



Prodej bytu 3+kk 66 m² Žižkova, Trutnov

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22908
Celková cena:	3 690 000 Kč	
Adresa:	Žižkova, Trutnov	
Datum aktualizace:	14.08.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zaříceno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji krásný byt 3+kk po kompletní rekonstrukci v centru Trutnova. Nachází se v 2. NP zděného bytového domu. Byt je v osobním vlastnictví, podlahová plocha je 49 m².

Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem a novou kuchyňskou linkou, koupelna s vanou, sprchovým koutem a wc, ložnice a dětský pokoj (možnost zmenšit dětský pokoj jednoduchou příčkou, tím pádem nebude do ložnice průchozí). Příslušenství bytu tvoří sklepní koje s výměrou 9,36 m² a půdní prostor s výměrou 7,89 m². Dále je možné využívat společnou lodžii, která je společná se sousedním bytem na patře.

V roce 2024 prošla bytová jednotka kompletní rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, vody a odpady, nová kuchyňská linka se spotřebiči, modernizována koupelna obsahující jak sprchový kout, tak vanu, plastová okna, nové stropy a omítky, nové vinylové podlahy. Vytápění bytu je zajištěno pomocí plynových topidel (vafky), v koupelně podlahové vytápění a el. žebřík. Ve všech obytných pokojích je udělána příprava na tepelné čerpadlo / klimatizaci, TV kabel a internet. V celém bytě je LED osvětlení.

Výborná lokalita - v pěší vzdálenosti Albert 250 m, Billa 600 m, MŠ Žižkova 400 m, ZŠ v Domcích 350 m, ZŠ Komenského 600 m, v blízkosti se nachází zastávka MHD. Parkování je možné před domem.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás kontaktujte prostřednictvím telefonního čísla či e-mailu: 774 380 384, zdenek.stepan@swisslife-select.cz. Rádi Vám zajistíme též financování koupě této nemovitosti, a to naším zkušeným hypotečním specialistou. Budeme se na Vás těšit u prohlídky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	9 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Lokální plynové, Lokální elektrické
Výtah:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	4	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	2	Telekomunikace:	Internet, Satelit, Kabelové rozvody
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	49 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	66 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		