

## Prodej zemědělské usedlosti 49500 m2, Sádek

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22939
Název:	<b>Prodej zemědělské usedlosti 49500 m2, Sádek</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>45 000 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Sádek</b>	
Datum aktualizace:	<b>28.08.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Prohlížíte si komfortní venkovskou rezidenci, původní vodní mlýn s uceleným pozemkem, s jízdárnou s koňmi v Sádce u Poličky. Nevšední usedlost, se kterou je lehké hned splynout. Místo mlýnského kola tu „klape“ pohoda a občas kopyta koní při návratu z projíždky do blízké jízdárny, která se rovněž prodává.

Lidmilův mlýn je modernímu bydlení a smysluplnému podnikání přizpůsobená stavba, která má svého ducha. Nachází se poblíž zemské hranice Čech a Moravy a je usazen ve zvlněné krajině počínající Vysočiny, plné roubenek a přírodních i kulturních památek.

V komplexu budov bývalého mlýna na vás čeká 1640 m<sup>2</sup> celkové užitné plochy, rozdělené na část hotelovou a část pro rodinné bydlení. Součástí nabídky jsou pozemky 49 tisíc m<sup>2</sup> včetně zastavěné plochy, největší části jsou pastviny, zahrady a les.

Po provedené několikaleté zásadní, avšak citlivé rekonstrukci hotelové části mlýna vzniklo pět různě velkých apartmánů (pro páry či pro celé rodiny). Hosty je možné ubytovat i v dalších pokojích se společnou koupelnou.

K restauraci vybavené rustikálním nábytkem náleží moderně zařízená kuchyně s možností přípravy jídel až pro 100 hostů. Hotelový komplex doplňuje sauna a velká společenská místnost s holandským nábytkem a kulečnickem.

V části s hotelovými pokoji je starší třípokojový byt využívaný pro personál. Pro hotelové služby je v přízemí veškeré potřebné zázemí (sklady, dílny, prádelna a sušárna prádla).

Kromě ubytování hosté s nadšením objevují i možnost kempování ve stanech či karavanech na přilehlé louce u Bílého potoka.

Majitelé pronajímají zázemí pro rodinné či podnikové oslavy, včetně velké kuchyně s posezením a barem. Součástí je sociální zázemí s umývárny v průjezdu a tedy přístupem ze zahrady i ze dvora.

Nádvoří i zahrady jsou příležitostí pro pořádání svateb, a ty se tu také konají. Velká, téměř zámecká zahrada je udržovaná s citem a laskavostí.

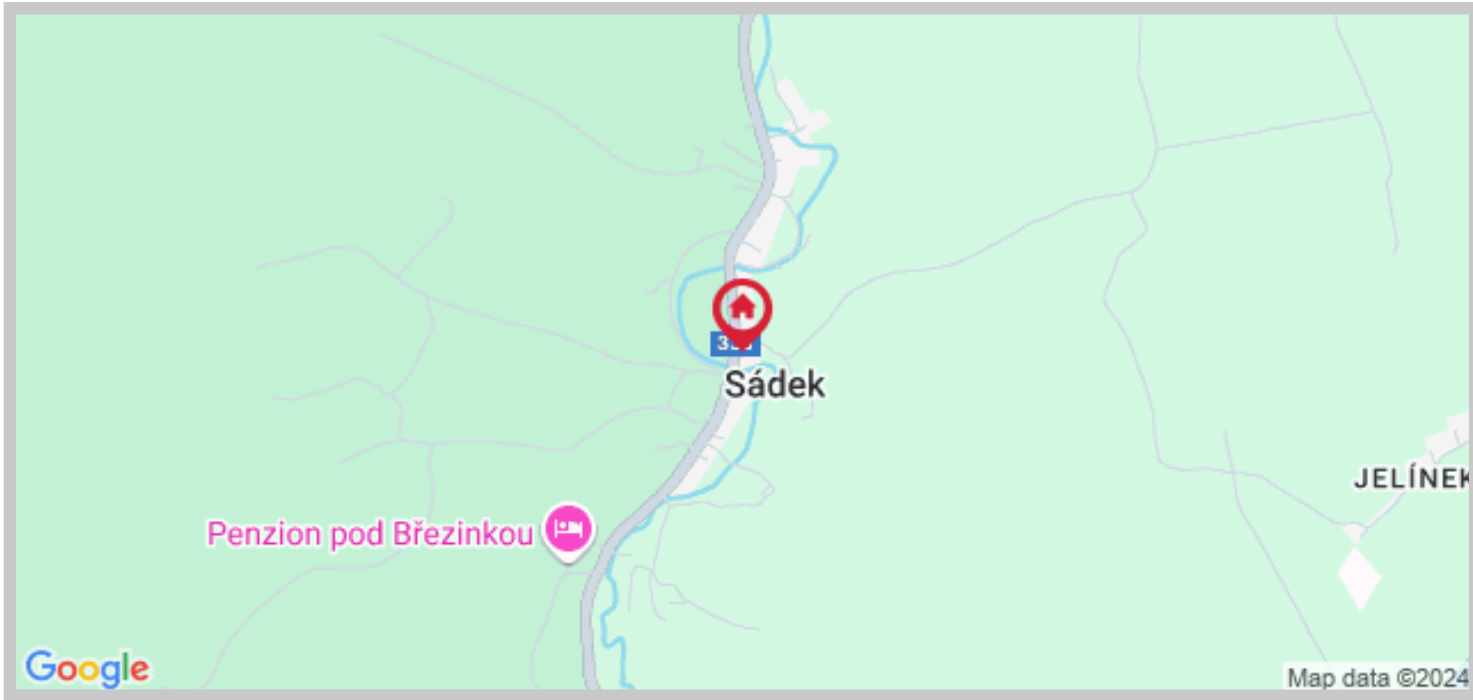
Jižní křídlo budovy slouží pro rodinné bydlení. Dva velké světlé byty (99 m<sup>2</sup> a 81 m<sup>2</sup>) se samostatnými vchody z pavlače v 1. patře užívají majitelé pro své bydlení. Vybudovali si zde i kancelář (15 m<sup>2</sup>) a ateliér (50 m<sup>2</sup>) pro kreativní tvoření, který je přístupný po točitých schodech do přízemí. Odtud se otevírá vstup do zahradního zákoutí s dostatkem soukromí. Ateliér má další možnosti využití.

Veškeré místnosti jsou vytápěny ústředním topením připojeným na plyn, možno vytápět i kotlem na dřevo. V části „rodinný dům“ je podlahové topení. Voda je napojena na obecní vodovod. Usedlost má vlastní ČOV a parkoviště.

Majitelé se kromě hotelových služeb a kempování věnují také jezdectví a chovu koní. Nový majitel získá jedinečný areál.

Ráda vás provedu.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Venkovská	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Betonová, Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží objektu:	3	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Budova	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Zařízeno:	Ano	Počet lůžek:	25
Bezbariérové:	Ne	Počet bytů:	3
Výtah:	Ne	Počet kanceláří:	1
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	1383 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	49500 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	1640 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	250 m <sup>2</sup>	Plocha pozemku:	49200 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Rok výstavby:	1580
Terasa:	Ano	Rok rekonstrukce:	2015
Plocha terasy:	50 m <sup>2</sup>	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Sklep:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Garáž:	Ano		