




Prodej stavebního pozemku 1212 m², Tuchlovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22909
Název:	Prodej stavebního pozemku 1212 m², Tuchlovice	
Celková cena:	5 500 Kč (Za m²)	
Adresa:	Tuchlovice	
Datum aktualizace:	18.11.2024	
Stavba:	Rodinný dům	
Zástavba:	Obytná	
Ochrana:		
Umístění:	Centrum obce	
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	
Celková plocha:	1212 m²	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme na prodej stavební parcelu o velikosti 1 212 m², která se nachází v krásné a klidné části obce Tuchlovice, Srby.

Pozemek je rovinatý a je situována v těsné blízkosti Turyňského rybníka a obklopena rozsáhlými lesy, což zajišťuje příjemné a zdravé životní prostředí. Díky své rozloze je ideální pro stavbu rodinného domu (případně dvojdomku).

Cena: 5 750 Kč/m² + DPH

Dálnice D6 je vzdálená cca 2 km od předmětného pozemku. Autem na okraj Prahy 20 minut, vlaková zastávka Kamenné Žehrovice 1,5 km.

Autobusová zastávka 200 m, restaurace 200 m, dětské hřiště 50 m, lesní školka 600 m, škola v Tuchlovicích (2 km).

Inženýrské sítě: pozemek bude napojen na veřejnou komunikaci a inženýrské sítě (elektrina, vodovod, kanalizace).

Realizace IS: výstavba kanalizační přípojky by se provedla na podzim 2024, vodovodní přípojka, elektro a komunikace jaro/léto 2025.

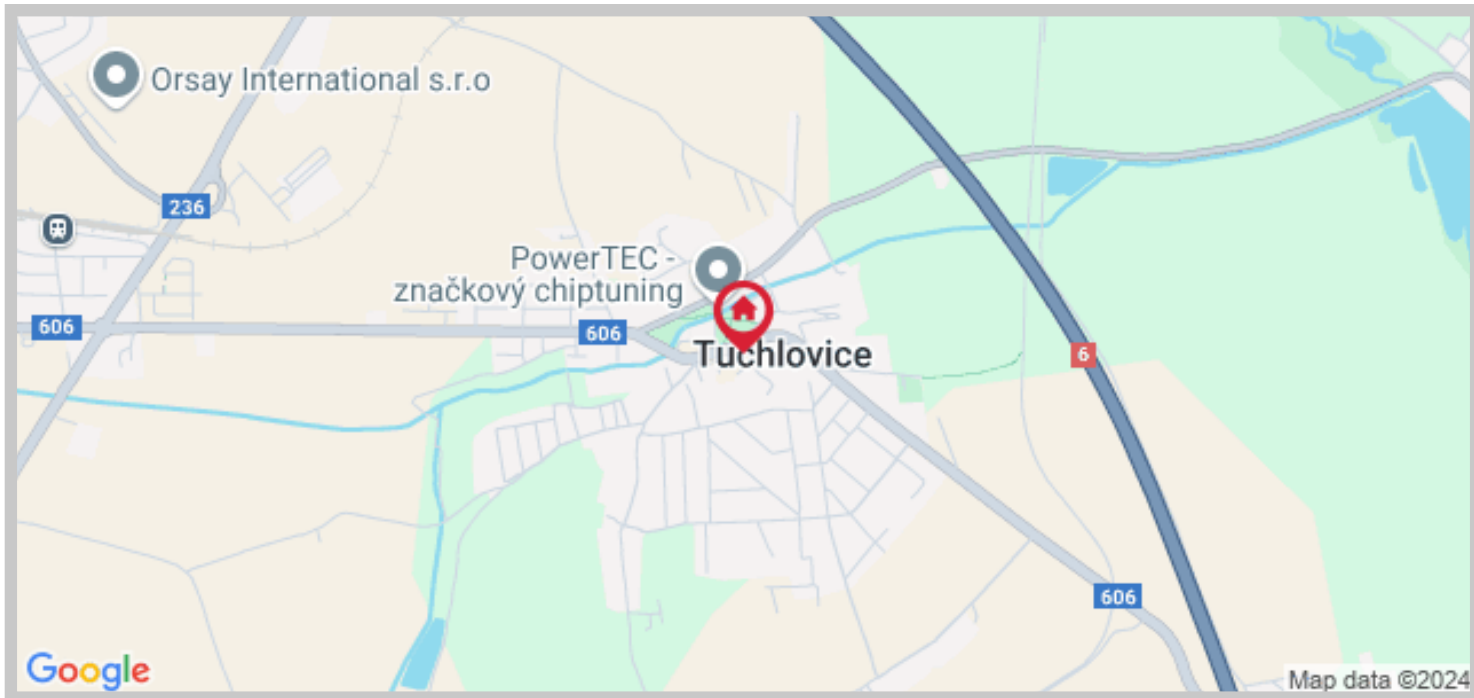
IS jsou v ceně pozemku.

Zastavitelné území, dle ÚP Tuchlovice se jedná o pozemky SV – plochy smíšené obytné, venkovské (viz přílohy). Výška stavby max. 9 m, střecha sedlová (kopíruje okolní zástavbu, max. 2NP + podkroví).

Zastavitelnost 40% (484,8 m² pozemku), 40% zeleň.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rád pomůže můj kolega hypoteční a investiční specialista Milan Hrdlička.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zástavba:	Obytná	Elektrína:	230V, 380V
Umístění:	Centrum obce	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Celková plocha:	1212 m²
Typ odpadu:	Veřejná kanalizace		