



Prodej rodinného domu 145 m² Alšova, Liberec

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22935
Název:	Prodej rodinného domu 145 m² Alšova, Liberec	
Celková cena:	9 900 000 Kč	
Adresa:	Alšova, Liberec	
Datum aktualizace:	31.08.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:		
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:		

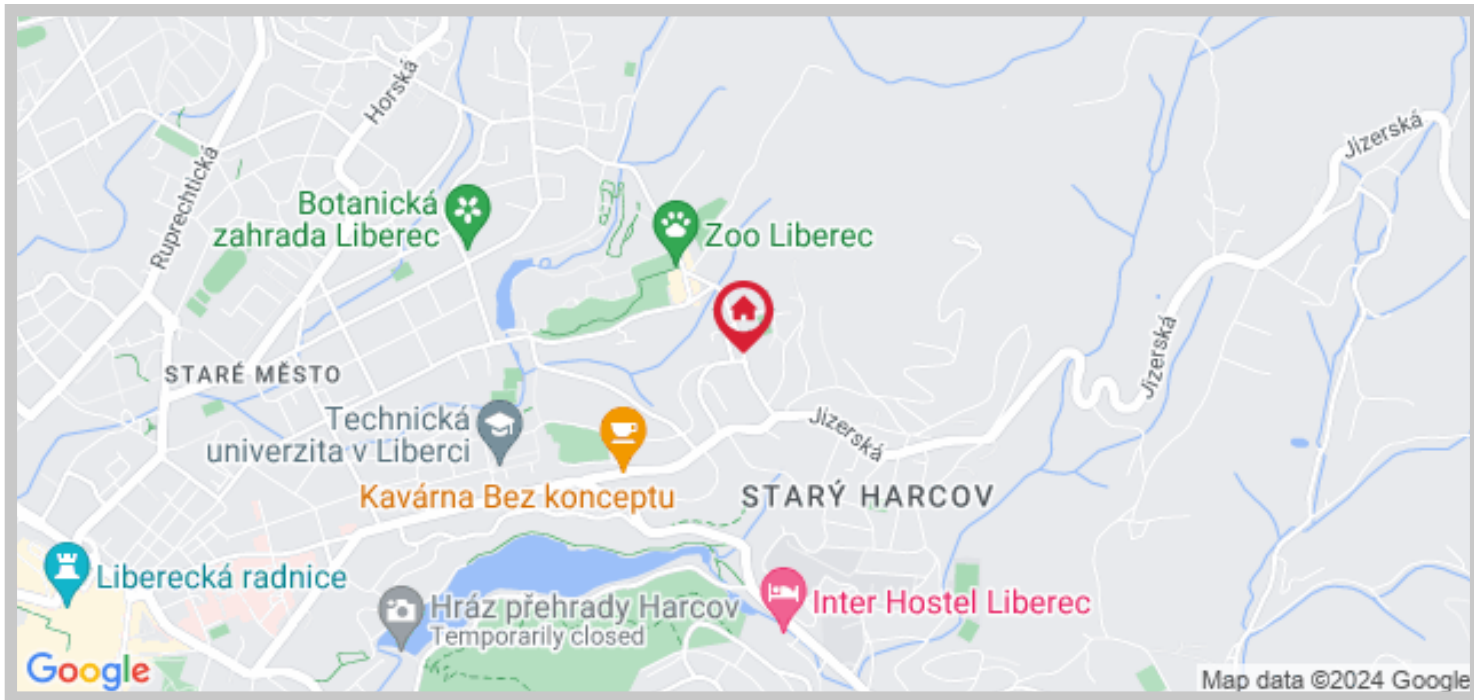
POPIS NEMOVITOSTI

Nabízím k prodeji dům se zahradou na velmi výhodném místě v Liberecké části Starý Harcov, v docházkové vzdálenosti od čistých lesů Jizerských hor, přitom v dosahu MHD a potřebných institucí. Dispozice 5+1 (s další menší místností ideální pro pracovnu) na 145m², terasa o velikosti 40m², 2 koupelny, balkon, dvě garáže a sklep, to vše se zahradou 1215m² nabízí velkorysý prostor pro vybudování pohodlného domova ve valstní oáze a klidu. Příjezdová cesta k domu je společná se sousedním domem.

Na domě vážne věcné břemeno dožití se zatím ústní dohodou, že skončí za cca 8 let. Nabízí se tak ideální příležitost vlastnit na skvělém místě zajímavou nemovitost, o kterou bude zároveň postaráno, a po několika letech ji buď z rekonstruovat nebo přenechat třeba dětem.

Pokud budete chtít více informací nebo se domluvit na prohlídce, jsem Vám k dispozici.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Plocha sklepa:	43 m ²
Typ objektu:	Řadový	Garáž:	Ano
Typ domu:	Přízemní	Plocha garáží:	66 m ²
Počet podlaží objektu:	2	Bazén:	Ne
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	138 m ²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	145 m ²
Plocha balkónu:	6 m ²	Plocha pozemku:	1215 m ²
Parkování:	Ne	Rok výstavby:	1990
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha terasy:	39 m ²		