



## Prodej bytu 3+1 83 m2 Husova, Vratimov

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 22891
<b>Celková cena:</b>	<b>3 590 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Husova, Vratimov</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>30.08.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>3</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>3</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Vaše oáza klidu v srdci Vratimova – prostorný byt 3+1 po kompletní rekonstrukci

Hledáte bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti? Pak je tento byt přesně pro Vás! Nabízím Vám prostorný byt 3+1 (81,3 m<sup>2</sup>) s balkónem, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2018.

Proč si tento byt zamilujete:

**Klidná lokalita:** Ulice Husova je situována v klidné části Vratimova, přitom hned v centru městečka.

**Kompletní rekonstrukce:** Byt je po kompletní rekonstrukci z roku 2018, takže se můžete nastěhovat a užívat si moderního bydlení. Byt je volný ihned k nastěhování.

**Zateplení a nové balkony budovy:** V roce 2019 byla budova z jižní strany zateplena a vybavena novými balkony. Následná zateplení a nové balkony přispívají k nízké spotřebě energie a vyššímu komfortu bydlení.

**Velkorysý prostor:** Byt disponuje prostornými pokoji, kuchyní, chodbou a praktickým balkonem.

**Sklepy:** K bytu náleží 3 prostorné sklepy (celkem 11 m<sup>2</sup>).

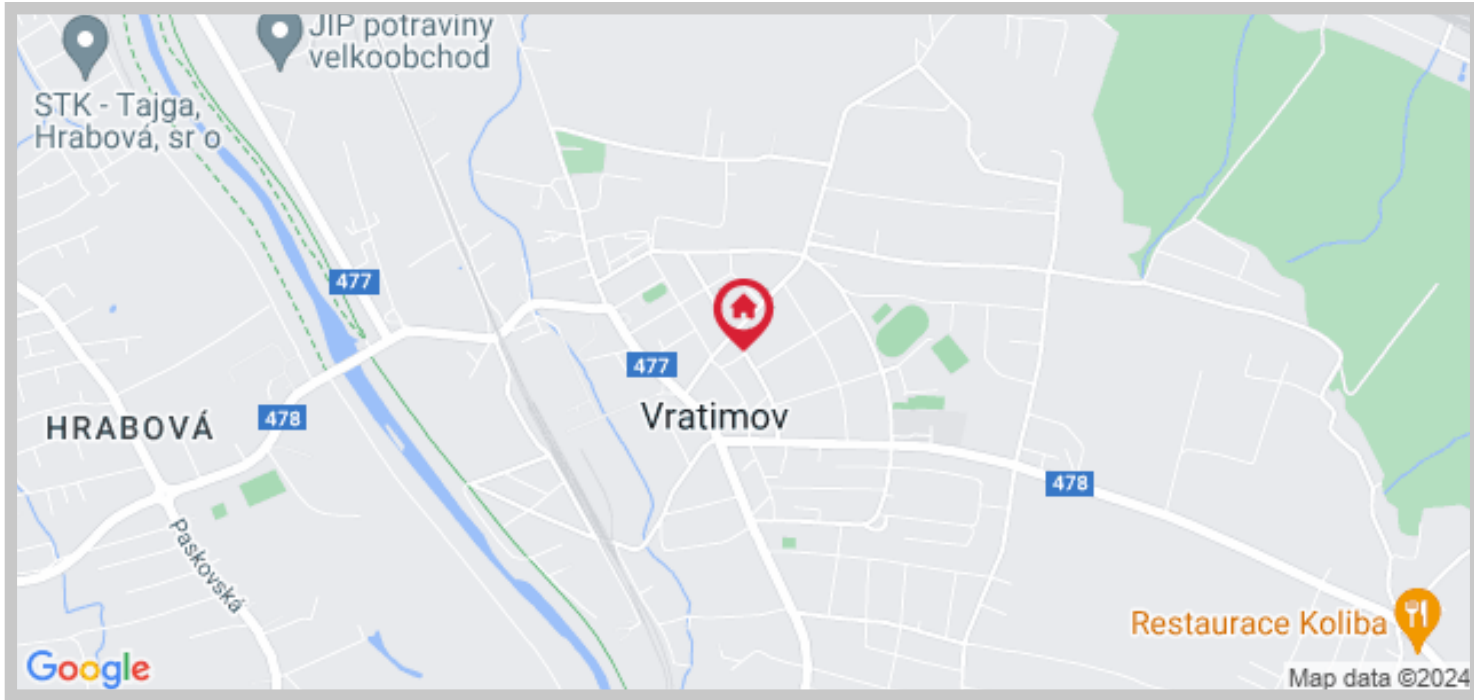
**Vybavenost:** V okolí bytu najdete vše, co potřebujete pro pohodlné bydlení – školy, školky, obchody, sportoviště, MHD, vlakové spojení a další. Vše do pěší vzdálenosti!

**Další výhody:**

**Zelená oáza:** Byt je situován v příjemném prostředí se spoustou zeleně.

**Nízké náklady na bydlení:** Díky zateplení a moderním technologiím si můžete užívat nízké náklady na vytápění.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	11 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Místní zdroj
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální plynové, Ústřední plynové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Betonová, Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon
Počet podlaží celkem:	3	Elektrína:	120V, 230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	89 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	83 m <sup>2</sup>
Plocha balkónu:	2 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1977
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2020
Plocha parkování:	25 m <sup>2</sup>	Rok kolaudace:	2020
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		