



## Prodej rodinného domu 111 m<sup>2</sup>, Rudník

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22850
Název:	<b>Prodej rodinného domu 111 m<sup>2</sup>, Rudník</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>3 000 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Rudník</b>	
Datum aktualizace:	<b>15.01.2025</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Prodej rodinného domu v Javorníku u Rudníku.

**ZLEVNĚNO 200 tisíc:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Javorník u Rudníku, ideální pro rodinu hledající klidné a pohodové bydlení v přírodě, nebo k rekreaci. Tato nemovitost představuje i investiční příležitost díky své poloze, nedaleko se nachází Ski areál Mladé Buky, který využijete v zimě, v létě je zde zábavný park Baldův svět Mladé Buky.

Základní informace o nemovitosti:

Dispozice: 3 obývací pokoje, kuchyň, samostatné WC a koupelna

Pozemek: 1170 m<sup>2</sup>

Vybavení:

Vlastní studna

Tepelné čerpadlo

Kotel na tuhá paliva

Zastřešená terasa

Popis domu:

Tento rodinný dům nabízí tři prostorné pokoje. Velkou výhodou je zastřešená terasa, kde si můžete užít příjemné posezení za jakéhokoliv počasí. Na pozemku o rozloze 1170 m<sup>2</sup>, najdete dostatek prostoru pro zahradničení, dětské hry nebo relaxaci.

Dům je vybaven moderním tepelným čerpadlem, které zajišťuje energeticky úsporné vytápění. Pro chladné zimní večery je zde k dispozici kotel na tuhá paliva, který vytváří útulnou atmosféru. Vlastní studna zajišťuje dostatek vody pro potřeby domácnosti i zahrady.

Okolí:

Javorník u Rudníku je malebná obec obklopená krásnou přírodou Krkonoš. V okolí najdete mnoho turistických tras, cyklostezek a dalších možností pro aktivní odpočinek. Blízkost hor nabízí skvělé podmínky pro zimní sporty.

Kontaktujte nás pro více informací a domluvu prohlídky: V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Typ odpadu:	<b>Septik</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Ochrana:	<b>Národní park</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Doprava:	<b>Silnice, MHD</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>121 m<sup>2</sup></b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>111 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>1170 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Parkování:	<b>Ne</b>		
Lodžie:	<b>Ne</b>		