



Prodej bytu 2+1 62 m² Rozvojová zóna, Janovice nad Úhlavou

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22936
Celková cena:	1 900 000 Kč	
Adresa:	Rozvojová zóna, Janovice nad Úhlavou	
Datum aktualizace:	01.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte levné bydlení v klidné části malebného městečka poblíž hranice s Německem a okresního města Klatovy ?

To přesně vám nabízíme v bytovém domě v Janovicích nad Úhlavou, v klidné části Rozvojové zóny, kde je možnost pracovních příležitostí a v dohledu je krásná šumavská krajina nebo svoji pracovní příležitost můžete hledat v Německu.

Majitel původní byt 2+KK přeměnil na útulný byt 2+1 a navíc je zde třetí pokoj za obývacím pokojem, využívaný jako ložnice. Takže máte kuchyni, obývací pokoj a dvě ložnice, předsíň, koupelnu s vanou a samostatné WC.

A co víc majitel vylepšil na bytě je zateplení stropů 10 cm minerální vatou a izolované proti hluku 5 cm polystyrenem v pokojích, kde vyžadujete klid.

Byt je slunný, orientovaný na jižní stranu. Byt má nízké měsíční náklady na fond oprav pouhých 622,-Kč, tj.10,-Kč/m². Kuchyňská linka s elektrickou varnou deskou je součástí bytu. Na podlaze plovoucí podlaha a dlažba. Ohřev vody bojlerem, umístěný v koupelně.

Každý byt má vodoměr pro měření skutečné spotřeby vody, topení ústřední dálkové s měřáky na radiátorech.

K bytu náleží sklepní kóje na patře.

Své auto pohodlně zaparkujete na přílehlých parkovištích.

V obci Janovice nad Úhlavou obchod, MŠ, ZŠ, pošta a do okresního města Klatovy je vzdálenost 10 km, kde je veškerá občanská vybavenost. S financováním pomohou kolegové z finančního poradenství. Oslovil vás tento byt pro vaše bytové potřeby ? Zavolejte a domluvíme společnou prohlídku bytu ve 2.NP bytového domu o 3 podlažích, kde se přesvědčíte na vlastní oči, že byt je útulný.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	2 m²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	3	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	65 m²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	62 m²
Plocha parkování:	50 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		