



Pronájem bytu 2+1 70 m² Na Magistrále, Kolín

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22864
Celková cena:	13 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Na Magistrále, Kolín	
Datum aktualizace:	31.07.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem bytu 2+1 70 m² Na Magistrále, Kolín II

Exkluzivně nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+1 se sklepem (2x) v bytovém domě v Kolíně. Bytový cihlový dům v ulici Na Magistrále je situován na klidném okraji sídliště.

Jedná se o bytovou jednotku 2+1 o užitné ploše 70 m² ve 2. nadzemním podlaží domu bez výtahu. Dispozičně je členěna na 2 pokoje, kuchyň a komorou, chodbu a oddělené sociální zařízení, kde je umístěna vana, umyvadlo a zvláště toaleta. Kuchyňská linka je vybavena myčkou, plynovým sporákem s elektrickou troubou, ledničkou s mrazákem a základním vybavením. Topení zajišťuje vlastní kombinovaný plynový kotel, který slouží i k ohřevu TUV. V pokojích jsou na podlaze parkety, PVC a dlažba v ostatních místnostech. Okna jsou plastová.

Měsíční poplatky: nájem 13 000 Kč + záloha na služby 2.000,- Kč + elektřina a plyn (cca 3 000,- Kč). Kauce 26 000,- Kč + provize RK.

V nedalekém okolí kompletní občanská vybavenost, základní a střední školy, obchody, nemocnice, MHD, vlakový a autobusový spoj z Kolína směrem do Prahy nebo Pardubic.

V případě zájmu o další informace nebo objednání prohlídky nemovitosti kontaktujte přímo makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	8 m²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízeno:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody, Ostatní
Počet podlaží celkem:	3	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	70 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	70 m²
Parkování:	Ne	Rok výstavby:	1965
Lodžie:	Ne	Rok rekonstrukce:	2015
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Sklep:	Ano		