



## Prodej rodinného domu 70 m<sup>2</sup> Kaprova, Smidary

|   |  |  |
|---|--|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ano |  Číslo zakázky: 22910 |
| Název:  | <b>Prodej rodinného domu 70 m<sup>2</sup> Kaprova, Smidary</b>                                 |  |
| Celková cena:   | <b>3 990 000 Kč</b>  |  |
| Adresa:   | <b>Kaprova, Smidary</b>  |  |
| Datum aktualizace:  | <b>27.08.2024</b>  |  |
| Druh objektu:   | <b>Cihlová</b>   |  |
| Stav objektu:   | <b>Po rekonstrukci</b>   |  |
| Zástavba:   | <b>Obytná</b>  |  |
| Typ objektu:  | <b>Samostatný</b>  |  |
| Typ domu:   | <b>Přízemní</b>  |  |
| Umístění:   | <b>Centrum obce</b>  |  |

### POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte útulné bydlení, které si předěláte dle svých představ, pak Vás zcela jistě zaujme tento rodinný dům v obci Smidary. Zcela jistě oceníte velmi nízké náklady na bydlení, které Vám zajistí přitápění krbem v obývacím pokoji a užitnou plochu cca 70 m<sup>2</sup>. Díky půdním prostorům přes celý dům a novou střechou, je zde možnost přístavění podkrovních místností. Těšit se také můžete na novou, velice hezkou koupelnu.

Zahradkáři si přijdou na své také, jelikož k domu náleží 182 m<sup>2</sup> zahrádky. Bezpečí pro Vašeho čtyř kolého miláčka, Vám zajistí garážové stání přímo na dvorku domu. Obec Smidary se může pochlubit dobrou občanskou vybaveností.

Pokud Vás tento dům zaujal, rád se s Vámi potkám osobně na prohlídce, kde Vám rád sdělím veškeré, podrobné informace. V případě zájmu, pro Vás zajistíme bezkonkurenční financování přímo dle Vašich požadavků.

Těšit se na Vás bude makléř Václav Jančík.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                        |                 |                                      |                                      |
|------------------------|-----------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Druh objektu:          | Cihlová         | Bazén:                               | Ne                                   |
| Stav objektu:          | Po rekonstrukci | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod                      |
| Zástavba:              | Obytná          | Rozvod topení:                       | Lokální plynové, Lokální tuhá paliva |
| Typ objektu:           | Samostatný      | Rozvod plynu:                        | Plynovod                             |
| Typ domu:              | Přízemní        | Typ odpadu:                          | Septik                               |
| Umístění:              | Centrum obce    | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                            |
| Počet podlaží objektu: | 1               | Elektrína:                           | 230V, 380V                           |
| Stavba:                | Rodinný dům     | Plocha zastavěná:                    | 182 m <sup>2</sup>                   |
| Zařízeno:              | Ano             | Plocha užitná:                       | 70 m <sup>2</sup>                    |
| Půdní vestavba:        | Ano             | Plocha pozemku:                      | 186 m <sup>2</sup>                   |
| Parkování:             | Ano             | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárná          |
| Sklep:                 | Ne              |                                      |                                      |
| Garáž:                 | Ano             |                                      |                                      |