

## Prodej rodinného domu 165 m<sup>2</sup> Kollárova, Úvaly

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22888
Název:	<b>Prodej rodinného domu 165 m<sup>2</sup> Kollárova, Úvaly</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>17 490 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Kollárova, Úvaly</b>	
Datum aktualizace:	<b>19.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte dokonalou harmonii mezi klidem přírody a pohodlím městského života?

Nabízíme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem rodinného domu v malebných Úvalech, který splní všechny vaše sny o ideálním bydlení či podnikání. Tento dům s dispozicí 6+1 je skvělou volbou pro ty, kteří touží mít veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky, a zároveň si užívat klidnou atmosféru přírody.

Dům se nachází v tiché a bezpečné ulici a nabízí velkorysou užitnou plochu cca 165 m<sup>2</sup>. K domu patří rozsáhlá zahrada o rozloze 1306 m<sup>2</sup>, kde najdete krásné kryté venkovní posezení. Tato oáza klidu poskytuje dostatek soukromí pro rodinné aktivity, relaxaci nebo zahradní slavnosti s přáteli. Součástí pozemku je také studna, která přispívá k nízkým nákladům na zavlažování zahrady a zajišťuje čerstvou vodu pro vaše potřeby. Navíc, jen pár kroků od domu se rozprostírá Klánovický les, ideální místo pro procházky a cyklistiku, kde si můžete vyčistit hlavu a načerpat novou energii.

Na pozemku se nachází také zahradní domek s vlastním číslem popisným, který můžete využít jako hostinský dům, kancelář či ateliér. Dále je zde prostorná garáž, která je víceúčelová a může sloužit nejen pro parkování, ale i jako obchodní prostor, sklad nebo provozovna pro vaše podnikání. Parkování je snadné a pohodlné, a to jak před domem, tak i ve dvoře.

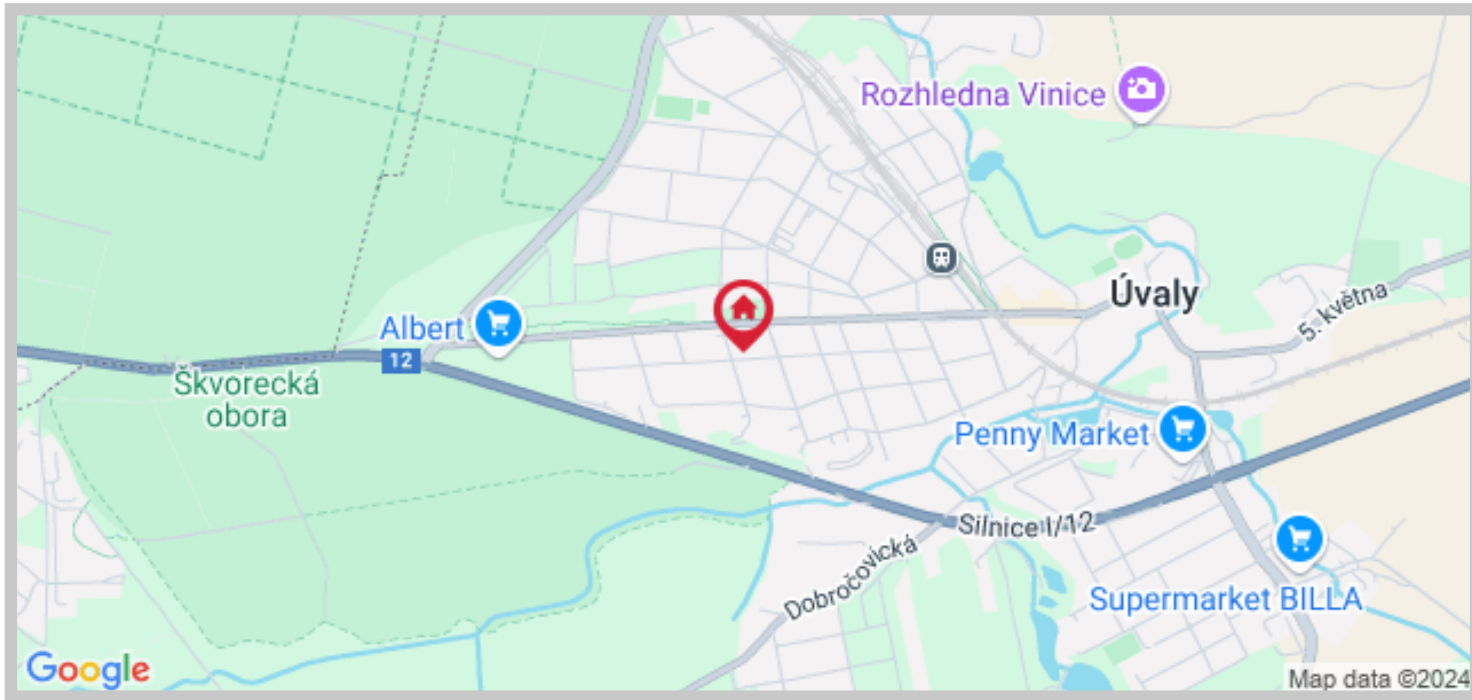
Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a jeho strategická poloha umožňuje rychlou dopravu do centra Prahy – vlakem se tam dostanete za pouhých 25 minut. Město Úvaly nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně škol, školek, zdravotních zařízení, obchodů, sportovních hřišť a letního plaveckého bazénu.

Tento rodinný dům je dokonalou kombinací komfortu, přírody a dostupnosti všech služeb, které potřebujete k spokojenému životu či úspěšnému podnikání. Dům je ideální nejen jako rodinné sídlo, ale také jako reprezentativní sídlo firmy nebo pro jiné komerční účely.

Úvaly jako obec nabízejí vynikající životní podmínky – kromě skvělé občanské vybavenosti a bohatých možností pro volnočasové aktivity se můžete těšit na komunitní atmosféru a přátelské sousedy. Blízkost Prahy přináší nespočet výhod, od snadného a rychlého dojíždění do práce, přes kulturní a společenské vyžití, až po širokou nabídku služeb a zábavy. Úvaly tak představují ideální místo pro klidný rodinný život i dynamický pracovní rozvoj.

Zveme vás na prohlídku tohoto jedinečného domu, kde si můžete osobně ověřit, jak skvěle by se vám zde bydlelo nebo podnikalo. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si termín návštěvy. Těšíme se na vás!

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální plynové
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží objektu:	2	Elektrína:	230V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	140 m <sup>2</sup>
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	165 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ano	Plocha pozemku:	1306 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Sklep:	Ne		
Garáž:	Ano		