



Prodej rodinného domu 111 m², Rudník

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22850
Název:	Prodej rodinného domu 111 m², Rudník	
Celková cena:	3 000 000 Kč	
Adresa:	Rudník	
Datum aktualizace:	15.01.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej rodinného domu v Javorníku u Rudníku.

ZLEVNĚNO 200 tisíc: Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Javorník u Rudníku, ideální pro rodinu hledající klidné a pohodové bydlení v přírodě, nebo k rekreaci. Tato nemovitost představuje i investiční příležitost díky své poloze, nedaleko se nachází Ski areál Mladé Buky, který využijete v zimě, v létě je zde zábavný park Baldův svět Mladé Buky.

Základní informace o nemovitosti:

Dispozice: 3 obývací pokoje, kuchyň, samostatné WC a koupelna

Pozemek: 1170 m²

Vybavení:

Vlastní studna

Tepelné čerpadlo

Kotel na tuhá paliva

Zastřešená terasa

Popis domu:

Tento rodinný dům nabízí tři prostorné pokoje. Velkou výhodou je zastřešená terasa, kde si můžete užít příjemné posezení za jakéhokoliv počasí. Na pozemku o rozloze 1170 m², najdete dostatek prostoru pro zahradničení, dětské hry nebo relaxaci.

Dům je vybaven moderním tepelným čerpadlem, které zajišťuje energeticky úsporné vytápění. Pro chladné zimní večery je zde k dispozici kotel na tuhá paliva, který vytváří útulnou atmosféru. Vlastní studna zajišťuje dostatek vody pro potřeby domácnosti i zahrady.

Okolí:

Javorník u Rudníku je malebná obec obklopená krásnou přírodou Krkonoš. V okolí najdete mnoho turistických tras, cyklostezek a dalších možností pro aktivní odpočinek. Blízkost hor nabízí skvělé podmínky pro zimní sporty.

Kontaktujte nás pro více informací a domluvu prohlídky: V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Venkovská	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Septik
Počet podlaží objektu:	1	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Internet
Ochrana:	Národní park	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Ano	Doprava:	Silnice, MHD
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	121 m²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	111 m²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha pozemku:	1170 m²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Parkování:	Ne		
Lodžie:	Ne		