



## Pronájem bytu 1+1 37 m2 Svitavská, Svitavy

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22841
<b>Celková cena:</b>	<b>11 000 Kč (Za měsíc)</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Svitavská, Svitavy</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>24.07.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařizeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>8</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>3</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte-li pronájem menšího bytu v blízkosti centra Svitav, jsou následující řádky určeny právě Vám!

Mám pro Vás tento útulný zrekonstruovaný byt, kde budete mít soukromí a klid, a přitom výbornou dostupnost do centra Svitav a s tím spojené veškeré občanské vyžití.

Byt je pronajímán nezařízený, pouze s kuchyňskou linkou se sporákem a lednicí. Pokud si lámete hlavu s parkováním, hned před domem se nachází spousta parkovacích míst. Kousek od domu se nachází také zastávka MHD, v blízkosti je základní škola, obchod, pošta i několik restaurací.

Služby jsou placeny měsíčně ve výši 2.740,- Kč (zahrnují teplo, TUV, vodu a elektřinu), na základě vyúčtování od dodavatelů služeb je provedeno jejich vyúčtování. Celková výše nájemného včetně služeb je tedy 13 740,- Kč. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce 22 000,- Kč a odměna zprostředkovateli ve výši 15 000,-.

Bytem Vás ráda provedu!

Bude se na Vás těšit makléřka Lucie Kovářiková.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Elektrína:	230V
Půdní byt:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Počet podlaží celkem:	8	Plocha užitná:	37 m <sup>2</sup>
Číslo podlaží:	3	Rok rekonstrukce:	2020
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Parkování:	Ano		
Lodžie:	Ne		