



## Prodej vícegeneračního domu 315 m<sup>2</sup> Na Řádku, Kunovice

Výťah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 22917
Název:	<b>Prodej vícegeneračního domu 315 m<sup>2</sup> Na Řádku, Kunovice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>10 640 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Na Řádku, Kunovice</b>	
Datum aktualizace:	<b>07.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme vám dvougenerační rodinný dům v Kunovicích u Uherského Hradiště s pozemky o celkové výměře 1.429 m<sup>2</sup> a velkým potenciálem pro tvořivé povahy, nebo velkou rodinu. Dům je v dobrém udržovaném stavu a průběžně zde probíhaly různé úpravy. Jeho tradiční styl a vybavení čeká spíše na renovaci a modernizaci, než na zásadní rekonstrukci.

Dům již dnes disponuje byty o dispozici 3+1 a 4+1, garáží, suterénem s technickým zázemím, zahradním domkem a rovinatou zahradou.

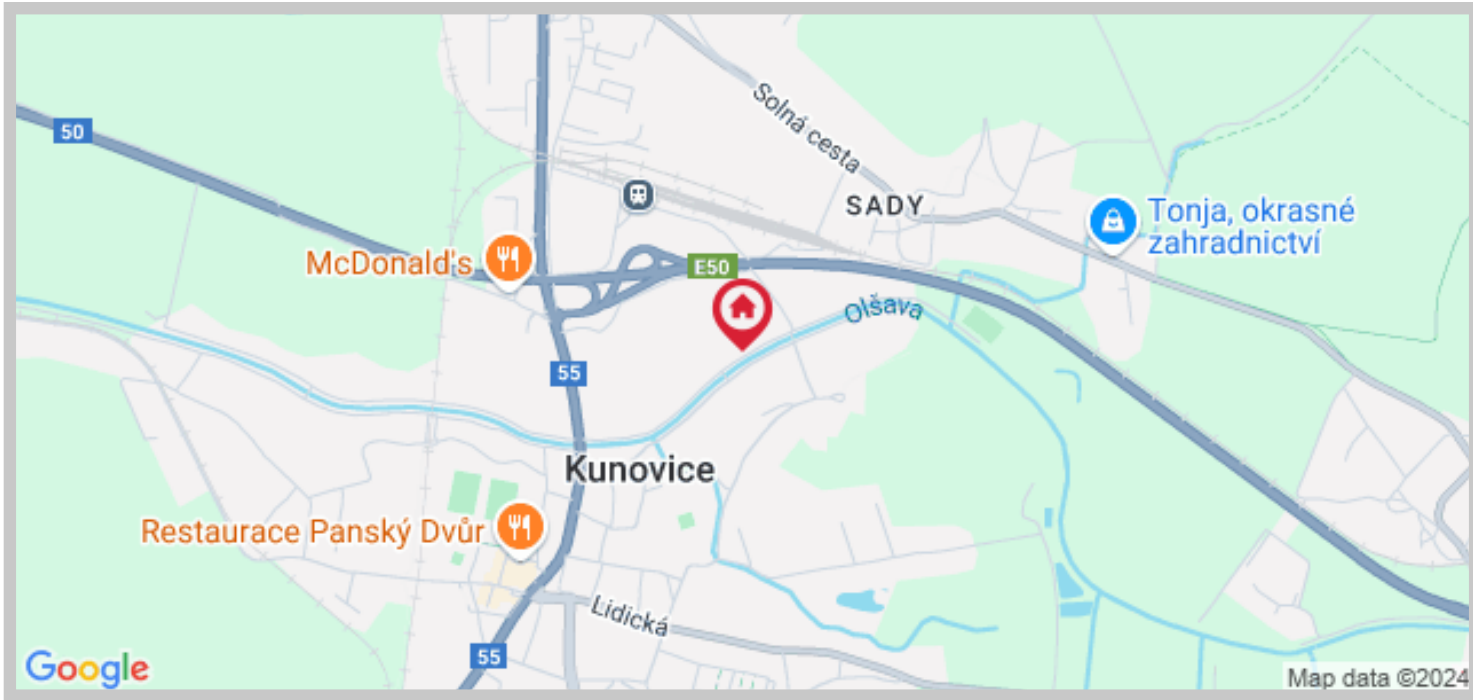
V suterénu se nachází dílna, skladovací prostory, kotelna, prádelna, sušárna a dovedu si představit jeho využití také pro podnikání.

Plně podsklepený zahradní domek mi přijde skvělý například pro úpravu na malý byt pro pubertáka, co se chce osamostatnit od rodičů, ateliér pro kreativce, co potřebuje klid na tvoření, oddělenou kancelář pro podnikavce nebo třeba letní byt pro krátkodobý sezónní pronájem či domek pro hosty. Jestliže se rozhodnete využít přilehlý kurník s výběhem pro slepice, možná domek budete rádi nadále využívat k jeho původnímu účelu.

A pokud je to stále málo pro vašeho tvořivého ducha, máme zde k dispozici krásné podkroví, ve kterém se bude vyjímat třeba moderní loft.

Jestli vás malá ochutnávka předností této příjemné nemovitosti oslovila, neváhejte nás oslovit s poptávkou osobní prohlídky.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	50 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha garáží:	23 m <sup>2</sup>
Typ objektu:	Řadový	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Počet podlaží objektu:	3	Rozvod topení:	Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva
Stavba:	Rodinný dům	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace, Septik
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	319 m <sup>2</sup>
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	315 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ano	Plocha pozemku:	1429 m <sup>2</sup>
Plocha balkónu:	8 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1984
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha parkování:	15 m <sup>2</sup>		
Sklep:	Ano		