

## Prodej stavebního pozemku 1188 m<sup>2</sup> Štramberk

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22870
Název:	<b>Prodej stavebního pozemku 1188 m<sup>2</sup> Štramberk</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>2 800 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Štramberk</b>	
Datum aktualizace:	<b>23.01.2025</b>	
Stavba:		
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Ochrana:		
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	
Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>	
Celková plocha:	<b>1188 m<sup>2</sup></b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Kdo by měl zájem postavit si rodinný dům v zajímavé klidné lokalitě obklopené krásnou přírodou Štramberka a výborným dojezdem do Kopřivnice , Nového Jičína , Frenštátu p/R., pro toho je určen tento krásný pozemek. Do Nového Jičína za 15 minut , do Frenštátu p/R 20 minut a do Kopřivnice za 9 minut.

Nabízíme k prodeji velmi zajímavý stavební pozemek v městě Štramberk - místní část za bývalou Oční klinikou o velikosti 1.189 m<sup>2</sup>. Dle územního plánu se jedná o zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech. Jedná se o parcelu č. 2790/3 k.ú. Štramberk.

Jedná se o velmi hezkou klidnou lokalitu na okraji města a výbornou dostupností.

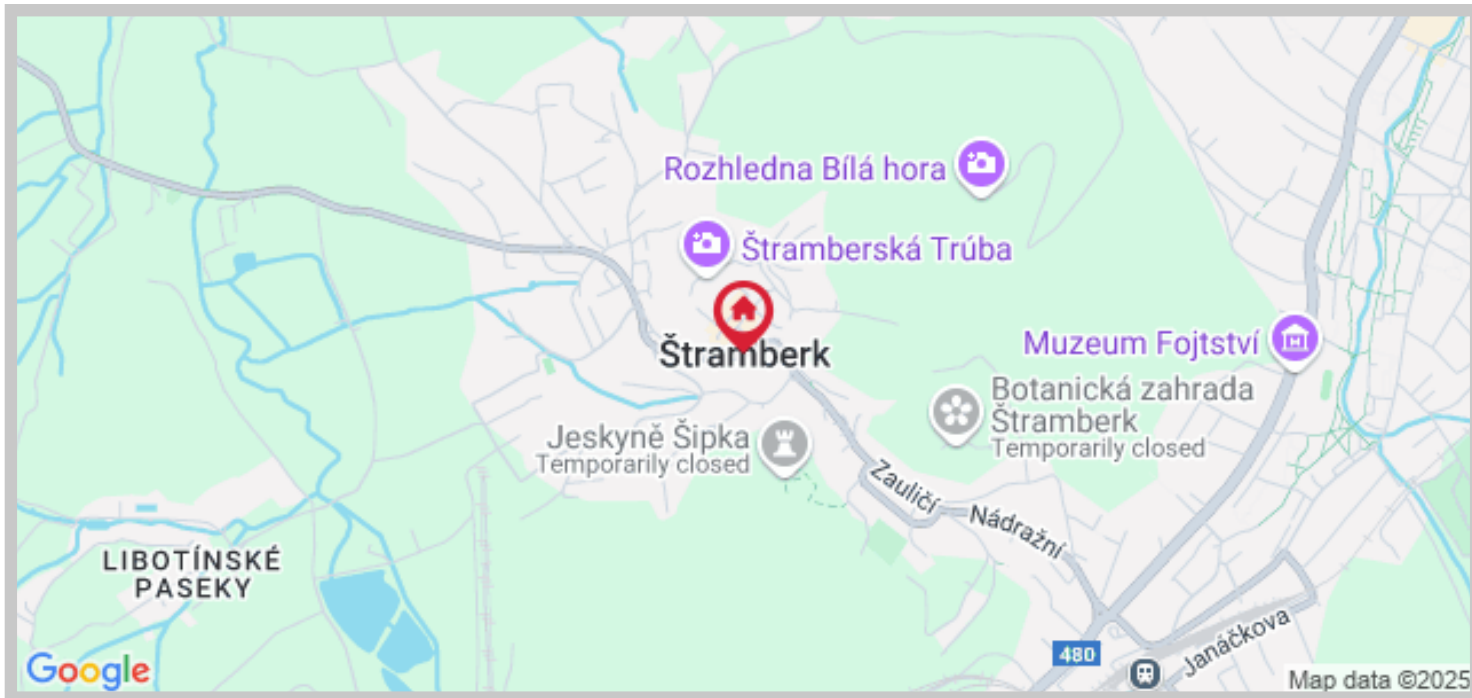
Inženýrské sítě jsou v blízkosti - elektrické vedení je na hranici pozemku (sloup elektrického vedení , není zatím rozvaděč) . Vodovodní přípojka - vzhledem k nesouhlasu vlastníka vodovodu není momentálně připojení možné. Byl zadán hydrogeologický průzkum - je možnost zřídit vrtanou studnu. Z pozemku je úžasný pohled do krásné přírody .

Město Štramberk má veškerou občanskou vybavenost - obecní úřad, základní škola, mateřská škola, obchody, pošta, kostel.

Městu i širokému okolí vévodí zřícenina hradu Strallenberg s válcovou věží zvanou Trúba. Neopakovatelný architektonický unikát představuje soubor roubených chalup z 18. a 19. století, z nichž převážná většina tvoří městskou památkovou rezervaci. Štramberk proslavil voňavý cukrářský výrobek - perníkové „Štramberské uši“, které zde pečou již dlouhá staletí .

Na pozemku je umístěna menší chata na náradí a několik vrostlých ovocných stromů. Pozemek a chata jsou pravidelně dobře udržovány. Na pozemku se nachází studna , která se užívala jako pitná. Takovýchto zajímavých pozemků zde již není mnoho. Doporučujeme prohlídku.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Zástavba:	Obytná	Elektrína:	120V, 230V
Umístění:	Klidná část obce	Doprava:	Dálnice, Silnice, Autobus
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Celková plocha:	1188 m <sup>2</sup>
Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt		
Příjezdová komunikace:	Asfaltová		