



Prodej rodinného domu 70 m² Havířská, Babice u Rosic

 Vytáh: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22860
Název:	Prodej rodinného domu 70 m² Havířská, Babice u Rosic	
Celková cena:	5 400 000 Kč	
Adresa:	Havířská, Babice u Rosic	
Datum aktualizace:	12.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Chcete bydlet v blízkosti města Brna, ale zároveň v klidné venkovské oblasti? Hledáte menší, ale útulný domov? Tak právě pro vás máme tento rodinný domek, který je ideální pro ty, kdo hledají harmonii mezi přírodou a městským životem.

Babice u Rosic se nacházejí 20 km západně od Brna a dům leží v klidné části obce mimo hlavní silnici. V blízkých obcích Zastávka, Zbýšov a Rosice se nachází veškerá občanská vybavenost.

Dům, dispozičně řešený jako 2+1, před čtyřmi lety prošel velkou rekonstrukcí. Jsou zde nové rozvody elektro, vody a odpadů. V domě jsou nové omítky a bylo provedeno zateplení podlah a stropů. V obývacím pokoji a kuchyni je elektrické podlahové topení. Loni v srpnu dostal dům nová platová okna s trojskly. V obci se nyní buduje nová kanalizace na kterou bude dům v brzké době napojen. Poslední stavební úpravou domu bylo zateplení, ale zatím pouze ze dvou stran.

Zahrádka kolem domu je zatím v původním stavu a nabízí tak novým majitelům možnost utvořit si jí dle vlastních představ.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování a čeká na své nové majitele.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si svůj termín prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Lucie Klečková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Parkování:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Lodžie:	Ne
Zástavba:	Obytná	Terasa:	Ne
Typ objektu:	Řadový	Sklep:	Ne
Typ domu:	Přízemní	Garáž:	Ne
Umístění:	Klidná část obce	Bazén:	Ne
Počet podlaží objektu:	1	Plocha zastavěná:	90 m²
Stavba:	Rodinný dům	Plocha užitná:	70 m²
Zařízeno:	Ne	Plocha pozemku:	141 m²
Bezbariérové:	Ne	Rok rekonstrukce:	2020
Výtah:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Půdní vestavba:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Balkón:	Ne		