

## Prodej bytu 5+kk 93 m2 Dvorská, Řitka

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22925
<b>Celková cena:</b>	<b>8 990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Dvorská, Řitka</b>	
Datum aktualizace:	<b>09.08.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:		
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>2</b>	
Číslo podlaží:	<b>2</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte mezonetový byt v obci Řitka, nedaleko Prahy, který je mimo jiné s krytým parkováním a bazénem, tak čtěte dál.

Představuji vám výjimečný domov, který spojuje prestižní bydlení v blízkosti Prahy s luxusem a pohodlím, jež ocení i ti nejnáročnější. Tento mezonetový byt o dispozici 5+kk a celkové užité ploše 93 m<sup>2</sup> se nachází v malebné obci Řitka, pouhých pár minut od ruchu hlavního města, ale zároveň v klidu a harmonii přírody.

Byt, který je součástí exkluzivního resortu s pouhými 14 byty, je navržen s důrazem na každý detail, aby vám poskytl nejen estetický zážitek, ale i maximální komfort. Elegantní interiér kombinuje moderní design s nadčasovou elegancí, což vytváří atmosféru, kde se budete cítit opravdu doma.

Jedním z hlavních lákadel této nemovitosti je zahrada s krytým bazénem, kde můžete v letních dnech relaxovat a užívat si klidné chvíle, aniž byste museli opustit pohodlí svého domova. Vaše auto bude v bezpečí díky krytému parkovacímu stání, které k bytu náleží.

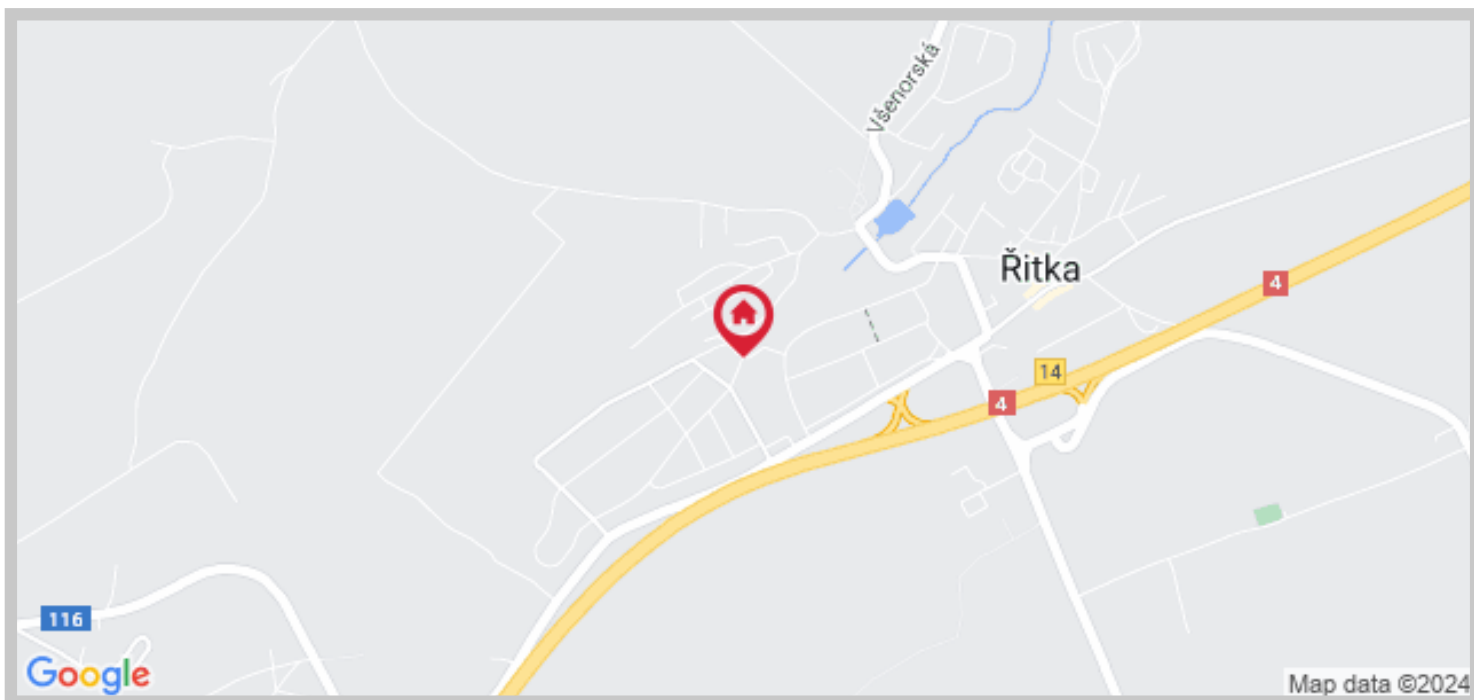
Bydlení v tomto resortu nabízí nejen soukromí a bezpečí, ale také výbornou dostupnost do Prahy, a to díky blízkosti dálnice a autobusové zastávky. Všechny potřebné služby a infrastruktura jsou v dosahu, což z tohoto bytu činí ideální volbu pro ty, kteří hledají rovnováhu mezi rušným městským životem a klidným útočištěm v přírodě.

Tento byt v Řitce není jen nemovitostí – je to místo, kde můžete vytvořit své nové domovské zázemí, kde každý den začíná i končí s pocitem klidu a pohody.

Samozejmě vám pomůžeme s financováním nebo prodejem vaší stávající nemovitosti. Celou akci vás provedu od začátku do konce a bez starostí.

Je těžké popsat slovy co tato nemovitost nabízí. Přijďte se podívat, rád vás zde provedu.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Plocha sklepa:	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Půdní byt:	<b>Ano</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží celkem:	<b>2</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Číslo podlaží:	<b>2</b>	Telekomunikace:	<b>Kabelové rozvody</b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Elektřina:	<b>230V</b>
Plocha balkónu:	<b>6 m<sup>2</sup></b>	Doprava:	<b>Dálnice, Silnice, MHD</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>93 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>13 m<sup>2</sup></b>	Rok výstavby:	<b>2007</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>C - úsporná</b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Sklep:	<b>Ano</b>		