



Prodej bytu 4+1 74 m² Kralovická, Plzeň

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 22950
Celková cena:	5 300 000 Kč	
Adresa:	Kralovická, Plzeň	
Datum aktualizace:	18.08.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	12	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej prostorného bytu 4+1, 75 m² s lodžii v Plzni na Bolevci,

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 4+1 o velikosti 75 m², který se nachází v přízemí panelového domu v atraktivní lokalitě Plzeň-Bolevec. Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Hlavní výhody:

Zasklený balkon/lodžie: Ideální pro relaxaci či jako zimní zahrada.

Zajímavá dispozice: Praktické rozložení místností, které umožňuje variabilní využití prostoru.

Dům po rekonstrukci: Dům má novou střechu a nové rozvody, což zajišťuje dlouhou životnost a bezproblémový provoz.

Nízké měsíční náklady: Byt má nízké náklady na energie a fond oprav, což představuje významnou úsporu pro nového majitele.

Dálkové teplo a voda: Komfortní a úsporné řešení vytápění a dodávky vody.

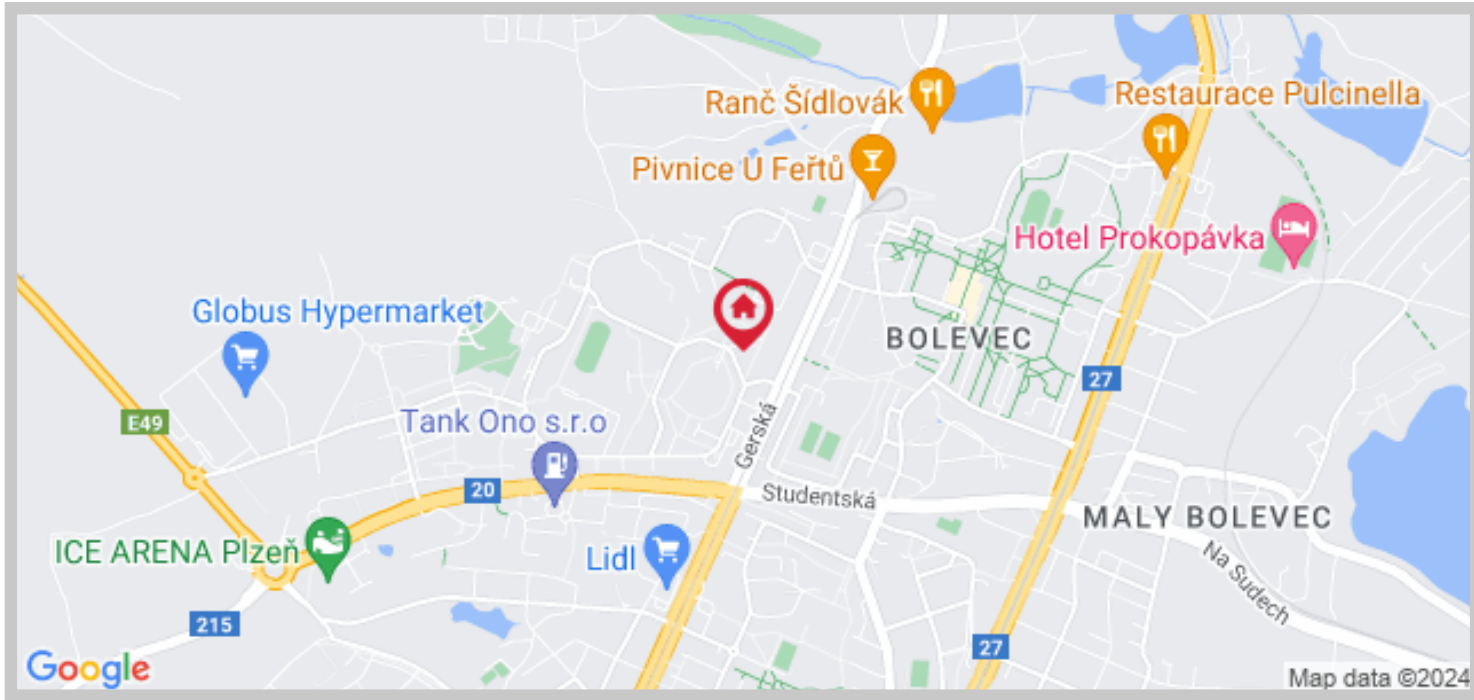
Skvělá lokalita: Bolevec je vyhledávaná oblast s výbornou dostupností do centra a kompletní infrastrukturou – v okolí najdete školy, školky, obchody i zdravotnická zařízení.

Příznivá cena: Nabízíme velmi atraktivní cenu vzhledem k lokalitě a stavu nemovitosti.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo si domluvte prohlídku tohoto zajímavého bytu ještě dnes!

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	12	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	1	Plocha podlahová:	75 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	74 m ²
Parkování:	Ne	Rok výstavby:	1978
Lodžie:	Ano	Rok rekonstrukce:	2014
Plocha lodžie:	12 m ²	Rok kolaudace:	1978
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	4 m ²		