



Prodej rodinného domu 308 m², Vinařice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22952
Název:	Prodej rodinného domu 308 m², Vinařice	
Celková cena:	12 000 000 Kč	
Adresa:	Vinařice	
Datum aktualizace:	19.03.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nezmeškejte příležitost investovat do nemovitosti s takto velkým potenciálem!

Prodej dvou rodinných domů ve Vinařicích u Dobrovice – skvělá investiční příležitost!

Tato nemovitost je ideální pro investory hledající kombinaci stabilního příjmu z pronájmu, a bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností.

Nabízíme k prodeji dvě samostatné nemovitosti na prostorném pozemku o rozloze 1147 m² v klidné obci Vinařice u Dobrovice. Tato výjimečná nabídka představuje skvělou příležitost pro investory i zájemce o kombinaci bydlení a podnikání.

První z domů je momentálně využíván jako ubytovna, která zajišťuje zajímavý investiční výnos. Nabízí 8 místností, dále dvě plně vybavené kuchyně, dvě samostatné WC a dvěmi koupelnami. Celková užitná plocha tohoto domu je 138 m². Tento prostor je ideální na pronájem pracovníkům, nebo jako turistické ubytování.

Druhý dům se skládá ze 7 prostorných místností o celkové užitné ploše 170 m². Tento dům nabízí mnoho možností využití, ať už jako rodinné bydlení, další pronajimatelný prostor, nebo kombinace obojího.

Chata a bazén

Na pozemku se také nachází chata, která poskytuje další možnosti ubytování pro hosty nebo nájemníky. Pro relaxaci a zábavu je k dispozici zapuštěný bazén, který přidává na atraktivitě celé nemovitosti.

Lokalita a okolí

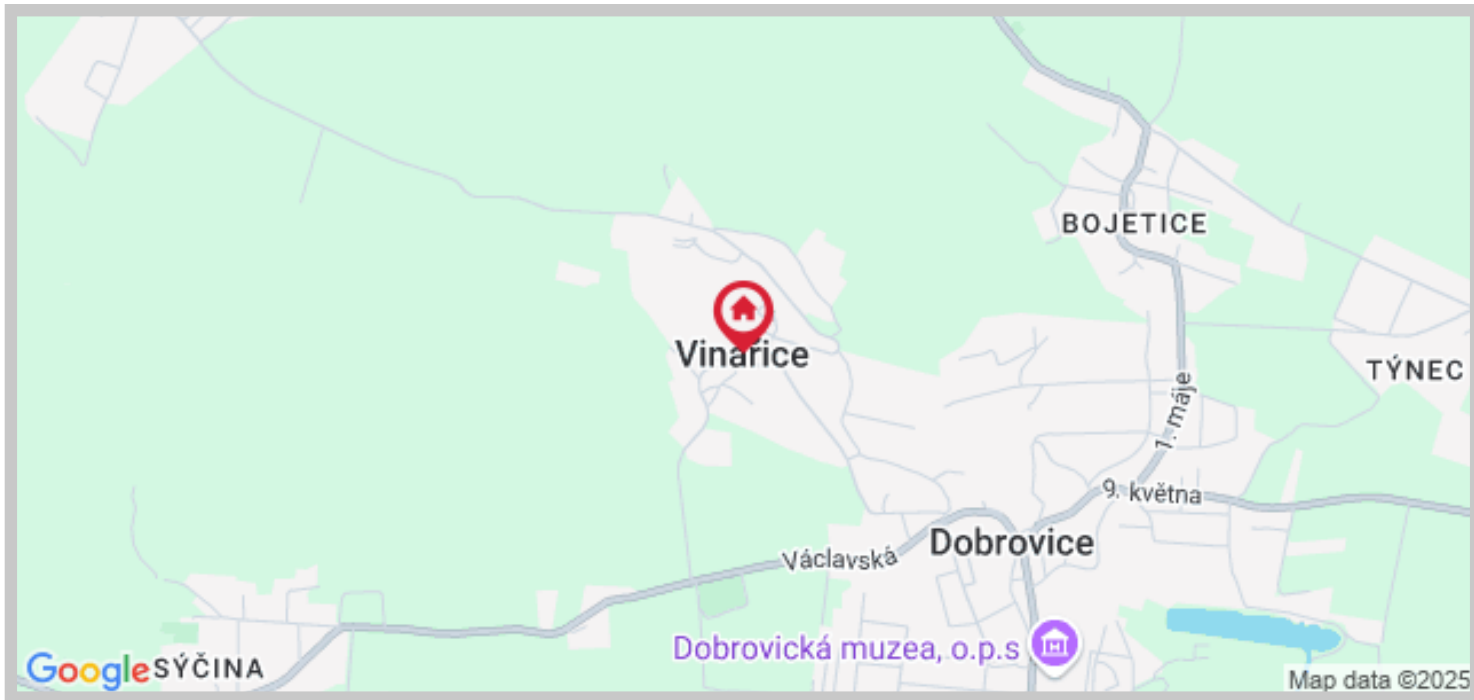
Obec Vinařice se nachází v klidné oblasti obklopené přírodou, což poskytuje ideální prostředí pro odpočinek i aktivní život. Blízká dostupnost města Dobrovice a Mladá Boleslav nabízí řadu pracovních příležitostí v prestižních firmách jako je ŠKODA AUTO, stejně jako v menších průmyslových podnicích a zemědělských firmách v okolí.

Možnosti kultury, sportu a rekreace

Vinařice a okolí nabízejí široké možnosti kulturního vyžití, sportovních aktivit a rekreace. V blízkosti se nacházejí cyklostezky, turistické trasy a sportovní areály. Kulturní život je bohatý díky blízkosti Mladé Boleslavi, která nabízí divadla, kina, muzea a pravidelné kulturní akce.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte. Tato nabídka je jedinečná svou variabilitou využití a výbornou polohou. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha balkónu:	3 m²
Stav objektu:	Dobrý	Parkování:	Ne
Zástavba:	Venkovská	Lodžie:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Terasa:	Ne
Typ domu:	Patrový	Sklep:	Ne
Umístění:	Klidná část obce	Garáž:	Ne
Počet podlaží objektu:	2	Bazén:	Ano
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	150 m²
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	308 m²
Výtah:	Ne	Plocha pozemku:	1147 m²
Půdní vestavba:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Balkón:	Ano		