



## Pronájem bytu 3+1 61 m<sup>2</sup> Na Magistrále, Kolín

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22868
<b>Celková cena:</b>	<b>15 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	Na Magistrále, Kolín	
Datum aktualizace:	23.08.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	1	

### POPIS NEMOVITOSTI

#### Pronájem bytu 3+1 61 m<sup>2</sup> Na Magistrále, Kolín II

Exkluzivně nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 3+1 s balkónkem a sklepem v bytovém zatepleném cihlovém domě v Kolíně. Bytový cihlový dům v ulici Na Magistrále je situován na klidném okraji sídliště.

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 o užitné ploše 61 m<sup>2</sup> s balkónkem (3,9 m<sup>2</sup>) v 1. zvýšeném podlaží domu bez výtahu. Dispozičně je členěna na 3 pokoje, kuchyň a komorou, chodbu a oddělené sociální zařízení, kde je umístěna vana, umyvadlo a zvláště toaleta. V pokojích jsou na podlaze parkety a dlažba v ostatních místnostech. Okna jsou plastová.

Měsíční poplatky: nájem 15 000 Kč + záloha na služby včetně energií 6.000,- Kč. Kauce 30 000,- Kč + provize RK.

V okolí kompletní občanská vybavenost, základní a střední školy, obchody, nemocnice, MHD, vlakový a autobusový spoj z Kolína směrem do Prahy nebo Pardubic.

V případě zájmu o další informace nebo objednání prohlídky nemovitosti kontaktujte přímo makléře.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízeno:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody, Ostatní
Počet podlaží celkem:	4	Elektrina:	230V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	61 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	61 m <sup>2</sup>
Plocha balkónu:	5 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1960
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	2020
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		