



## Prodej bytu 3+1 68 m<sup>2</sup> Žherská, Praha

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 22842
<b>Celková cena:</b>	<b>6 590 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Žherská, Praha</b>	
Datum aktualizace:	<b>23.10.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	
Číslo podlaží:	<b>1</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Máte rádi klidné prostředí obklopené přírodou, ale zároveň potřebujete být v dosahu centra Prahy? Pak je tento byt přesně pro Vás!

Nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 3+1, který se nachází ve zvýšeném přízemí v žádané lokalitě Újezdu nad Lesy. Tento byt je ideální pro rodinu s dětmi, kteří ocení nejen praktické dispozice, ale i úžasné okolí plné zeleně.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s lodžii, ložnice, dětského pokoje, kuchyně, koupelny a toalety. K bytu náleží sklepní kóje, což poskytuje dostatek úložného prostoru. Velkým benefitem je i garáž přímo pod bytem, takže parkování už nikdy nebude problém.

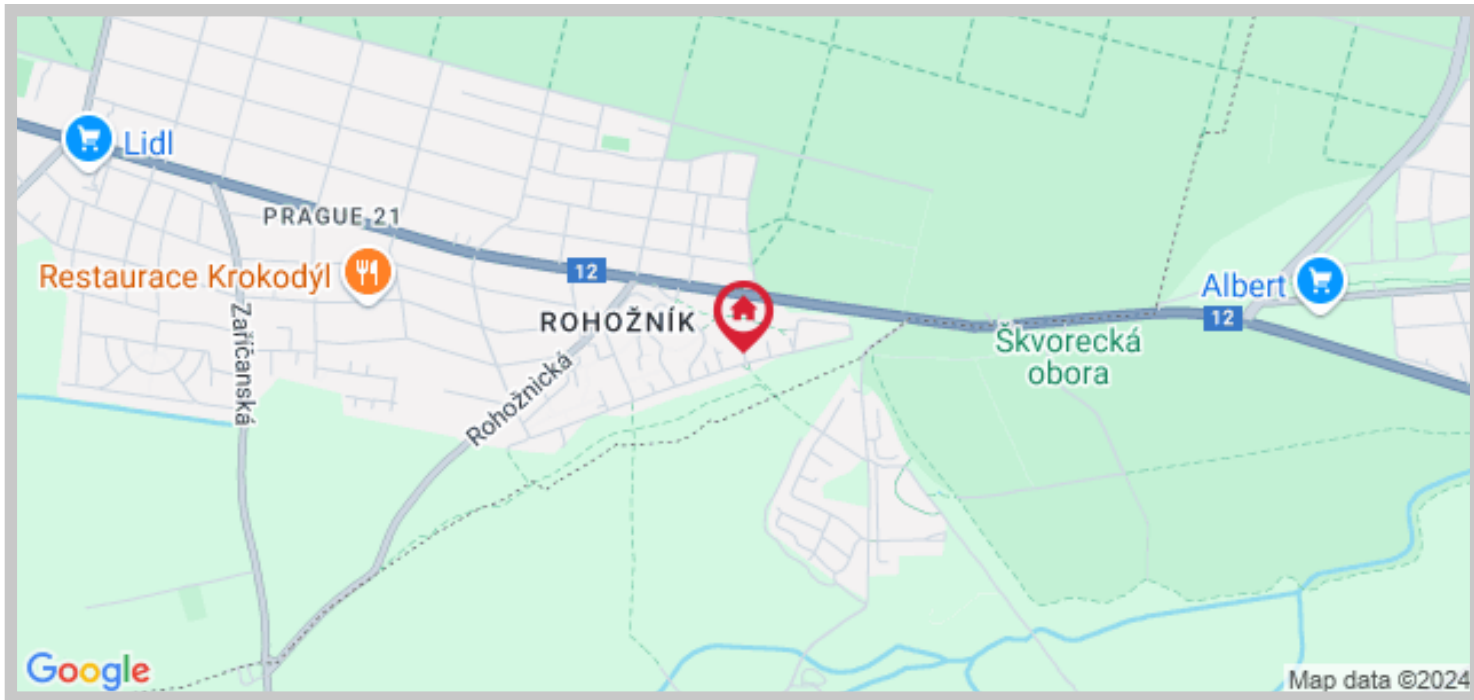
Újezd nad Lesy je perfektní lokalita pro milovníky přírody. V docházkové vzdálenosti najdete nádherný park Klánovice-Čihadla a Škvoreckou oboru, kde můžete trávit volný čas procházkami, běháním nebo rodinnými pikniky. Celá oblast je klidná a bezpečná, což z ní činí ideální místo pro život.

A co doprava do centra? Žádný problém! Díky dobře dostupné MHD se dostanete do centra Prahy do 30 minut, což je skvělá zpráva pro všechny, kdo denně dojíždí za prací nebo studiem.

Pokud hledáte ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra Prahy, neváhejte mě kontaktovat. Tento byt čeká právě na Vás! Těším se setkání, realitní makléř Milan Kaňkovský.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Plocha garáží:	16 m <sup>2</sup>
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží celkem:	5	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Číslo podlaží:	1	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Podzemní podlaží:	1	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Balkón:	Ne	Elektrína:	230V
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	68 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Plocha lodžie:	5 m <sup>2</sup>		
Terasa:	Ne		