



## Prodej rodinného domu 180 m<sup>2</sup> Švermova, Plaňany

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22921
Název:	<b>Prodej rodinného domu 180 m<sup>2</sup> Švermova, Plaňany</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>3 900 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Švermova, Plaňany</b>	
Datum aktualizace:	<b>12.08.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme Vám ke koupi přízemní rodinný dům v klidné části obce Plaňany. Dům má dispozici 4+1 s užitnou plochou 180 m<sup>2</sup>, velmi dobře fungující sklep a velký (40 m<sup>2</sup>) nebytový prostor. Zahrada se bude o trochu zužovat dle skutečného stavu, nicméně budoucí výměra 640 m<sup>2</sup> uspokojí i náročného pěstitele.

Dům je napojen na obecní kanalizaci a vodovod. Plynová přípojka je nově přivedena do domu taktéž. Dům byl až donedávna obýván důchodcem, proto je nutno počítat s jeho rekonstrukcí. Při rekonstrukci se nabízí využití zřízené plynové přípojky v domě, jakož i možnost v současném nebytovém prostoru domu vybudování nadstandardního krytého sezení s grilem, udírnou i dílnou.

V obci Plaňany je kompletní občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, potraviny, lékař, pošta, restaurace, park. V blízkosti domu se nachází autobusová i vlaková zastávka. Autem se pak dostanete do Kolína za 15 minut a do Prahy - Černý Most za 30 minut.

S financováním nákupu této nemovitosti a porovnáním nabídek úvěrů může pomoci poradce Swiss Life Select a.s. mnohaletými zkušenostmi.

Budu se na Vás těšit na prohlídce.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Přízemní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	230V
Počet podlaží objektu:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Stavba:	Rodinný dům	Plocha zastavěná:	260 m <sup>2</sup>
Zařízeno:	Ne	Plocha užitná:	180 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Plocha pozemku:	640 m <sup>2</sup>
Sklep:	Ano	Rok výstavby:	1950
Plocha sklepa:	15 m <sup>2</sup>	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ne		
Bazén:	Ne		