



Prodej bytu 5+kk 93 m² Dvorská, Řitka

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22925
Celková cena:	7 990 000 Kč	
Adresa:	Dvorská, Řitka	
Datum aktualizace:	20.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte mezonetový byt v obci Řitka, nedaleko Prahy, který je mimo jiné s krytým parkováním a bazénem, tak čtěte dál.

Představuji vám výjimečný domov, který spojuje prestižní bydlení v blízkosti Prahy s luxusem a pohodlím, jež ocení i ti nejnáročnější. Tento mezonetový byt o dispozici 5+kk a celkové užité ploše 93 m² se nachází v malebné obci Řitka, pouhých pár minut od ruchu hlavního města, ale zároveň v klidu a harmonii přírody.

Byt, který je součástí exkluzivního resortu s pouhými 14 byty, je navržen s důrazem na každý detail, aby vám poskytl nejen estetický zážitek, ale i maximální komfort. Elegantní interiér kombinuje moderní design s nadčasovou elegancí, což vytváří atmosféru, kde se budete cítit opravdu doma.

Jedním z hlavních lákadel této nemovitosti je zahrada s krytým bazénem, kde můžete v letních dnech relaxovat a užívat si klidné chvíle, aniž byste museli opustit pohodlí svého domova. Vaše auto bude v bezpečí díky krytému parkovacímu stání, které k bytu náleží.

Bydlení v tomto resortu nabízí nejen soukromí a bezpečí, ale také výbornou dostupnost do Prahy, a to díky blízkosti dálnice a autobusové zastávky. Všechny potřebné služby a infrastruktura jsou v dosahu, což z tohoto bytu činí ideální volbu pro ty, kteří hledají rovnováhu mezi rušným městským životem a klidným útočištěm v přírodě.

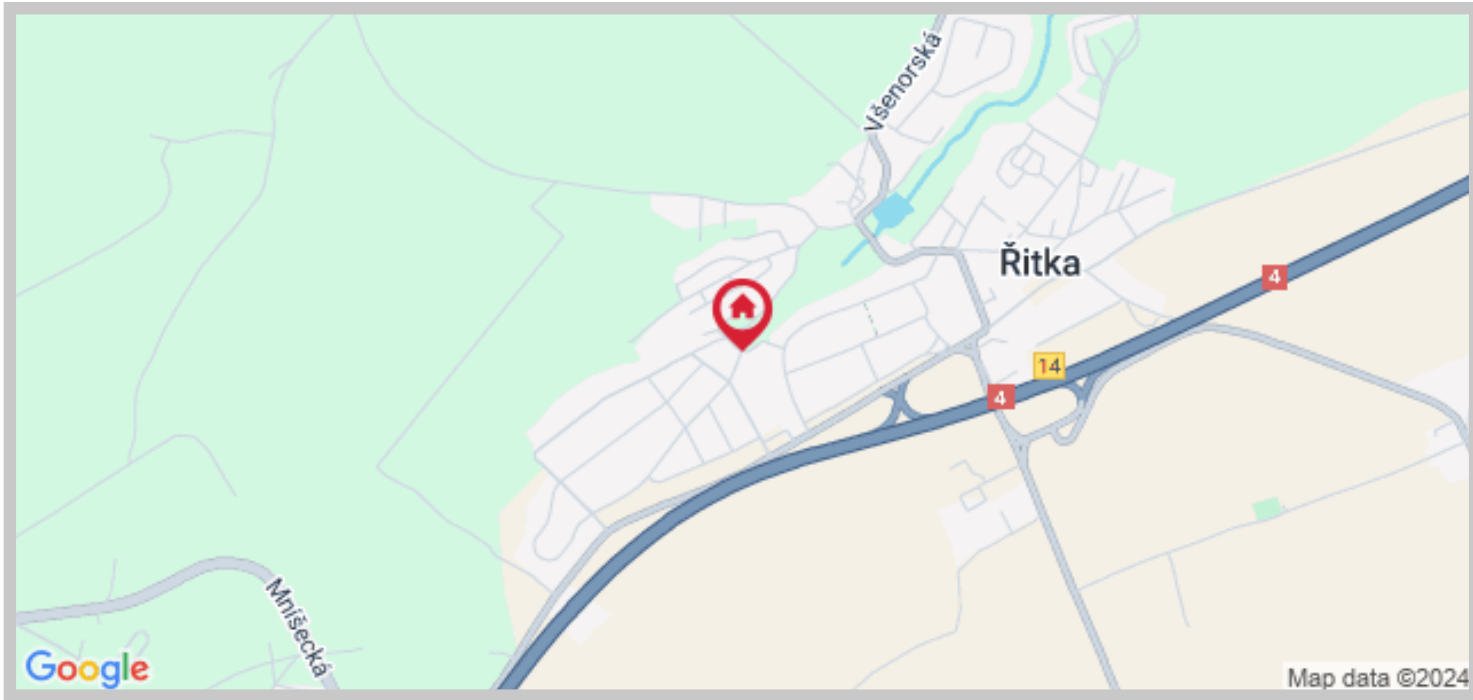
Tento byt v Řitce není jen nemovitostí – je to místo, kde můžete vytvořit své nové domovské zázemí, kde každý den začíná i končí s pocitem klidu a pohody.

Samozřejmě vám pomůžeme s financováním nebo prodejem vaší stávající nemovitosti. Celou akcí vás provedu od začátku do konce a bez starostí.

Je těžké popsat slovy co tato nemovitost nabízí.

Přijďte se podívat, rád vás zde provedu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	3 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařizeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Půdní byt:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	2	Telekomunikace:	Kabelové rozvody
Balkón:	Ano	Elektrína:	230V
Plocha balkónu:	6 m ²	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	93 m ²
Plocha parkování:	13 m ²	Rok výstavby:	2007
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		