



## Prodej rodinného domu 91 m<sup>2</sup>, Zbožíčko

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22840
Název:	<b>Prodej rodinného domu 91 m<sup>2</sup>, Zbožíčko</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>3 399 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Zbožíčko</b>	
Datum aktualizace:	<b>22.07.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte nemovitost, kterou si můžete přizpůsobit dle svých představ? Máme pro Vás jedinečnou nabídku - starší jednopodlažní dům v malebné obci Zbožíčko, který čeká na kompletní rekonstrukci. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří chtějí vytvořit svůj vysněný domov od základů.

Dům je umístěn na pozemku o rozloze 769 m<sup>2</sup>, nabízí skvělý potenciál pro realizaci Vašich snů. Součástí inzerátu je detailní plánec s aktuální dispozicí domu a 3D vizualizace s možnou budoucí rekonstrukcí, která Vám poskytne inspiraci, jak může Váš nový domov vypadat.

Obec Zbožíčko se nachází v okrese Nymburk ve Středočeském kraji, jen 10 km od města Nymburk, které nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně škol, obchodů, restaurací a kulturních zařízení. Dojezdová vzdálenost do Prahy na Černý most je přibližně 30 min. To z této nemovitosti činí ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do hlavního města.

Zbožíčko samotné je klidná obec, která nabízí příjemné a tiché prostředí, ideální pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří chtějí uniknout ruchu městského života. Okolní krajina je ideální pro milovníky přírody, turistiky a cykloturistiky, s mnoha možnostmi pro relaxaci a aktivní odpočinek.

Tento dům ve Zbožíčku je skvělou příležitostí, jak vytvořit domov přesně podle Vašich představ. Pokud máte zájem o více informací nebo si přejete domluvit prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Těšíme se na setkání s Vámi, realitní makléř Milan Kaňkovský.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední elektrické</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Plocha zastavěná:	<b>138 m<sup>2</sup></b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Plocha užitná:	<b>91 m<sup>2</sup></b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>769 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Sklep:	<b>Ano</b>		