



## Prodej rodinného domu 280 m<sup>2</sup>, Toužim

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22906
Název:	<b>Prodej rodinného domu 280 m<sup>2</sup>, Toužim</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>6 250 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Toužim</b>	
Datum aktualizace:	<b>02.10.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlový</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

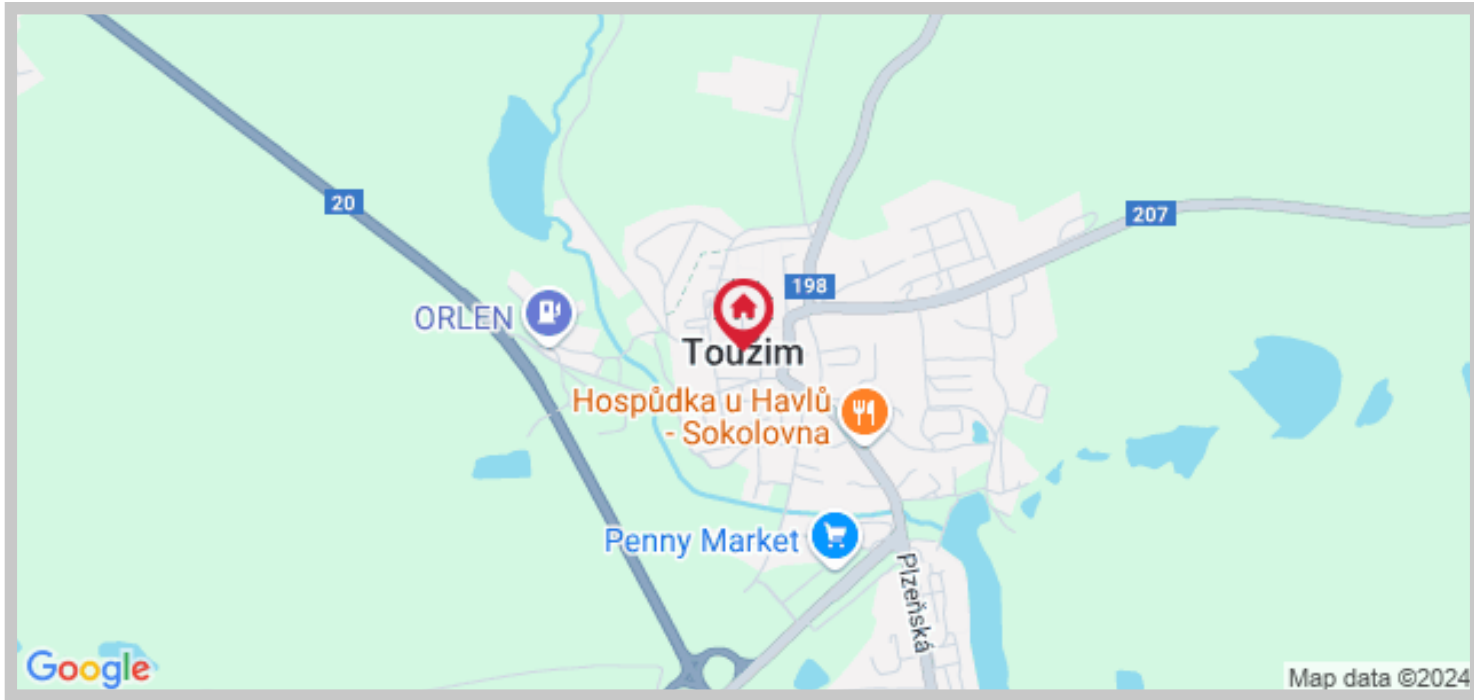
### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízím k prodeji unikátní rodinný dům v malebné obci Kojšovice, ideální pro větší rodinu hledající možnost pěstování vlastních potravin a užívání si venkovského života.

Tato nemovitost zahrnuje dva prostorné byty, z nichž jeden lze upravit na mezonet, což nabízí široké možnosti pro rozšíření obytného prostoru. Dům disponuje velkými nebytovými prostory, které jsou vhodné pro uskladnění sezónního vybavení, nářadí nebo zemědělských produktů. Prostorná garáž je dostatečně velká pro větší auto. Vedlejší stavby zahrnují slavník a úložné prostory s kurníky, což je ideální pro chov drůbeže a další zemědělské aktivity.

Nemovitost prošla několika rekonstrukcemi, přesto jsou zde vyžadovány drobné opravy, které umožní novému majiteli upravit dům podle vlastních představ. Obec Kojšovice je obklopena krásnou přírodou, která nabízí nepřeberné možnosti pro volnočasové aktivity jako turistiku, cykloturistiku nebo relaxaci v přírodě.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha garáží:	30 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Venkovská	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Jímka
Počet podlaží objektu:	2	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize
Stavba:	Budova	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Ano	Doprava:	Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha zastavěná:	238 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	280 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	50 m <sup>2</sup>	Plocha podlahová:	250 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Plocha pozemku:	5200 m <sup>2</sup>
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	30 m <sup>2</sup>		