



Pronájem bytu 2+kk 41 m2 Technická, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22878
Celková cena:	18 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Technická, Plzeň	
Datum aktualizace:	02.08.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	6	
Číslo podlaží:	6	

POPIS NEMOVITOSTI

Byt 2kk s celkovou výměrou 44m² se nachází v 6. podlaží nového rezidenčního bytového komplexu v bezprostřední blízkosti Západočeské univerzity v Plzni a s výbornou dopravní dostupností do centra města.

Novostavba je zařízena nadstandardně vybavenou kuchyní se spotřebiči, pračkou a lednicí. V předsíni a ložnici jsou vestavěné skříně. Koupelna je společná s toaletou.

Dominantou bytu je prostorný balkon s výhledem do vnitrobloku, který je přístupný z obou místností. Nespornou výhodou je vlastní parkovací stání v garáži a také sklepní kóje (vše je již v ceně nájmu).

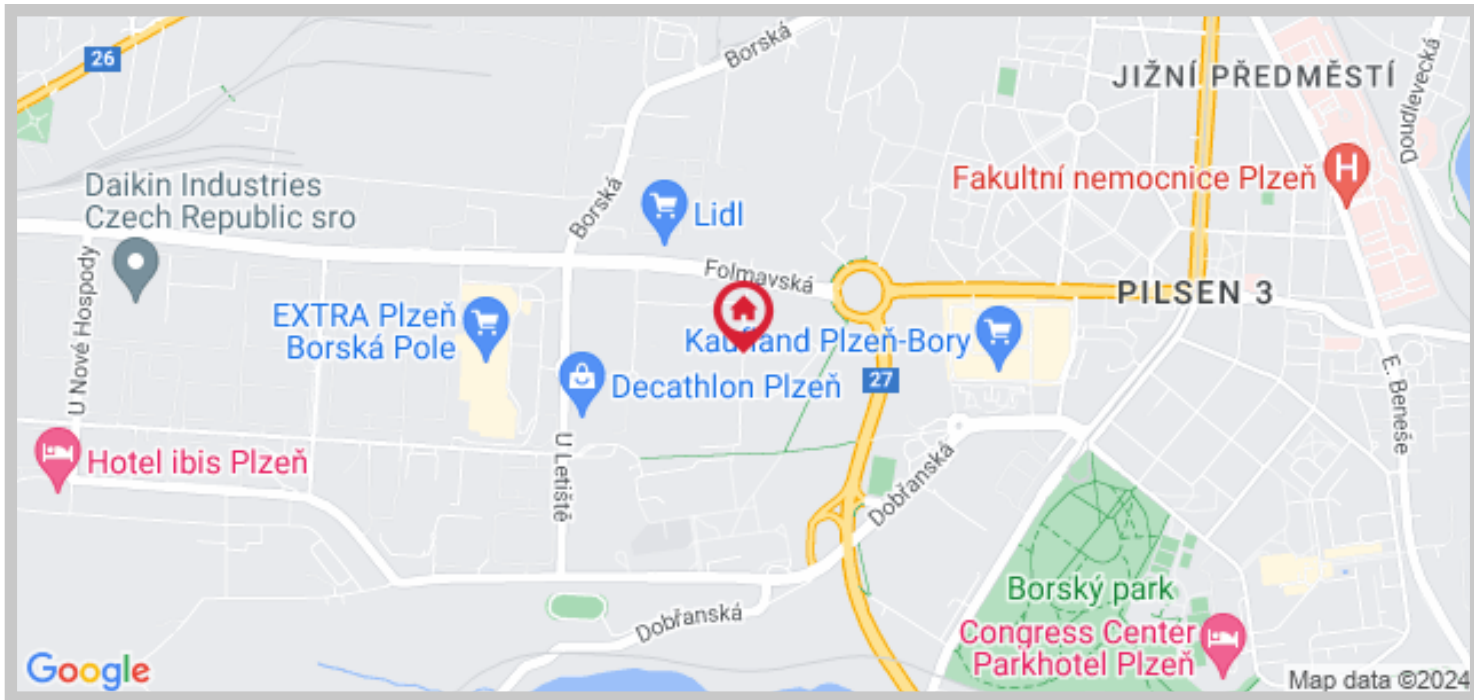
Projekt Triangl Park nabízí svým obyvatelům spoustu volnočasových prostorů ve vnitrobloku – dětská hřiště, tenisový kurt, stinné pergoly, lavičky či kiosek s občerstvením pro příjemné chvíle strávené na čerstvém vzduchu.

K nájemnému ve výši 18.000,- Kč budeme na počátku požadovat kauci ve výši dvou nájmu a poplatek RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Zálohy na energie činí 2811/ jedna osoba, při více osobách vždy + 500,-Kč. Elektrína se přepíše na nájemce.

Respektujeme přání majitele bytu - dlouhodobý nájem, bydlení bez zvířat, nekuřáci a občanství ČR.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Novostavba	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obchodní a obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Počet podlaží celkem:	6	Doprava:	Sílnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	6	Plocha podlahová:	44 m ²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	41 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		