

## Prodej bytu 3+kk 66 m2 Žižkova, Trutnov

|                       |                         |                      |
|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| Výťah: Ne             | Garáž: Ne               | Číslo zakázky: 22908 |
| <b>Celková cena:</b>  | <b>3 490 000 Kč</b>     |                      |
| Adresa:               | <b>Žižkova, Trutnov</b> |                      |
| Datum aktualizace:    | <b>18.11.2024</b>       |                      |
| Druh objektu:         | <b>Cihlová</b>          |                      |
| Stav objektu:         | <b>Velmi dobrý</b>      |                      |
| Zástavba:             | <b>Obytná</b>           |                      |
| Vlastnictví:          | <b>Osobní</b>           |                      |
| Zařízeno:             | <b>Částečně</b>         |                      |
| Počet podlaží celkem: | <b>4</b>                |                      |
| Číslo podlaží:        | <b>2</b>                |                      |

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji krásný byt 3+kk po kompletní rekonstrukci v centru Trutnova. Nachází se v 2. NP zděného bytového domu. Byt je v osobním vlastnictví, podlahová plocha je 49 m<sup>2</sup>.

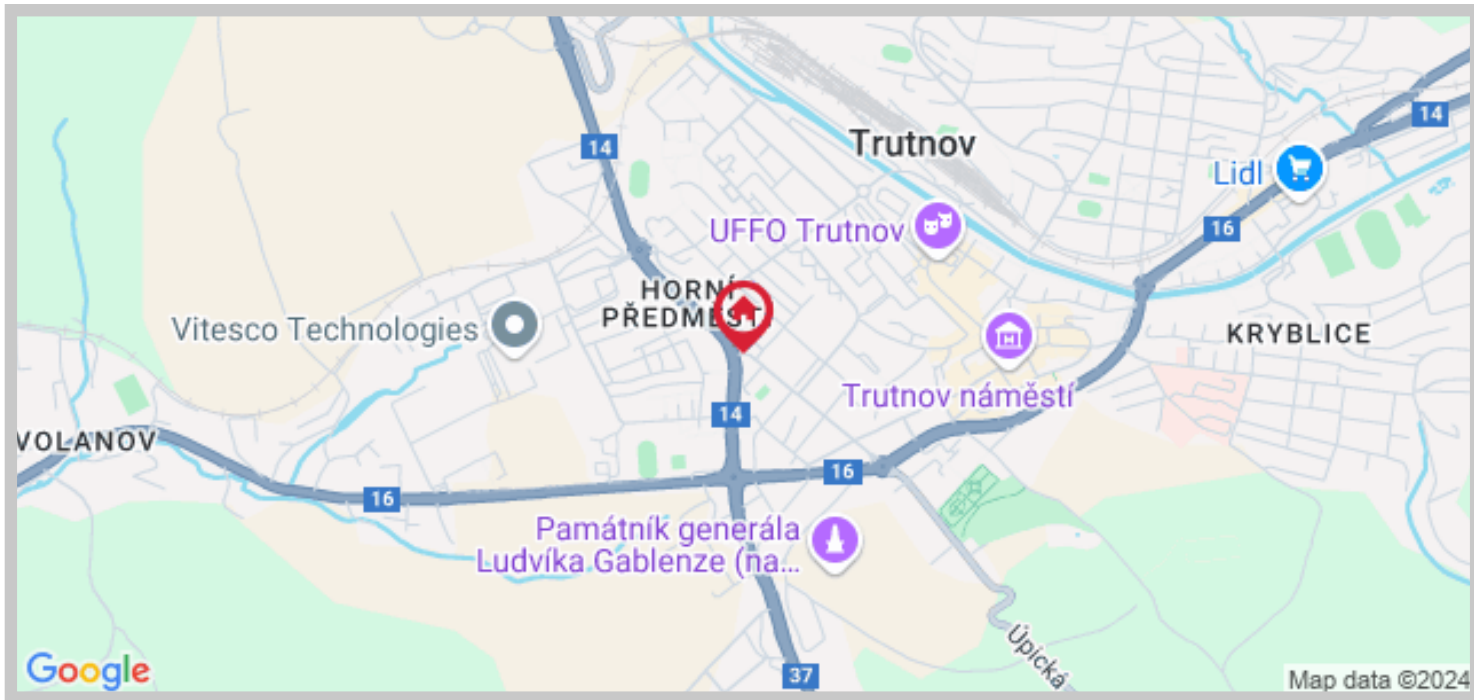
Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem a novou kuchyňskou linkou, koupelna s vanou, sprchovým koutem a wc, ložnice a dětský pokoj (možnost zmenšit dětský pokoj jednoduchou příčkou, tím pádem nebude do ložnice průchozí). Příslušenství bytu tvoří sklepní koje s výměrou 9,36 m<sup>2</sup> a půdní prostor s výměrou 7,89 m<sup>2</sup>. Dále je možné využívat společnou lodžii, která je společná se sousedním bytem na patře.

V roce 2024 prošla bytová jednotka kompletní rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, vody a odpady, nová kuchyňská linka se spotřebiči, modernizována koupelna obsahující jak sprchový kout, tak vanu, plastová okna, nové stropy a omítky, nové vinylové podlahy. Vytápění bytu je zajištěno pomocí plynových topidel (vafky), v koupelně podlahové vytápění a el. žebřík. Ve všech obytných pokojích je udělána příprava na tepelné čerpadlo / klimatizaci, TV kabel a internet. V celém bytě je LED osvětlení.

Výborná lokalita - v pěší vzdálenosti Albert 250 m, Billa 600 m, MŠ Žižkova 400 m, ZŠ v Domcích 350 m, ZŠ Komenského 600 m, v blízkosti se nachází zastávka MHD. Parkování je možné před domem.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás kontaktujte prostřednictvím telefonního čísla či e-mailu: 774 380 384, zdenek.stepan@swisslife-select.cz. Radi Vám zajistíme též financování koupě této nemovitosti, a to naším zkušeným hypotečním specialistou. Budeme se na Vás těšit u prohlídky.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |             |                                      |                                     |
|-----------------------|-------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Druh objektu:         | Cihlová     | Terasa:                              | Ne                                  |
| Stav objektu:         | Velmi dobrý | Sklep:                               | Ano                                 |
| Zástavba:             | Obytná      | Plocha sklepa:                       | 9 m <sup>2</sup>                    |
| Vlastnictví:          | Osobní      | Garáž:                               | Ne                                  |
| Zařízeno:             | Částečně    | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod                     |
| Bezbariérové:         | Ne          | Rozvod topení:                       | Lokální plynové, Lokální elektrické |
| Výtah:                | Ne          | Rozvod plynu:                        | Plynovod                            |
| Půdní byt:            | Ne          | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace                  |
| Počet podlaží celkem: | 4           | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                           |
| Číslo podlaží:        | 2           | Telekomunikace:                      | Internet, Satelit, Kabelové rozvody |
| Podzemní podlaží:     | 1           | Plocha podlahová:                    | 49 m <sup>2</sup>                   |
| Balkón:               | Ne          | Plocha užitná:                       | 66 m <sup>2</sup>                   |
| Parkování:            | Ne          | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhodná              |
| Lodžie:               | Ne          |                                      |                                     |