



Prodej vícegeneračního domu 230 m² Hlavní, Záhornice

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 22915
Název:	Prodej vícegeneračního domu 230 m ² Hlavní, Záhornice	
Celková cena:	5 750 000 Kč	
Adresa:	Hlavní, Záhornice	
Datum aktualizace:	03.12.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Exkluzivně vám nabízíme prodej dvougenerační nemovitosti ve větší obci u Městce Králové

Jedinečná dvougenerační nemovitost vhodná pro rodiny, páry i jednotlivce. Nemovitost se skládá ze dvou zděných domů, každý s vlastním samostatným vchodem, na rovinatém společném pozemku. oba domy prošly celkovou rekonstrukcí, která zahrnovala novou elektroinstalaci (230/400 V), novou fasádu a oplocení. Lze také rozšířit ložnici o místnost která je 12m² a poté vznikne 22 m² v této místnosti je nyní pokoj pro hosty.

Jsou moderně vybaveny koupelnami s WC, plastovými okny a vnitřním zateplením. Voda je do obou domů přiváděna z vlastní studny a odpad je sveden do obecní tlakové kanalizace. Vytápění zajišťují krbová kamna s výměníkem a radiátory, což poskytuje útulné a efektivní teplo.

Na pozemku o rozloze 600 m² se dále nachází prostorná stodola (60 m²), která propojuje oba domy, garáž (20 m²) a volný půdní prostor nad obytnými místnostmi (100 m²), který též možno využít k vestavbě dalších místností.

Obytná plocha činí 136 m², užitná plocha 230 m² a celkem je zde šest obytných místností.

Obec disponuje veškerou občanskou vybaveností včetně školy, školky a obecního úřadu, a je zde pohodlné autobusové spojení i do horských středisek. Možnosti sportování jsou veliké, k dispozici je fotbalové hřiště a tenisové kurty. Kousek od domu je prodejna COOP. Ve vedlejší Městci Králové, se nachází nemocnice, supermarket Penny a velký bazén (50 x 50 m).

Nemovitost je prodávána včetně zařízení, pokud bude zájem. Prodej zajišťujeme exkluzivně a v rámci servisu poskytujeme i právní služby a pomoc při získání hypotečního úvěru. Rád vám představím tuto krásnou nemovitost s nádhernou okolní přírodou v klidném prostředí, ideální pro relaxaci a odpočinek.

Neváhejte mě kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Jiné
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	1	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Budova	Elektrína:	230V, 400V
Zařízeno:	Ano	Doprava:	Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	300 m²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	230 m²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha podlahová:	136 m²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	600 m²
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	600 m²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		