



## Prodej bytu 2+1 62 m<sup>2</sup> Rozvojová zóna, Janovice nad Úhlavou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22936
<b>Celková cena:</b>	<b>2 250 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Rozvojová zóna, Janovice nad Úhlavou</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>12.08.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Po rekonstrukci</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>3</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte levné bydlení v klidné části malebného městečka poblíž hranice s Německem a okresního města Klatovy ? To přesně vám nabízíme v bytovém domě v Janovicích nad Úhlavou, v klidné části Rozvojové zóny, kde je možnost pracovních příležitostí a v dohledu je krásná šumavská krajina nebo svoji pracovní příležitost můžete hledat v Německu.

Majitel původní byt 2+KK přeměnil na útulný byt 2+1 a navíc je zde třetí pokoj za obývacím pokojem, využívaný jako ložnice. Takže máte kuchyni, obývací pokoj a dvě ložnice, předsíň, koupelnu s vanou a samostatné WC.

A co víc majitel vylepšil na bytě je zateplení stropů 10 cm minerální vatou a izolované proti hluku 5 cm polystyrenem v pokojích, kde vyžadujete klid.

Byt je slunný, orientovaný na jižní stranu. Byt má nízké měsíční náklady na fond oprav pouhých 622,-Kč, tj.10,-Kč/m<sup>2</sup>. Kuchyňská linka s elektrickou varnou deskou je součástí bytu. Na podlaze plovoucí podlaha a dlažba. Ohřev vody bojlerem, umístěný v koupelně.

Každý byt má vodoměr pro měření skutečné spotřeby vody, topení ústřední dálkové s měřáky na radiátorech.

K bytu náleží sklepní kóje na patře.

Své auto pohodlně zaparkujete na přilehlých parkovištích.

V obci Janovice nad Úhlavou obchod, MŠ, ZŠ, pošta a do okresního města Klatovy je vzdálenost 10 km, kde je veškerá občanská vybavenost. S financováním pomohou kolegové z finančního poradenství. Oslovil vás tento byt pro vaše bytové potřeby ? Zavolejte a domluvíme společnou prohlídku bytu ve 2.NP bytového domu o 3 podlažích, kde se přesvědčíte na vlastní oči, že byt je útulný.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Plocha sklepa:	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Počet podlaží celkem:	<b>3</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Číslo podlaží:	<b>2</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha podlahová:	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>62 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>50 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>D - méně úsporná</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		