



## Prodej rodinného domu 126 m<sup>2</sup> Na Smíchově, Nový Knín

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 22853
Název:	<b>Prodej rodinného domu 126 m<sup>2</sup> Na Smíchově, Nový Knín</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>4 990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Na Smíchově, Nový Knín</b>	
Datum aktualizace:	<b>05.09.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme vám k prodeji hned dva rodinné domy se sedmi pozemky o celkové rozloze 1.095 m<sup>2</sup>. První rodinný dům je určen ke kompletní rekonstrukci a disponuje v přízemí vstupní chodbou (5,5 m<sup>2</sup>) a koupelnou s vanou a toaletou (4,3 m<sup>2</sup>) a dále kuchyní (11,6 m<sup>2</sup>), obývacím pokojem (15,3 m<sup>2</sup>) s výhledem na Tvrz Starý Knín a dvěma ložnicemi (13,2 m<sup>2</sup> a 11,8 m<sup>2</sup>). Další prostory o velikosti přibližně 60 m<sup>2</sup> je možno vybudovat na půdě, na kterou je přístup bočním vchodem po schodišti mimo hlavní obytnou část domu. Další místnost v domě je pak přístupná přímo z ulice a ta je určena pro vybudování a připojení nového zdroje vytápění (jelikož v domě momentálně žádný zdroj tepla není) nebo je možno ji využít například jako sklad či dílnu. Dům má původní okna, střechu, rozvody elektřiny i vody a odpadů a tepla. Naproti hlavnímu vstupu do domu jsou pak ve svahu vybudovány dva sklepy a vedle domu je také ještě původní garáž. Druhý dům je pak určen spíše k demolici a stavební parcelu pod ním je možno využít buď k výstavbě zcela nového rodinného domu nebo k vybudování například posezení, parkovacích stání nebo prostorné garáže. Nedaleko domu je autobusová zastávka a v obci se nachází kompletní občanská vybavenost jako je MŠ, ZŠ, obecní úřad, pošta, obchody, zdravotní středisko a různé kavárny a restaurace. Města Dobříš i Mníšek pod Brdy jsou vzdálena přibližně 10 km a nájezd na dálnici D4 je vzdálen 9 km.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Bazén:	Ne
Zástavba:	Venkovská	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	230V, 400V
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	Silnice, Autobus
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	185 m <sup>2</sup>
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	126 m <sup>2</sup>
Výtah:	Ne	Plocha pozemku:	1095 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	689 m <sup>2</sup>
Sklep:	Ano		