravdu pomálu.

Jestliže Vás tato jedinečná nabídka zaujala a rádi byste si pozemek a jeho okolí prohlédli na vlastní oči, neváhejte nás kontaktovat k domluvení osobní prohlídky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Stavba:	Ostatní	Telekomunikace:	Telefon
Zástavba:	Obytná	Elektrína:	380V
Ochrana:	Národní park	Doprava:	Silnice
Umístění:	Klidná část obce	Plocha zastavěná:	338 m ²
Zdroj vody:	Místní zdroj	Celková plocha:	2268 m ²
Typ odpadu:	Septik		
Příjezdová komunikace:	Asfaltová		