



## Prodej vícegeneračního domu 230 m<sup>2</sup> Hlavní, Záhornice

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 22915
Název:	<b>Prodej vícegeneračního domu 230 m<sup>2</sup> Hlavní, Záhornice</b>	
Celková cena:	<b>5 750 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Hlavní, Záhornice</b>	
Datum aktualizace:	<b>30.08.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Exkluzivně vám nabízíme prodej dvougenerační nemovitosti ve větší obci u Městce Králové

Jedinečná dvougenerační nemovitost vhodná pro rodiny, páry i jednotlivce. Nemovitost se skládá ze dvou zděných domů, každý s vlastním samostatným vchodem, na rovinatém společném pozemku. oba domy prošly celkovou rekonstrukcí, která zahrnovala novou elektroinstalaci (230/400 V), novou fasádu a oplocení.

Jsou moderně vybaveny koupelnami s WC, plastovými okny a vnitřním zateplením. Voda je do obou domů přiváděna z vlastní studny a odpad je sveden do obecní tlakové kanalizace. Vytápění zajišťují krbová kamna s výměníkem a radiátory, což poskytuje útulné a efektivní teplo.

Na pozemku o rozloze 600 m<sup>2</sup> se dále nachází prostorná stodola (60 m<sup>2</sup>), která propojuje oba domy, garáž (20 m<sup>2</sup>) a volný půdní prostor nad obytnými místnostmi (100 m<sup>2</sup>).

Obytná plocha činí 136 m<sup>2</sup>, užitná plocha 230 m<sup>2</sup> a celkem je zde šest obytných místností.

Obec disponuje veškerou občanskou vybaveností včetně školy, školky a obecního úřadu, a je zde pohodlné autobusové spojení i do horských středisek. Možnosti sportování jsou veliké, k dispozici je fotbalové hřiště a tenisové kurty. Kousek od domu je prodejna COOP. Ve vedlejším Městci Králové, se nachází nemocnice, supermarket Penny a velký bazén (50 x 50 m).

Nemovitost je prodávána včetně zařízení, pokud bude zájem. Prodej zajišťujeme exkluzivně a v rámci servisu poskytujeme i právní služby a pomoc při získání hypotečního úvěru. Rád vám představím tuto krásnou nemovitost s nádhernou okolní přírodou v klidném prostředí, ideální pro relaxaci a odpočinek.

Neváhejte mě kontaktovat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj, Dálkový vodovod</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Rozvod topení:	<b>Jiné</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Stavba:	<b>Budova</b>	Elektrína:	<b>230V, 400V</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>230 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ano</b>	Plocha podlahová:	<b>136 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>600 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha zahrady:	<b>600 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		