



## Prodej bytu 5+1 153 m<sup>2</sup> Purkyňova, Liberec

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22933
<b>Celková cena:</b>	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Purkyňova, Liberec</b>	
Datum aktualizace:	<b>17.10.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:		
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařizeno:		
Počet podlaží celkem:	<b>3</b>	
Číslo podlaží:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Ve výhradím zastoupení nabízím k prodeji nádherný světlý byt 5+1 v Liberci, v místní části Ruprechtice.

Nachází se v horním patře původně rodinného domu, který prošel totální rekonstrukcí, při které vznikly 3 prostorné, moderní byty s velmi nízkými náklady a velkým množstvím úložných prostor.

V tomto vzdušném bytě najdete 4 ložnice, 2 koupelny a obývací pokoj propojený s jídelním koutem a kuchyní. Terasa podél celé jedné strany domu Vám dá pocit nadhledu, volnosti, přesto s nohama na zemi. Dostanete se na ni ze dvou ložnic, obývacího pokoje a jídelního koutu. Je zde dostatek místa na velký stůl, kde se můžete setkávat s přáteli, nebo jen tak vychutnávat klid, ticho a krásné výhledy do zeleně. Na východní straně domu najdete další terasu přístupnou z jedné ložnice, která vás bude lákat k vychutnání ranního šálku kávy.

Pod nohama vás bude v chladném počasí hřát podlahové topení pod dřevem z běleného jasanu, stejně jako vědomí nízké spotřeby za tento komfort.

K bytu dále patří komora o velikosti 7m<sup>2</sup> a dvě parkovací stání před domem.

Momentálně je zde nájemník se smlouvou do září 2025.

Zde je pro Vás několik technických detailů:

Byt 5+1 .... 152,8m<sup>2</sup>

Terasy.....65,5m<sup>2</sup>

Komora .....7m<sup>2</sup>

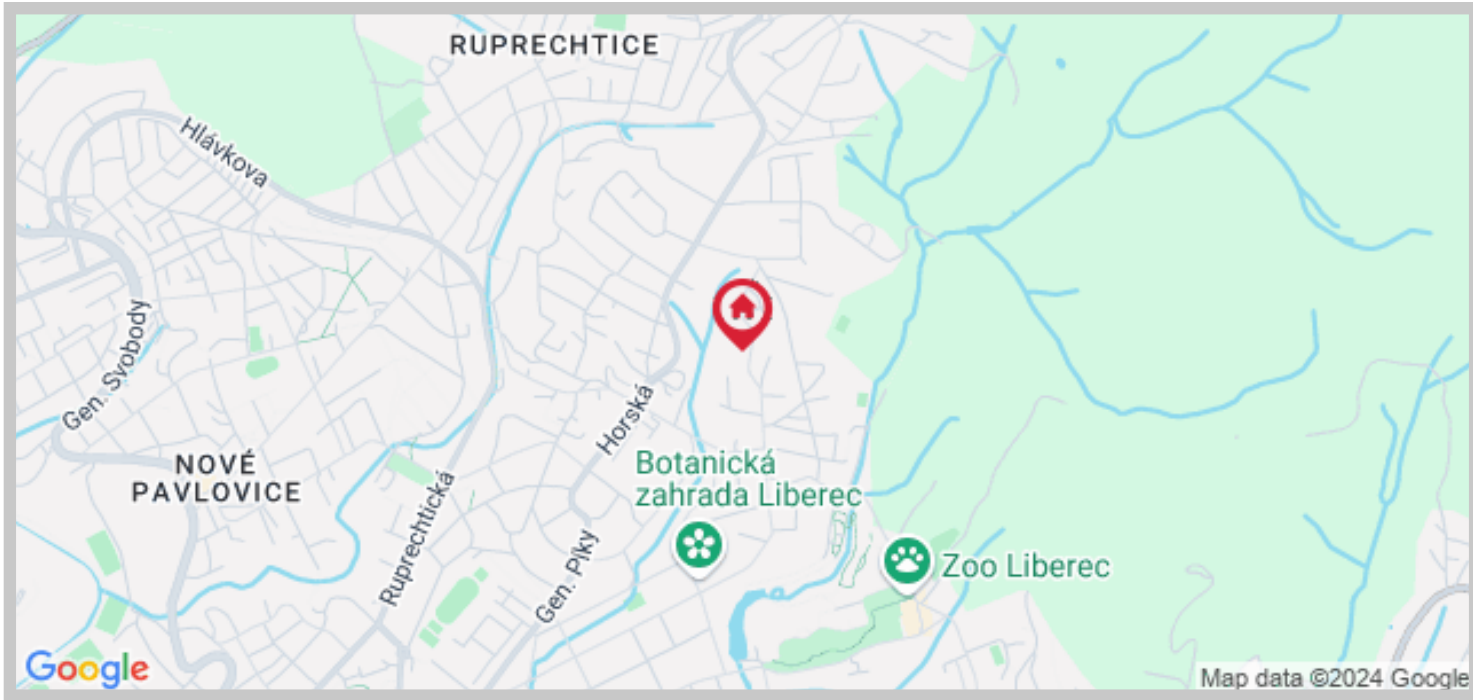
2 parkovací stání

Tepelné čerpadlo vzduch - voda

Dům s těmito třemi byty se nachází ve velmi klidné čtvrti s původními německými vilkami, v blízkosti MHD, botanické a zoologické zahrady, škol, školek, restaurací, kaváren a obchodů a zároveň v dosahu čistých lesů Jizerských hor.

Pro více informací nebo prohlídku jsem Vám ráda k dispozici. Těším se na Vás...

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha terasy:	66 m <sup>2</sup>
Vlastnictví:	Osobní	Sklep:	Ano
Počet podlaží celkem:	3	Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Garáž:	Ne
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	153 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	58 m <sup>2</sup>	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ne		