



## Prodej bytu 3+1 92 m<sup>2</sup> Horova, Karlovy Vary

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22927
<b>Celková cena:</b>	<b>4 280 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Horova, Karlovy Vary</b>	
Datum aktualizace:	<b>10.09.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:		
Vlastnictví:	<b>Jiné</b>	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	<b>6</b>	
Číslo podlaží:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Jedinečný byt 3+1 v centru Karlových Varů – skvělá příležitost ke koupi.

Hledáte bydlení v srdci lázeňského města Karlovy Vary? Máme pro vás výbornou nabídku. K prodeji nabízíme prostorný byt 3+1 o rozloze 92 m<sup>2</sup> s balkónem ve 3. patře zrekonstruovaného cihlového domu na prestižní adrese, ulici Horova. Byt je ve spoluvlastnickém podílu.

Tento byt vás zaujme nejen svou ideální polohou, ale i svým charakterem. Bytová jednotka prošla částečnou rekonstrukcí – nová elektřina, modernizovaná koupelna a WC. Velkým bonusem je výtah, který brzy projde modernizací. Dominantou bytu jsou elegantní krbová kamna, která dodávají interiéru specifickou atmosféru. Byt se prodává včetně kompletního vybavení, kromě nábytku v obývacím pokoji.

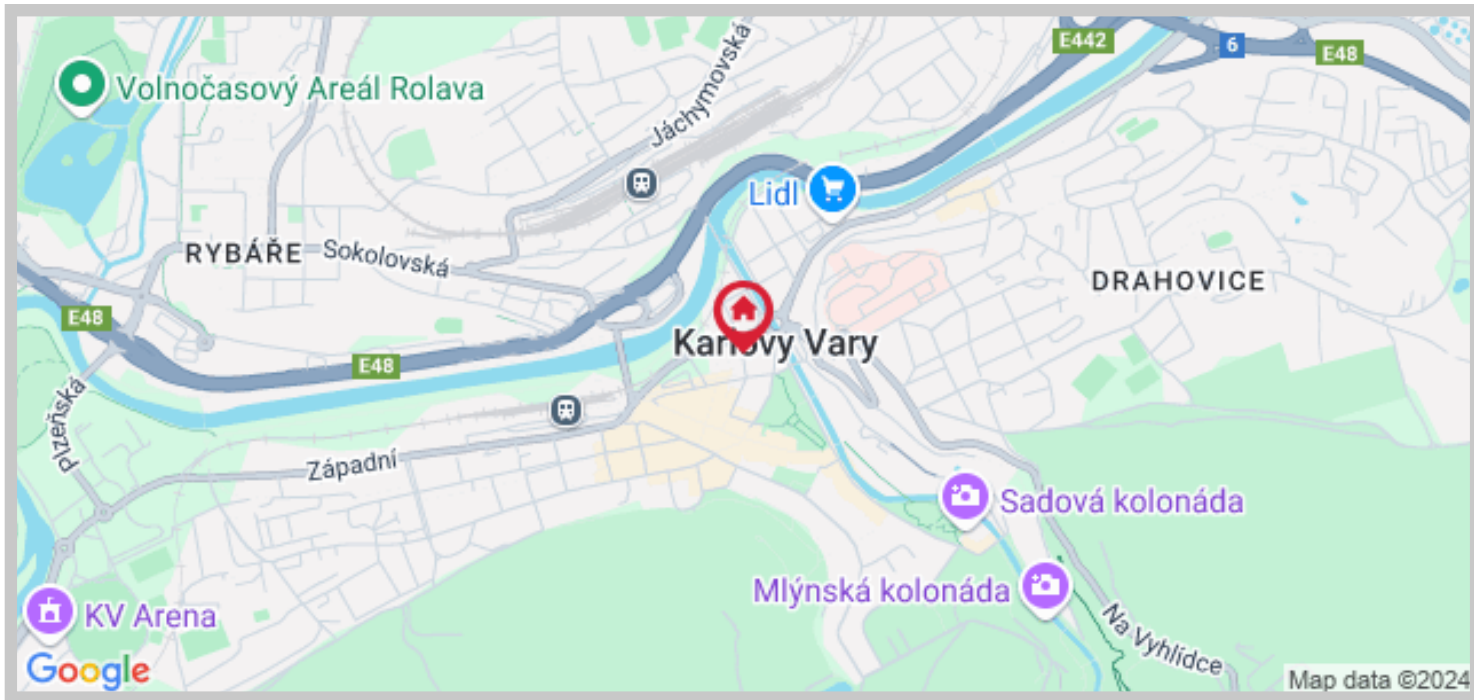
K dispozici máte tři samostatné místnosti, prakticky řešenou kuchyň, prostornou chodbu a sklepní kóji. Dálkové centrální vytápění zajišťuje pohodlí po celý rok.

Výhodou tohoto bytu je také přístup ke krásné společné zahradě ve vnitrobloku, kde můžete relaxovat nebo venčit svého čtyřnohého přítele. Bydlení v centru Karlových Varů znamená, že máte všechny důležité služby na dosah ruky. Parkování je možné před domem, s povolením.

Tento byt nabízí kvalitu bydlení spojenou s jedinečnou atmosférou Karlových Varů, města proslulého svými lázněmi, bohatou historií a nádhernou přírodou.

Příležitost ke koupi, kterou stojí za to využít. Zavolejte nám a domluvte si prohlídku.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Jiné	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Výtah:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Počet podlaží celkem:	6	Rozvod plynu:	Plynovod
Balkón:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Plocha balkónu:	3 m <sup>2</sup>	Doprava:	Vlak, MHD, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	92 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		