



## Prodej rodinného domu 270 m<sup>2</sup>, Stružná

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22844
Název:	<b>Prodej rodinného domu 270 m<sup>2</sup>, Stružná</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>13 455 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Stružná</b>	
Datum aktualizace:	<b>22.07.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Samota</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

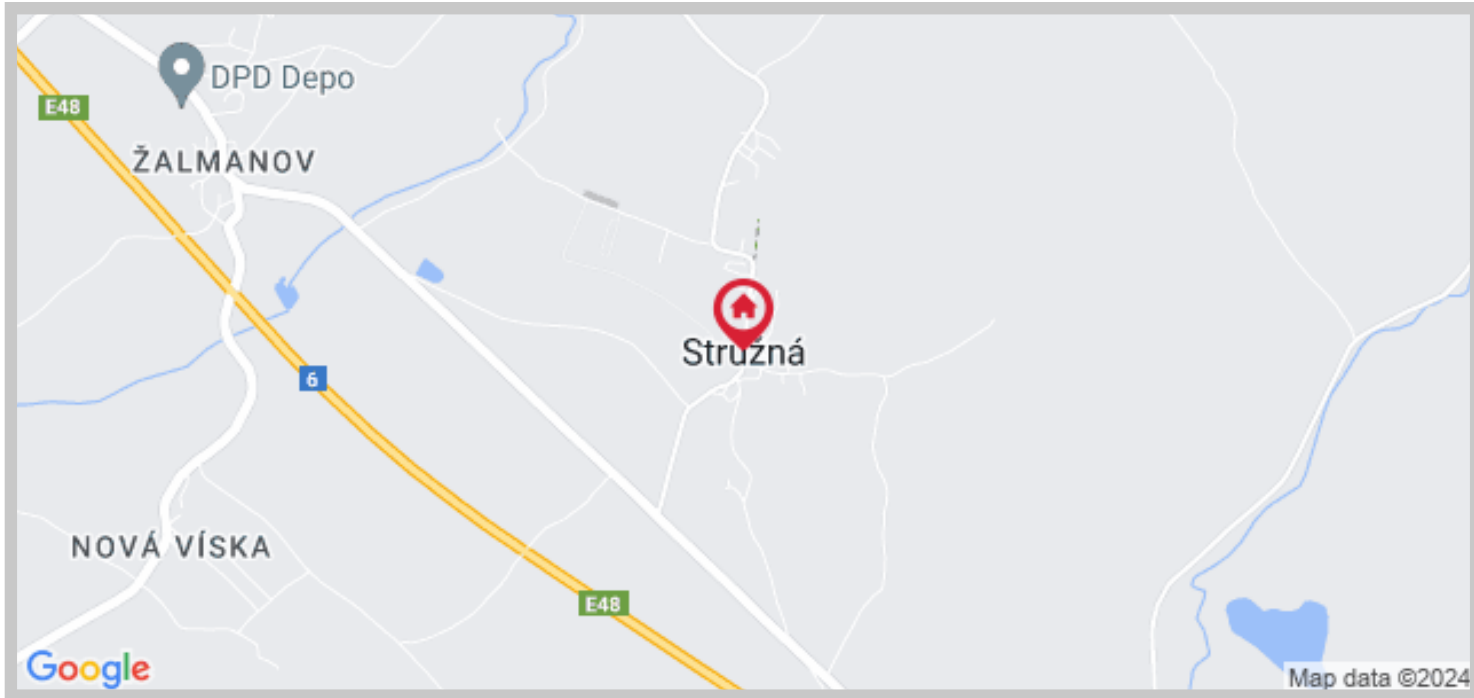
Nabízíme k prodeji jedinečné pozemky o velikosti 15 hektarů v malebné obci Horní Tašovice, které jsou ideální pro vybudování podnikatelských záměrů, jako je farmaření, chov zvířat nebo rekreační a agroturistické aktivity. Parcely se skládají z volných travin a hvozdů a nachází se zde vlastní pramen a rybník. K dispozici je připravená studie na kaskádovité rybníky. Pitná voda je zajištěna z vrtané studny, přičemž jako užitkovou vodu lze použít i místní povrchovou vodu.

Na této rozsáhlé parcele se nachází prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk, 3 koupelny. Tento dům prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala zateplení a instalaci nových PVC oken. Horní patro domu bylo kompletně zrekonstruováno, zatímco přízemí je dobře udržováno a prošlo nezbytnými úpravami. Dům disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a větší společenskou místností, ideální pro rodinné oslavy či společenské události.

Součástí nemovitosti je také garáž pro 2 osobní automobily a zastřešené parkování pro 4 další vozidla. Na pozemku se nachází heliport, což zvyšuje atraktivitu pro exkluzivní klientelu. Vytápění zajišťuje elektrokotel a dům je vybaven krbovými kamny, což přidává na útulnosti. K dispozici je fotovoltaická elektrárna se dvěma bateriemi a nabíječka na elektromobil, což přináší moderní a ekologické řešení pro domácnost.

Tato nemovitost je ideální pro rodiny hledající klid a soukromí, s možností dalšího rozvoje a úprav dle vlastních představ. Velký pozemek s přírodními krásami a potenciálem pro rybníkářství nabízí unikátní možnosti pro aktivní život v přírodě.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Plocha terasy:	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Sklep:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Plocha garáží:	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Umístění:	<b>Samota</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední elektrické</b>
Stavba:	<b>Ostatní</b>	Typ odpadu:	<b>Septik</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Neupravená</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>195 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>270 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha podlahová:	<b>230 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>40 m<sup>2</sup></b>	Plocha pozemku:	<b>150389 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Terasa:	<b>Ano</b>		