



Prodej rodinného domu 126 m² Na Smíchově, Nový Knín

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 22853
Název:	Prodej rodinného domu 126 m² Na Smíchově, Nový Knín	
Celková cena:	4 990 000 Kč	
Adresa:	Na Smíchově, Nový Knín	
Datum aktualizace:	05.09.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme vám k prodeji hned dva rodinné domy se sedmi pozemky o celkové rozloze 1.095 m². První rodinný dům je určen ke kompletní rekonstrukci a disponuje v přízemí vstupní chodbou (5,5 m²) a koupelnou s vanou a toaletou (4,3 m²) a dále kuchyní (11,6 m²), obývacím pokojem (15,3 m²) s výhledem na Tvrz Starý Knín a dvěma ložnicemi (13,2 m² a 11,8 m²). Další prostory o velikosti přibližně 60 m² je možno vybudovat na půdě, na kterou je přístup bočním vchodem po schodišti mimo hlavní obytnou část domu. Další místnost v domě je pak přístupná přímo z ulice a ta je určena pro vybudování a připojení nového zdroje vytápění (jelikož v domě momentálně žádný zdroj tepla není) nebo je možno ji využít například jako sklad či dílnu. Dům má původní okna, střechu, rozvody elektřiny i vody a odpadů a tepla. Naproti hlavnímu vstupu do domu jsou pak ve svahu vybudovány dva sklepy a vedle domu je také ještě původní garáž. Druhý dům je pak určen spíše k demolici a stavební parcelu pod ním je možno využít buď k výstavbě zcela nového rodinného domu nebo k vybudování například posezení, parkovacích stání nebo prostorné garáže. Nedaleko domu je autobusová zastávka a v obci se nachází kompletní občanská vybavenost jako je MŠ, ZŠ, obecní úřad, pošta, obchody, zdravotní středisko a různé kavárny a restaurace. Města Dobříš i Mníšek pod Brdy jsou vzdálena přibližně 10 km a nájezd na dálnici D4 je vzdálen 9 km.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Bazén:	Ne
Zástavba:	Venkovská	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	230V, 400V
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	Sílnice, Autobus
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	185 m²
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	126 m²
Výtah:	Ne	Plocha pozemku:	1095 m²
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	689 m²
Sklep:	Ano		