



Prodej rodinného domu 122 m² Konárovice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22938
Název:	Prodej rodinného domu 122 m² Konárovice	
Celková cena:	7 600 000 Kč	
Adresa:	Konárovice	
Datum aktualizace:	13.08.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Rekreační	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

V posledním roce se stalo mnoho věcí a pokud jste zatoužili po klidném místě, kde lze i trvale bydlet bez kompromisů, tak jste ho nyní našli. Co takhle čerstvě zkolaudovaná novostavba nedaleko Kolína? Má Vám opravdu co nabídnout a to dva prostorné pokoje, obrovský obývací pokoj spojen s plně vybavenou kuchyní, ze kterého je východ na terasu se zahradou. Důmyslně navržená stavba promyšlená do každého detailu, disponuje dvěma koupelnami a je zde vytvořen i prostor pro šatnu či pracovnu na home office. Podsklepení domu je dostatečně prostorné pro skladování potravin. Při plánování jak dům učinit naprostým nízkonákladovým skvostem, byly instalovány špičkové moderní technologie tepelného čerpadla a proto splňuje energetickou náročnost B. Chcete to posunout ještě dál? Připraveny jsou prostupy do sklepa s ideálním umístěním pro bateriové uložení k fotovoltaickým panelům, které zde lze umístit a tím dosáhnout absolutní nezávislosti na distribuci v průběhu jara - podzimu. Nejedná se o rekonstrukci, ale o bezkompromisní zděnou novostavbu se zateplením, postavenou ve vysokém standartu. Abych nezapomněl, majitelé pro Vás připravili i krbová kamna, které lze umístit do tří pozic, ale finální rozhodnutí je pouze na Vás, aby jste si mohli užívat praskání dřeva a požitek z tepla. Dostatek prostoru pro volnočasové aktivity na zahradě pro Vás a Vaší rodinu, případně děti i posezení s přáteli, tady se meze nekladou. Tady bude trávení volného času naprostý skvost a to na zdejších lesních cyklostezkách a přírodu máte jak na dlani pro procházky, relaxaci, kde načerpáte novou energii po náročném pracovním dni. Veškerá občanská vybavenost je nedaleko v Konárovicích a pokud budete chtít ještě více, do nákupní zóny retail park Ovčáry to je co by kamenem dohodil. Zdali je pro Vás důležitý dojezd do velkých měst Prahy nebo Pardubic, tak nedaleko odtud je nájezd na dálnici D11, kdy můžete být v Praze nebo Pardubicích do 45 minut nebo pohodlně vyrazit vlakem z Kolína. Spotřeba domu za jeden kalendářní rok se vejde v rozmezí 25 000,- až 35 000,-Kč se kterou se při projektu počítalo.

Řekli jste si Ano, to je ono a nevíte jak to bude s financováním? I tady pro Vás mám řešení skrze mého kolegu finančního poradce.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžu vyřídit veškeré náležitosti naprosto bezplatně.

Přijďte se sami přesvědčit, stačí pouze zavolat a uvidíme se na místě Váš Petr Revenda.

Mějte se fajn

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Bazén:	Ne
Zástavba:	Rekreační	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Jiné
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Jímka
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová, Neupravená
Počet podlaží objektu:	2	Telekomunikace:	Kabelové rozvody
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	230V
Bezbariérové:	Ano	Doprava:	Silnice
Podzemní podlaží:	1	Plocha zastavěná:	79 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	122 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	702 m²
Plocha parkování:	50 m²	Plocha zahrady:	623 m²
Lodžie:	Ne	Rok výstavby:	2023
Terasa:	Ne	Rok kolaudace:	2024
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Plocha sklepa:	17 m²		