



Prodej bytu 3+1 80 m2 Husova, Vratimov

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 22891
Celková cena:	3 590 000 Kč	
Adresa:	Husova, Vratimov	
Datum aktualizace:	19.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Vaše oáza klidu v srdci Vratimova – prostorný byt 3+1 po kompletní rekonstrukci

Hledáte bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti? Pak je tento byt přesně pro Vás! Nabízím Vám prostorný byt 3+1 (81 m²) s balkónem, s 3 sklepy, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2018.

Proč si tento byt zamilujete:

Klidná lokalita: Ulice Husova je situována v klidné části Vratimova, přitom hned v centru městečka.

Kompletní rekonstrukce: Byt je po kompletní rekonstrukci z roku 2018, takže se můžete nastěhovat a užívat si moderního bydlení. Byt je volný ihned k nastěhování.

Zateplení a nové balkony budovy: V roce 2019 byla budova z jižní strany zateplena a vybavena novými balkony. Následná zateplení a nové balkony přispívají k nízké spotřebě energie a vyššímu komfortu bydlení.

Velkorysý prostor: Byt disponuje prostornými pokoji, kuchyní, chodbou a praktickým balkónem.

Sklepy: K bytu náleží 3 prostorné sklepy (celkem 18 m²). V budově není výtah.

Vybavenost: V okolí bytu najdete vše, co potřebujete pro pohodlné bydlení – školy, školky, obchody, sportoviště, MHD, vlakové spojení a další. Vše do pěší vzdálenosti!

Další výhody:

Zelená oáza: Byt je situován v příjemném prostředí se spoustou zeleně.

Nízké náklady na bydlení: Díky zateplení a moderním technologiím si můžete užívat nízké náklady na vytápění.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	18 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Místní zdroj
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální plynové, Ústřední plynové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Betonová, Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon
Počet podlaží celkem:	3	Elektrína:	120V, 230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	72 m ²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	80 m ²
Plocha balkónu:	2 m ²	Rok výstavby:	1977
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2020
Plocha parkování:	25 m ²	Rok kolaudace:	2020
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		