



## Prodej rodinného domu 379 m<sup>2</sup> Jílová, Brno

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 22914
Název:	<b>Prodej rodinného domu 379 m<sup>2</sup> Jílová, Brno</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>22 500 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Jílová, Brno</b>	
Datum aktualizace:	<b>02.09.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Pokud vaše srdce patří Brnu, pak vás jistě osloví vícegenerační RD se zahradou v blízkosti historického středu města.

Neváhejte si prohlédnout video k této velmi zajímavé nemovitosti.

Pozemek má rozlohu 340 m<sup>2</sup> a dům samotný má užitnou plochu 379 m<sup>2</sup>.

Dům je možné využít nejen pro bydlení, ale i jako sídlo firmy s možností bydlení pro majitele firmy nebo ubytování pro zaměstnance.

V 1.podzemním podlaží najdete technické zázemí domu s prádelnou, koupelnou a sociálním zařízením. Je tu i pokoj, který lze využít jako pracovnu nebo domácí posilovnu a také mnoho skladovacích prostor.

V 1.nadzemním podlaží je vstup do domu. V tomto podlaží najdeme bytovou jednotku 3+1 se vstupem na zahradu, která je osázena vzrostlými stromy a keři. Dominantou slunné zahrady je okrasné jezírko, na které je výhled z terasy vhodné ke grilování a posezení.

Dřevěnými schody se dostaneme do 2.NP, kde je další bytová jednotka s krbem a zasklenou zimní zahradou. V letních měsících je možno je úplně otevřít, v chladnějších naopak uzavřít. Terasa je situována do klidné části, takže vaši pohodu a klid tu nebude nic rušit. Je z ní krásný výhled na celou zahradu.

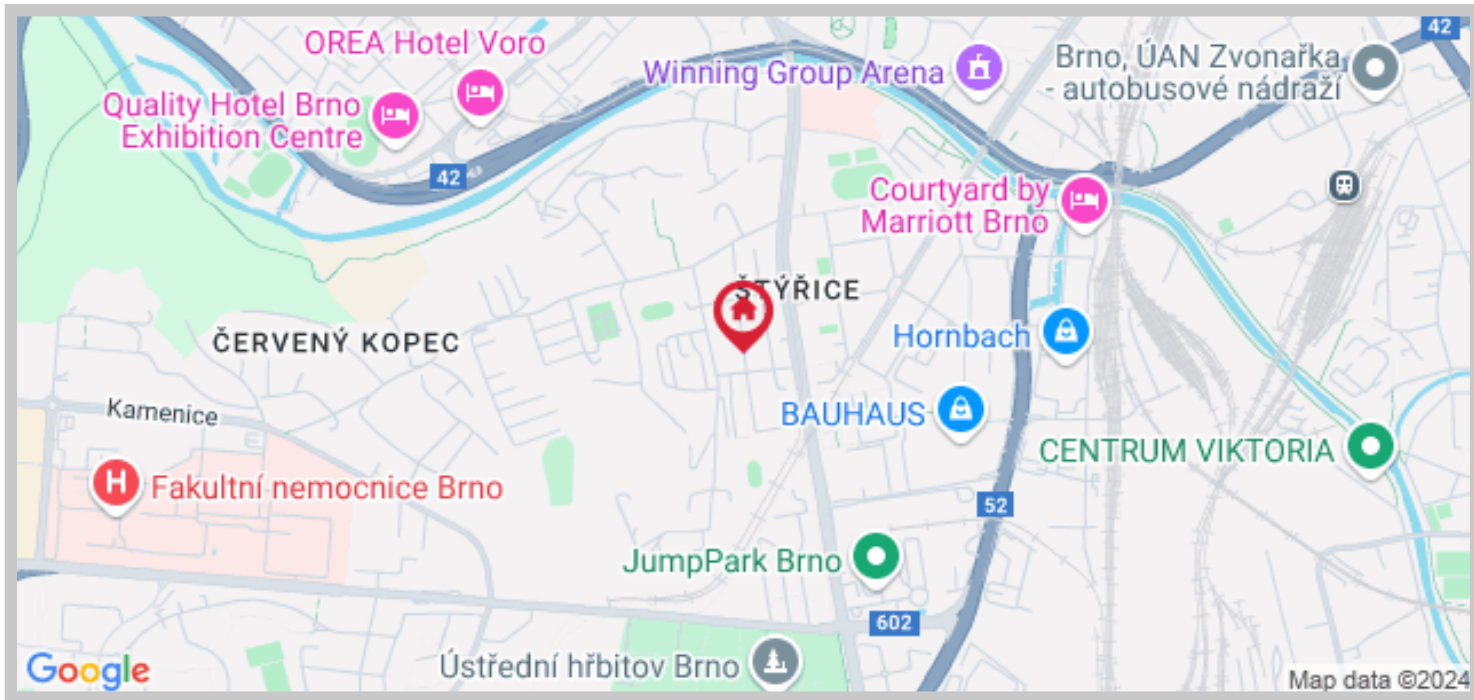
Ve 3.NP je bytová jednotka 1+kk s oddělenou prosklenou jídelnou, takže můžete prožívat romantické večere přímo pod hvězdnou oblohou. Tuto jednotku by jistě ocenil například váš studující potomek nebo případný nájemník.

V každém nadzemním podlaží je vlastní sociální zařízení, v 1. a 3.NP i vlastní kuchyně.

Celý dům byl kompletně zrekonstruován (zateplení, fasáda, střecha, okna, vodo i elektroinstalace) a je vybaven bezpečnostním zařízením ro vaše naprosté bezpečí.

Neváhejte si domluvit osobní prohlídku a na vlastní kůži zažít kouzelnou atmosféru tohoto domu a zahrady. Rádi se tu s vámi potkáme a poskytneme veškeré informace k domu.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Typ objektu:	Řadový	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	3	Telekomunikace:	Kabelová televize
Stavba:	Rodinný dům	Elektrina:	230V, 380V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Silnice, MHD
Bezbariérové:	Ne	Počet domů:	1
Výtah:	Ne	Počet bytů:	3
Půdní vestavba:	Ne	Počet volných bytů:	3
Podzemní podlaží:	1	Plocha zastavěná:	161 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	379 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Plocha podlahová:	379 m <sup>2</sup>
Terasa:	Ano	Plocha pozemku:	340 m <sup>2</sup>
Plocha terasy:	14 m <sup>2</sup>	Plocha zahrady:	179 m <sup>2</sup>
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Plocha sklepa:	30 m <sup>2</sup>		
Garáž:	Ne		