



Prodej rodinného domu 117 m², Bečváry

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22928
Název:	Prodej rodinného domu 117 m², Bečváry	
Celková cena:	5 480 000 Kč	
Adresa:	Bečváry	
Datum aktualizace:	23.08.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Exkluzivně Vám nabízím ke koupi rodinný dům v obci Poďousy Bečváry. Dům se nachází ve středu obce na pozemku s celkovou plochou 852 m².

Rodinný dům o velikosti bytu 3+kk s užitnou plochou 117 m² je rozdělen vstupní chodbou (7,44m²), z které vedou schody do podkroví (86,1m²), z této chodby je samostatný vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (30,5m²) a spíží (2,57m²), koupelny (7m²) a prádelny (2,61m²). Za prádelnou je vstup do technické místnosti (2,9m²). V zadní části domu je prostorná ložnice (21,76m²) s velkými prosklenými dveřmi na terasu, která je součástí zápraží po celé délce domu. V podkroví, se nachází pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku (25m²) nyní vybavený manželskou postelí, gaučem a křesílky. U tohoto pokoje se nachází vestavěné sociální zázemí s WC, umyvadlem a sprchovým koutem (5m²). Ve druhé části podkroví se nachází rozpracovaná zateplená půda o rozměru 9 m x 5,2 m. (46,8m²) ve kterém lze pohodlně vystavět další obytné prostory.

V obývacím pokoji v přízemí jsou krbová kamna, která jsou určena na přitápění v chladnějších měsících. Kamna jsou s výměníkem a jsou napojena na 750 l zásobník tepla v technické místnosti a dále na podlahové vytápění v celém přízemí domu. Tato kamna jsou dostatečně výkonná na to aby zvládli celosezónní vytápění domu vč. ohřevu TUV.

Z obývacího pokoje vedou dveře na terasu (21m²), která je situována před domem a je dostatečně chráněná betonovým plotem s dřevěnou výplní. Součástí tohoto plotu jsou uzamykatelné vrátka na náves.

Rodinný dům prošel rekonstrukcí přízemí v r. 2020-23 (stavební část, izolace, výměna krovů, střešní plášť, střešní okna, voda, elektřina, topení) a v současné době probíhá dostavba podkroví s možností samostatného apartmánu nebo tří pokojů o celkové ploše 86,1m². Veškerá příprava TZB pro půdní vestavbu je vytažena do podkroví. Materiál na výstavbu je taktéž součástí prodeje a je umístěn v podkroví. V dubnu 2023 byl dům zkolaudován.

Dům je vytápěn kombinovaným vytápěním (kromě krbových kamen s výměníkem, dále elektrokotlem, plynovým kondenzačním kotlem a solárními panely). Veškeré tyto zdroje tepla jsou centralizované do zásobníku tepla 750 l separovaným bojlerem TUV 140 l. Dále se nachází v technické místnosti elektrický kombinovaný bojler 200l který je napojen na solární ohřev 4 ks slunečních kolektorů na střeše domu. Zásobník tepla je napojen místním rozvaděčem do podlahového topení.

Druhá budova (80m²) na pozemku s garáží pro jeden automobil, dílnou a prostorným podkrovím, které v současné době slouží jako sklad stavebního materiálu.

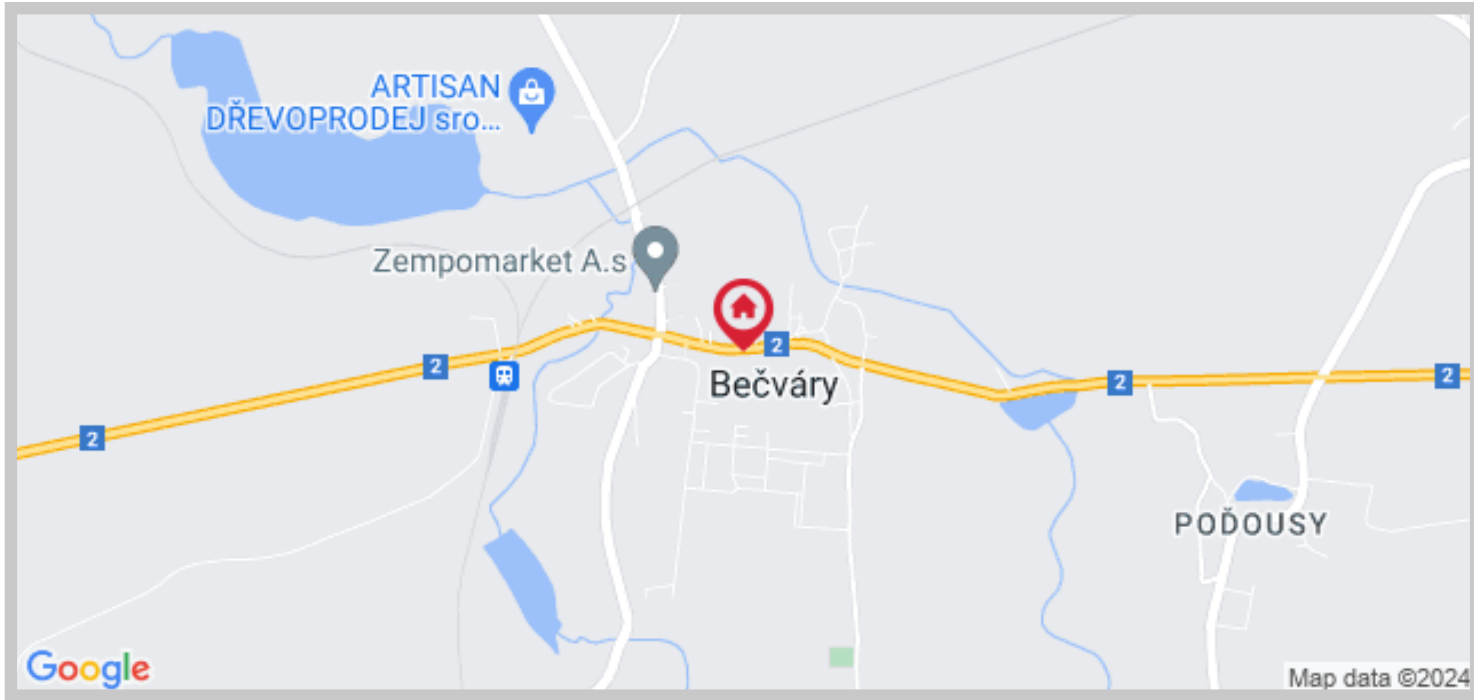
Vjezd do dvora je elektricky ovládanou vjezdovou bránou.

Zdrojem vody je studna na pozemku a má dostatečné množství vody a k využití je vhodná ke konzumaci po převaření.

Druhý přístup na pozemek je možný posuvnou bránou z boční uličky a dostatečný pro vjezd nákladního automobilu.

Pozemek dvora je rozdělený do dvou rovných ploch dominantní skalkou, první plocha před domem j

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Plocha garáží:	25 m²
Stav objektu:	Dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední elektrické
Typ domu:	Přízemní	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Centrum obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Počet bytů:	1
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	130 m²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha užitná:	117 m²
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	108 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	873 m²
Plocha parkování:	30 m²	Rok výstavby:	1930
Lodžie:	Ne	Rok rekonstrukce:	2023
Terasa:	Ano	Rok kolaudace:	2023
Plocha terasy:	18 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Sklep:	Ne		
Garáž:	Ano		