



Prodej bytu 4+1 156 m² Purkyňova, Liberec

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22931
Celková cena:	14 900 000 Kč	
Adresa:	Purkyňova, Liberec	
Datum aktualizace:	28.08.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:		
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Ve výhradím zastoupení nabízím k prodeji nádherný světlý byt 4+1 v Liberci, v místní části Ruprechtice.

Nachází se v přízemí původně rodinného domu, který prošel totální rekonstrukcí, při které vznikly 3 prostorné, moderní byty s velmi nízkými náklady a velkým množstvím úložných prostor.

V tomto okouzlivém bytě najdete tři ložnice, velký obývací pokoj navazující na jídelnu a kuchyňský kout, 2 koupelny a dále velký úložný prostor na zahradní nářadí. Uvnitř Vás obklopí pocit jistoty, pevné půdy pod nohama, možnost se uvolnit a odpočívat po dlouhém dni, v bezpečí své velkorysé pevnosti, s výhledem do uklidňující zeleně.

Ze všech ložnic, obývacího pokoje i jídelny se dostanete na udržovanou zahradu patřící k bytu, u obývacího pokoje se můžete usadit na pohodlné sedačky na prostorné terase a vychutnat si třeba západ slunce u něčeho dobrého s milými přáteli.

Pod nohama vás bude v chladném počasí hřát podlahové topení pod javorovým dřevem, stejně jako vědomí nízké spotřeby za tento komfort.

K bytu dále patří komora o velikosti 7m² a dvě parkovací stání před domem.

Zde je pro Vás několik technických detailů:

Byt 4+1 156,4m²

Zahrada..... 602m²

Terasa.....12m²

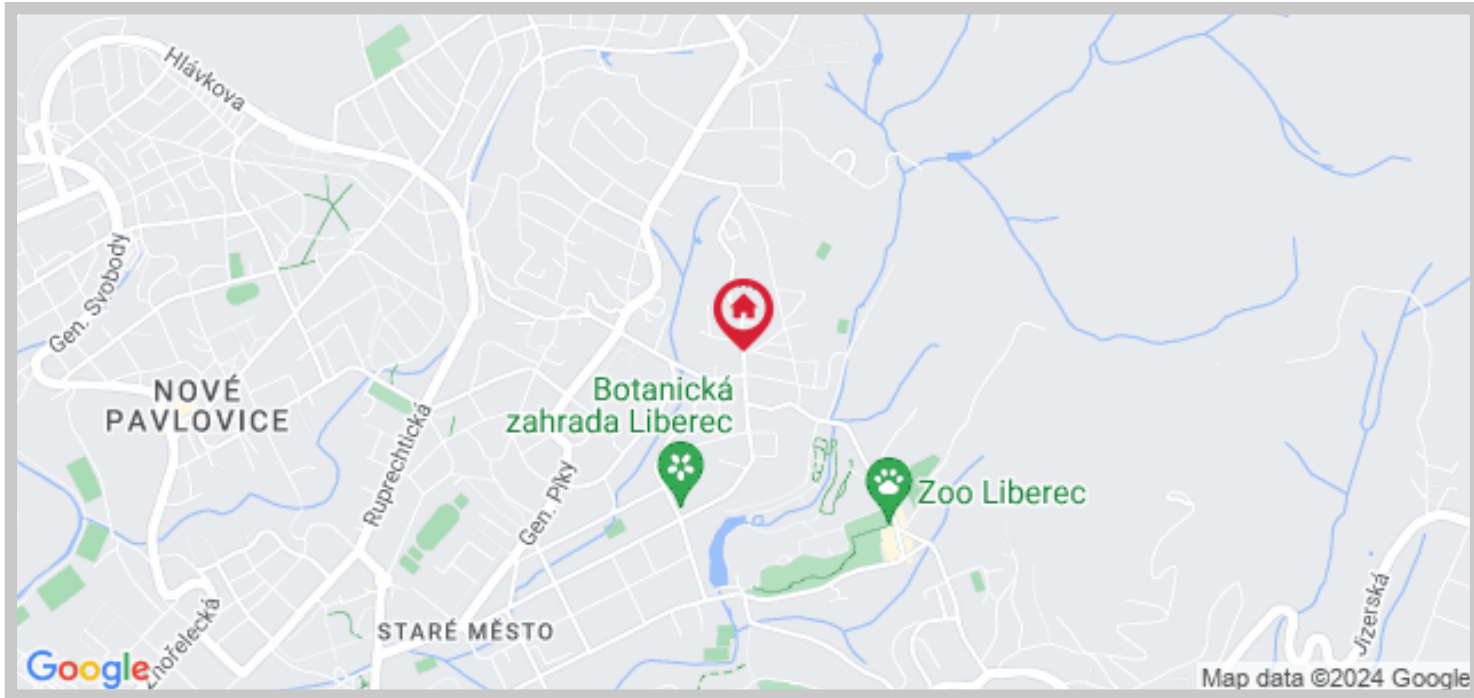
Komora7m²

2 parkovací stání

Dům s těmito třemi byty se nachází ve velmi klidné čtvrti s původními německými vilkami, v blízkosti MHD, botanické a zoologické zahrady, škol, školek, restaurací, kaváren a obchodů a zároveň v dosahu čistých lesů Jizerských hor.

Pro více informací nebo prohlídku jsem Vám ráda k dispozici. Těším se na Vás...

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Lodžie:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Terasa:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Plocha terasy:	13 m²
Výtah:	Ne	Sklep:	Ano
Počet podlaží celkem:	3	Plocha sklepa:	7 m²
Číslo podlaží:	1	Garáž:	Ne
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	156 m²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha parkování:	27 m²		