

Prodej vícegeneračního domu 800 m² Kraslická, Lomnice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22895
Název:	Prodej vícegeneračního domu 800 m² Kraslická, Lomnice	
Celková cena:	7 400 000 Kč	
Adresa:	Kraslická, Lomnice	
Datum aktualizace:	21.08.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

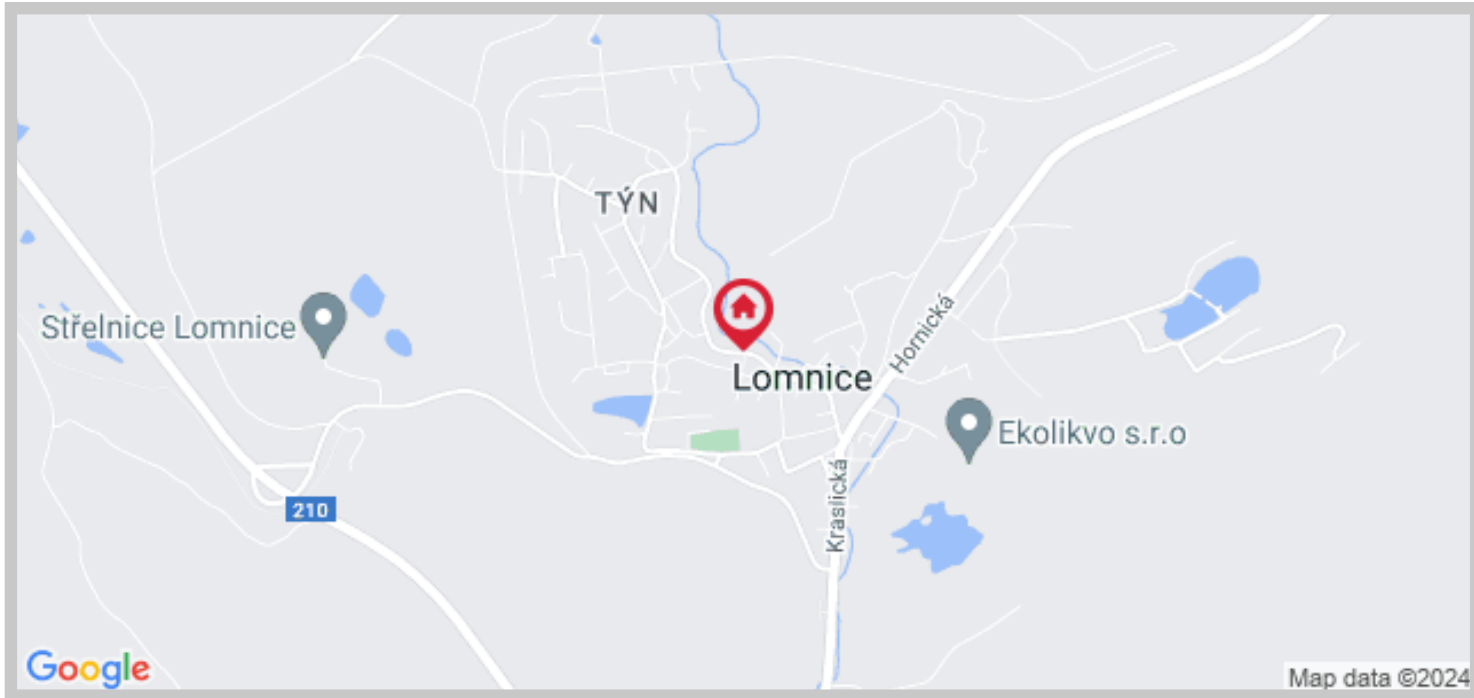
Nabízíme k prodeji prostorný dům v Lomnici u Sokolova, který je ideální pro podnikatelský záměr. Tato nemovitost zahrnuje jak bytové jednotky k pronájmu, tak prostory vhodné k podnikání.

Bytové prostory tvoří 6 jednotek o celkové ploše 372 m². Pět z těchto bytů prošlo rekonstrukcí, zatímco jedna jednotka potřebuje malou investici. Prostory k podnikání zahrnují 2 prostory s celkovou plochou 565 m², což je ideální pro různé podnikatelské aktivity. Celková plocha parcely je 1900 m², což poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a zpríjemňování bydlení nájemníků. Pod prostory se nacházejí sklepní prostory, které jsou vhodné například pro dílny.

Budova je v dobrém technickém stavu, ale bude do budoucna vyžadovat částečné rekonstrukce, což umožňuje přizpůsobit ji přesně podle vašich potřeb. Velká zahrada nabízí příjemné prostředí pro nájemníky a může být využita pro různé aktivity nebo zahradní úpravy.

Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost s možností kombinace bydlení a podnikání na jednom místě. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Řadový	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Typ domu:	Přízemní	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Okraj obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	3	Příjezdová komunikace:	Betonová, Asfaltová
Stavba:	Budova	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize
Zařízeno:	Částečně	Elektrina:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Počet bytů::	5
Balkón:	Ne	Plocha zastavěná:	460 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	800 m ²
Plocha parkování:	80 m ²	Plocha podlahová:	720 m ²
Lodžie:	Ne	Plocha pozemku:	1900 m ²
Terasa:	Ne	Plocha zahrady:	1000 m ²
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha sklepa:	60 m ²		