



## Prodej rodinného domu 190 m<sup>2</sup> Habrmanova, Starý Plzenec

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22861
Název:	<b>Prodej rodinného domu 190 m<sup>2</sup> Habrmanova, Starý Plzenec</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Habrmanova, Starý Plzenec</b>	
Datum aktualizace:	<b>15.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

!!! 1.000.000,- VÁM ZAJISTÍME NA REKONSTRUKCI DOMU!!!

Dům splňuje podmínky na dotaci - Oprav dům po babičce. Velká výhoda tohoto programu je v tom, že zálohu ve výši sta procent dotace dostanete předem na účet.

S kompletním vyřízením dotace Vám pomůže specialista.

Tento rodinný dům s velkým potenciálem je ideální příležitostí pro ty, kteří si chtějí svůj nový domov vytvořit podle svých vlastních představ a realizovat tak svoje sny o bydlení.

Dvoupatrový dům je před rekonstrukcí a nachází se v klidné části obce Starý Plzenec vzdálené od Plzně 10 km.

Dispozice

1.Nadzemní podlaží - spodní část domu 4+1

2.Nadzemní podlaží - 1.parto/3 místnosti

Dům je také částečně podsklepen, což zajišťuje dostatek úložného prostoru. Objekt je z části napojen na kanalizaci a z části na septik. Plyn do domu není zaveden, je přiveden pouze k hranici pozemku.

Nabízí se zde i možnost vícegeneračního bydlení, které začíná být v dnešní době více aktuálnější řešením, ale zároveň se nemovitost může stát i zajímavou investiční příležitostí.

V současné době probíhá přerozdělení části pozemku zahrady, kde by měla podle nového geometrického plánu vzniknout část samostatné zahrady k domu a mělo by tak dojít k oddělení společného pozemku se sousedícím domem. Celková plocha pozemku po přerozdělení bude 540 m<sup>2</sup>.

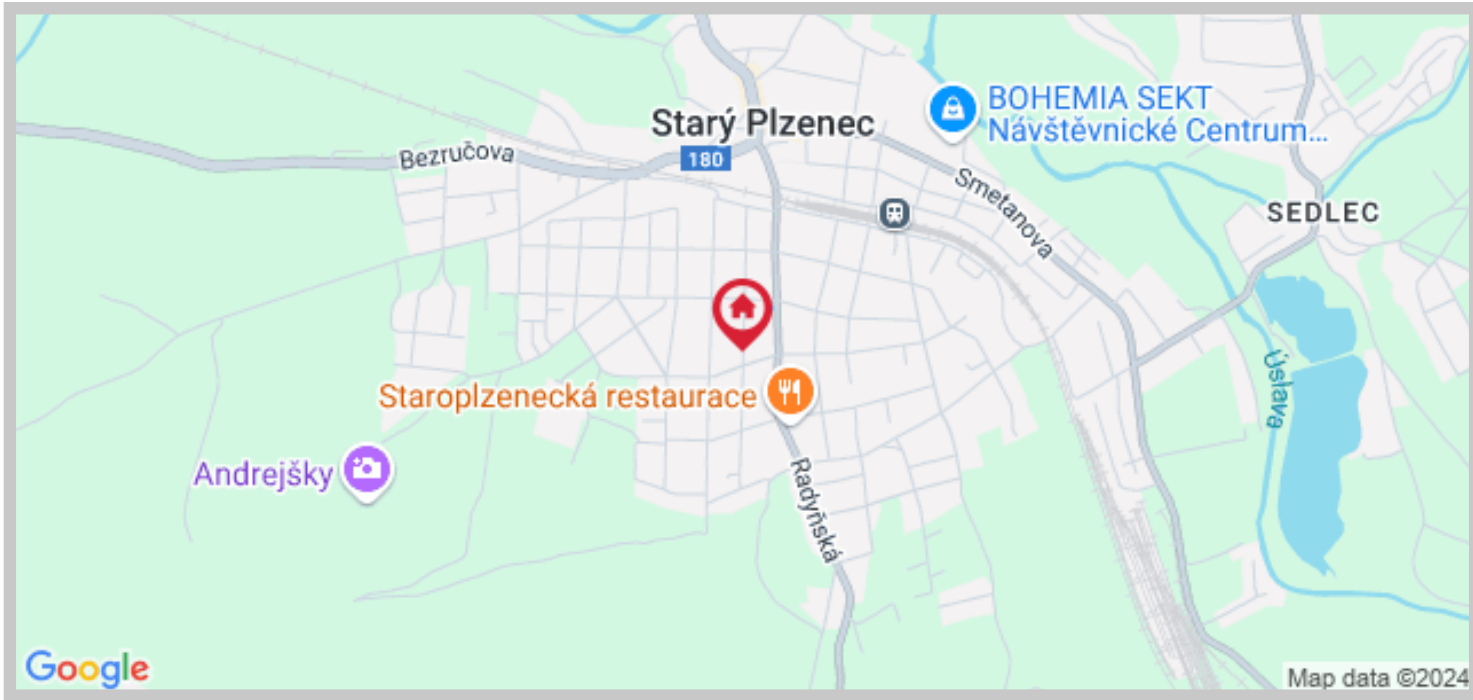
Aktuálně se dům vyklízí, tak aby byl připraven pro nového majitele.

Ve Starém Plzenci je veškerá občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, restaurace, sportoviště, spojení MHD).

Chcete-li nákup výstavbu rodinného domu realizovat prostřednictvím úvěru, nabízíme Vám možnost vypracování nezávislého návrhu financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení. Se vším Vám velmi rádi poradíme.

Doporučuji dům vidět osobně, tak přijďte velmi ráda Vás provedu a sdělím všechny potřebné informace. Budu se těšit na prohlídce.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Zástavba:	Obytná	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace, Septik
Typ objektu:	Řadový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Typ domu:	Patrový	Telekomunikace:	Internet
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Stavba:	Rodinný dům	Plocha zastavěná:	137 m <sup>2</sup>
Zařízeno:	Ne	Plocha užitná:	190 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	190 m <sup>2</sup>
Sklep:	Ano	Plocha pozemku:	540 m <sup>2</sup>
Garáž:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha garáží:	15 m <sup>2</sup>		
Bazén:	Ne		