






Prodej rodinného domu 134 m², Hronov

| | | |
|---|--|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ano |  Číslo zakázky: 22855 |
| Název: | Prodej rodinného domu 134 m², Hronov | |
| Celková cena: | 3 200 000 Kč | |
| Adresa: | Hronov | |
| Datum aktualizace: | 26.10.2024 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Před rekonstrukcí | |
| Zástavba: | Obytná | |
| Typ objektu: | Samostatný | |
| Typ domu: | Patrový | |
| Umístění: | Samota | |

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům k rekonstrukci ve Zbečnicku. Výhodou je jeho umístění na samotě v bezprostřední blízkosti přírody. Dojezdová vzdálenost do okresního města Náchoda je 10 min autem.

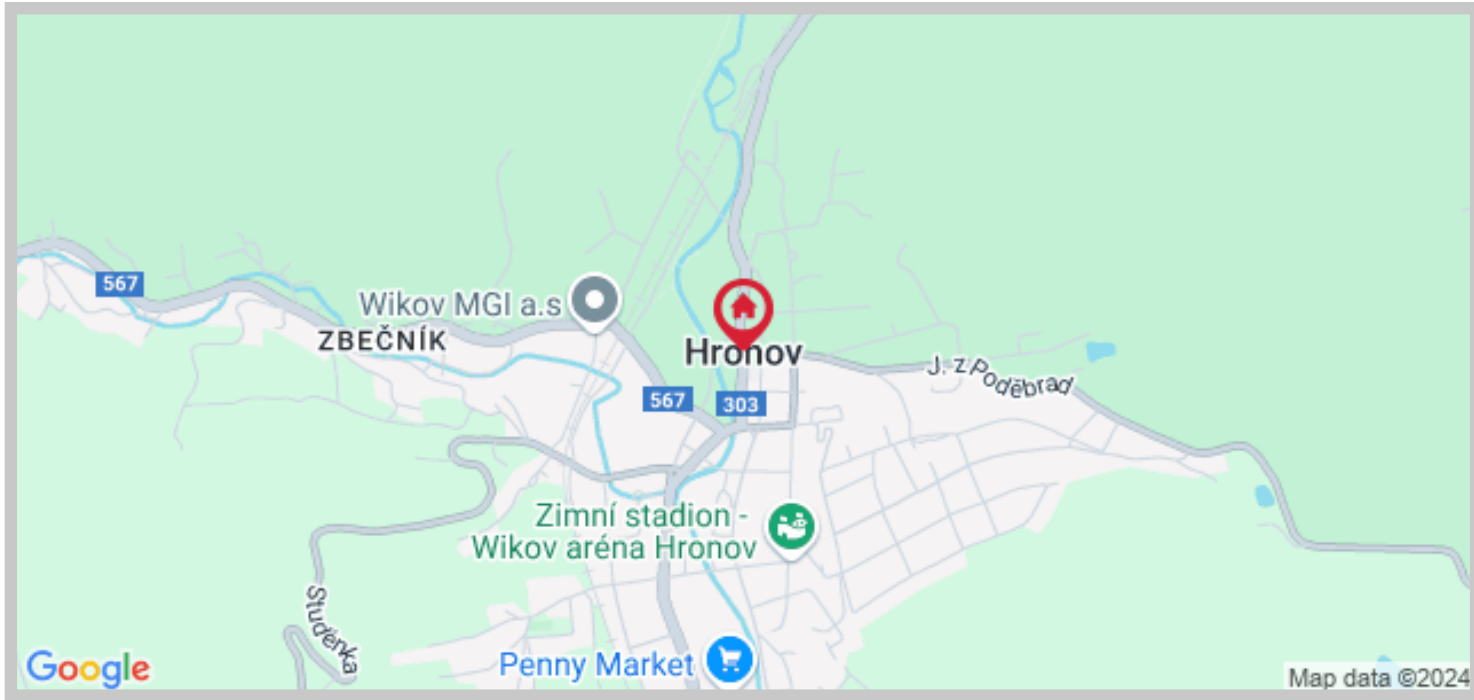
Jedná se o zděnou stavbu s jedním nadzemním podlažím, celková užitná plocha je 134 m², pozemky o rozloze 914 m².

V přízemí domu se nachází 2 pokoje, kuchyň, koupelna, toaleta a technická místnost. V 1. patře se nachází další pokoj se dvěma malými komorami. Nemovitost můžete zrekonstruovat do podoby rodinného domu, který bude poskytovat dostatek prostoru pro rodinu s dětmi.

Vytápění je aktuálně řešeno kotlem na tuhá paliva a krbovými kamny, dům je napojen na obecní vodovod a odvod odpadních vod je řešen septikem. U domu se nachází prostorná garáž a technická místnost s nadzemním podlažím. Před garáží se nachází nádvoří, kde pohodlně zaparkují dvě auta.

Dům je situován na okraji města Hronov, kde je veškerá občanská vybavenost. Pokud hledáte nemovitost na samotě, zveme vás do Zbečnicku na prohlídku!

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|------------------------|-------------------|--------------------------------------|---|
| Druh objektu: | Cihlová | Plocha sklepa: | 30 m ² |
| Stav objektu: | Před rekonstrukcí | Garáž: | Ano |
| Zástavba: | Obytná | Plocha garáží: | 26 m ² |
| Typ objektu: | Samostatný | Bazén: | Ne |
| Typ domu: | Patrový | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Umístění: | Samota | Rozvod topení: | Lokální tuhá paliva, Ústřední tuhá paliva |
| Počet podlaží objektu: | 2 | Typ odpadu: | Septik |
| Stavba: | Rodinný dům | Příjezdová komunikace: | Neupravená |
| Zařízeno: | Ano | Telekomunikace: | Telefon, Satelit |
| Bezbariérové: | Ne | Elektrina: | 380V |
| Výtah: | Ne | Doprava: | Vlak, Silnice, Autobus |
| Půdní vestavba: | Ne | Plocha zastavěná: | 126 m ² |
| Balkón: | Ne | Plocha užitná: | 134 m ² |
| Parkování: | Ano | Plocha pozemku: | 914 m ² |
| Lodžie: | Ne | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhodná |
| Terasa: | Ano | Typ certifikátu: | podle vyhlášky č. 78/2013 Sb. |
| Plocha terasy: | 6 m ² | | |
| Sklep: | Ano | | |