



Prodej rodinného domu 220 m² Švermova, Plaňany

Výťah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 22921
Název:	Prodej rodinného domu 220 m² Švermova, Plaňany	
Celková cena:	4 290 000 Kč	
Adresa:	Švermova, Plaňany	
Datum aktualizace:	11.09.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme Vám ke koupi přízemní rodinný dům v klidné části obce Plaňany. Dům má dispozici 5+1, zastavěnou plochu 260 m², užitnou plochu 220 m² a velmi dobře 6 m² fungující sklep. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva. komín je zcela nový. Zahrada o výměře 960 m² uspokojí i náročného pěstitel. Na zahradě se nachází studna s vodou, která před napojením domu na obecní vodovod byla využívána jako pitná voda.

Dům je napojen na obecní kanalizaci a vodovod. Plynová přípojka je nově přivedena až do domu. Dům byl až donedávna obýván důchodcem, proto je nutno počítat s jeho rekonstrukcí. Při rekonstrukci se nabízí využití zřízené plynové přípojky. Nebytový prostor domu umožní hravě vybudování nadstandardního krytého sezení s grilem, udírnou i dílnou. Pozemek má dva vjezdy a vybudování garáže či jiné stavby se přímo nabízí.

V obci Plaňany je kompletní občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, potraviny, lékař, pošta, restaurace, park. V blízkosti domu se nachází autobusová i vlaková zastávka. Autem se pak dostanete do Kolína za 15 minut a do Prahy - Černý Most za 30 minut.

S financováním nákupu této nemovitosti a porovnáním nabídek úvěrů může pomoci poradce Swiss Life Select a.s. mnohaletými zkušenostmi.

Budu se na Vás těšit na prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Přízemní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Elektrina:	230V
Počet podlaží objektu:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Stavba:	Rodinný dům	Plocha zastavěná:	260 m²
Zařízeno:	Ne	Plocha užitná:	220 m²
Parkování:	Ne	Plocha pozemku:	960 m²
Sklep:	Ano	Rok výstavby:	1950
Plocha sklepa:	15 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ne		
Bazén:	Ne		