



## Prodej rodinného domu 70 m<sup>2</sup> Havířská, Babice u Rosic

 Vytáh: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22860
Název:	<b>Prodej rodinného domu 70 m<sup>2</sup> Havířská, Babice u Rosic</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>5 400 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Havířská, Babice u Rosic</b>	
Datum aktualizace:	<b>12.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Chcete bydlet v blízkosti města Brna, ale zároveň v klidné venkovské oblasti? Hledáte menší, ale útulný domov? Tak právě pro vás máme tento rodinný domek, který je ideální pro ty, kdo hledají harmonii mezi přírodou a městským životem.

Babice u Rosic se nacházejí 20 km západně od Brna a dům leží v klidné části obce mimo hlavní silnici. V blízkých obcích Zastávka, Zbýšov a Rosice se nachází veškerá občanská vybavenost.

Dům, dispozičně řešený jako 2+1, před čtyřmi lety prošel velkou rekonstrukcí. Jsou zde nové rozvody elektro, vody a odpadů. V domě jsou nové omítky a bylo provedeno zateplení podlah a stropů. V obývacím pokoji a kuchyni je elektrické podlahové topení. Loni v srpnu dostal dům nová platová okna s trojskly. V obci se nyní buduje nová kanalizace na kterou bude dům v brzké době napojen. Poslední stavební úpravou domu bylo zateplení, ale zatím pouze ze dvou stran.

Zahrádka kolem domu je zatím v původním stavu a nabízí tak novým majitelům možnost utvořit si jí dle vlastních představ.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování a čeká na své nové majitele.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si svůj termín prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Lucie Klečková.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Parkování:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Lodžie:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Sklep:	<b>Ne</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Plocha zastavěná:	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Plocha užitná:	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>141 m<sup>2</sup></b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2020</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Balkón:	<b>Ne</b>		