



Prodej bytu 3+1 68 m² Žherská, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22842
Celková cena:	6 849 000 Kč	
Adresa:	Žherská, Praha	
Datum aktualizace:	22.07.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Máte rádi klidné prostředí obklopené přírodou, ale zároveň potřebujete být v dosahu centra Prahy? Pak je tento byt přesně pro Vás!

Nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 3+1, který se nachází ve zvýšeném přízemí v žádané lokalitě Újezdu nad Lesy. Tento byt je ideální pro rodinu s dětmi, kteří ocení nejen praktické dispozice, ale i úžasné okolí plné zeleně.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s lodžii, dvou ložnic, kuchyně, koupelny a toalety. K bytu náleží sklepní kóje, což poskytuje dostatek úložného prostoru. Velkým benefitem je i garáž přímo pod bytem, takže parkování už nikdy nebude problém.

Újezd nad Lesy je perfektní lokalita pro milovníky přírody. V docházkové vzdálenosti najdete nádherný park Klánovice-Čihadla a Škvoreckou oboru, kde můžete trávit volný čas procházkami, běháním nebo rodinnými pikniky. Celá oblast je klidná a bezpečná, což z ní činí ideální místo pro život.

A co doprava do centra? Žádný problém! Díky dobře dostupné MHD se dostanete do centra Prahy do 30 minut, což je skvělá zpráva pro všechny, kdo denně dojíždí za prací nebo studiem.

Pokud hledáte ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra Prahy, neváhejte mě kontaktovat. Tento byt čeká právě na Vás! Těším se setkání, realitní makléř Milan Kaňkovský.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	2 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Plocha garáží:	16 m ²
Počet podlaží celkem:	5	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Číslo podlaží:	1	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Podzemní podlaží:	1	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Balkón:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Parkování:	Ano	Elektrína:	230V
Lodžie:	Ano	Plocha užitná:	68 m ²
Plocha lodžie:	5 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		