






## Prodej rodinného domu 134 m<sup>2</sup>, Hronov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22855
Název:	<b>Prodej rodinného domu 134 m<sup>2</sup>, Hronov</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>3 200 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Hronov</b>	
Datum aktualizace:	<b>10.12.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Samota</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům k rekonstrukci ve Zbečnicku. Výhodou je jeho umístění na samotě v bezprostřední blízkosti přírody. Dojezdová vzdálenost do okresního města Náchoda je 10 min autem.

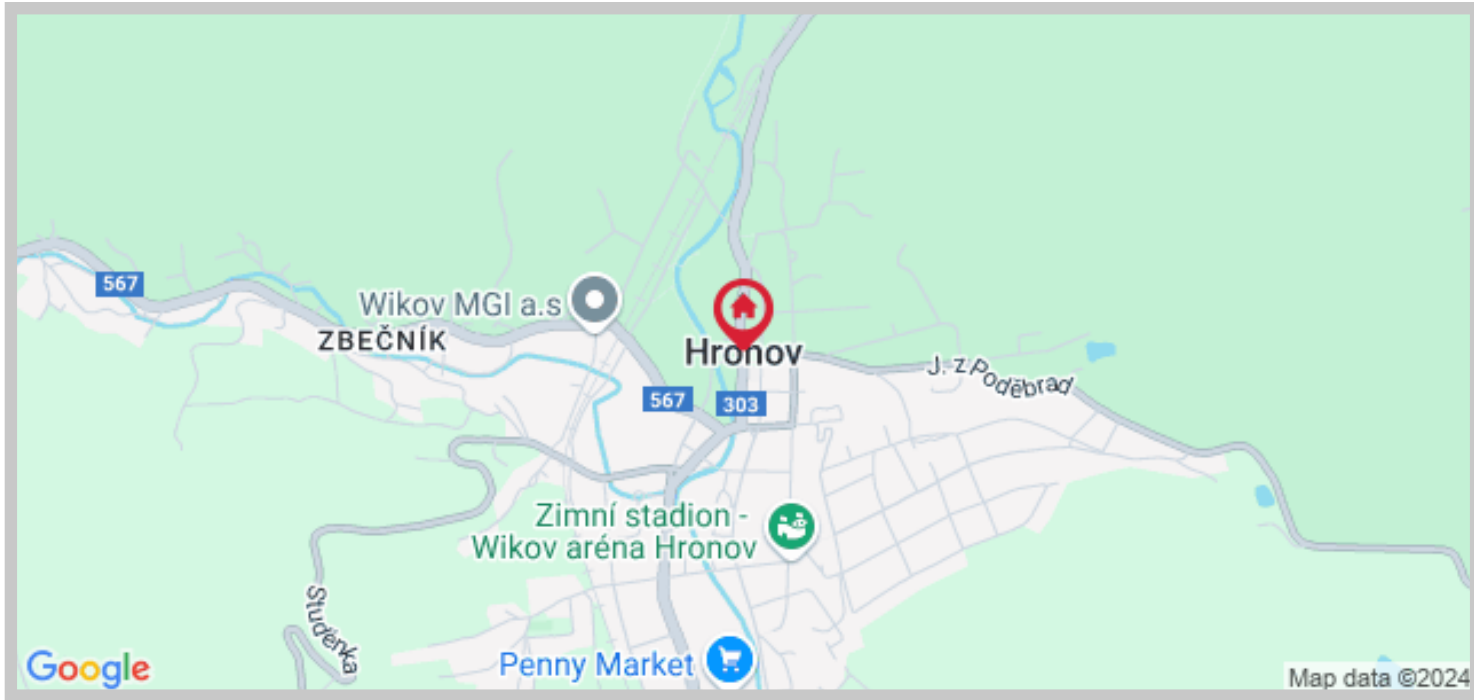
Jedná se o zděnou stavbu s jedním nadzemním podlažím, celková užitná plocha je 134 m<sup>2</sup>, pozemky o rozloze 914 m<sup>2</sup>.

V přízemí domu se nachází 2 pokoje, kuchyň, koupelna, toaleta a technická místnost. V 1. patře se nachází další pokoj se dvěma malými komorami. Nemovitost můžete zrekonstruovat do podoby rodinného domu, který bude poskytovat dostatek prostoru pro rodinu s dětmi.

Vytápění je aktuálně řešeno kotlem na tuhá paliva a krbovými kamny, dům je napojen na obecní vodovod a odvod odpadních vod je řešen septikem. U domu se nachází prostorná garáž a technická místnost s nadzemním podlažím. Před garáží se nachází nádvoří, kde pohodlně zaparkují dvě auta.

Dům je situován na okraji města Hronov, kde je veškerá občanská vybavenost. Pokud hledáte nemovitost na samotě, zveme vás do Zbečnicku na prohlídku!

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	30 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha garáží:	26 m <sup>2</sup>
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Samota	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední tuhá paliva
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Septik
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Zařízeno:	Ano	Telekomunikace:	Telefon, Satelit
Bezbariérové:	Ne	Elektrina:	380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	126 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	134 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	914 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.
Plocha terasy:	6 m <sup>2</sup>		
Sklep:	Ano		