



## Prodej bytu 3+kk 60 m2 Zámecká, Kuřim

 Vytah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22839
<b>Celková cena:</b>	<b>5 500 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Zámecká, Kuřim</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>14.11.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Velmi dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>		
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>		
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>4</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>4</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte pěkné bydlení v dostupnosti veškeré občanské vybavenosti a přesto v klidu a v zeleni? Bydlení v menším městě avšak se skvělou dostupností do Brna? Pak je tento byt pro vás ten pravý.

Nabízíme ke koupi cihlový byt o dispozici 3+kk/2+1 s lodžii, umístěný v nejvyšším patře čtyřpodlažního bytového domu, v Kuřimi, na ul. Zámecká. Byt o podlahové ploše 60 m<sup>2</sup> sestává ze dvou neprůchozích pokojů orientovaných jižním směrem, prostorného pokoje s kuchyňským koutem orientovaného na sever, vstupní chodby, koupelny s rohovou vanou a samostatné toalety. Byt je světlý, dispozičně příjemně řešený. Kousek od domu je dětské hřiště. Parkování je možné před domem na ulici. Centrum Kuřimi je vzdáleno cca 15 minut pěší chůze; zastávka autobusu je od domu cca 150m.

Město Kuřim je příjemným místem pro klidný život blízko přírody, místem, které nabízí široké spektrum služeb, vzdělání i zábavy. V Kuřimi najdete síť supermarketů, menších obchodů a služeb se vším, co ke spokojenému životu potřebujete. Působí zde kvalitní školy a školky, děti i dospělí se mohou aktivně vyžít v mnoha kroužcích. Bohatý kulturní život ve městě umožňuje návštěvy nejrůznějších kulturních akcí. Pro sportovce je k dispozici řada sportovišť - krytý i venkovní bazén, wellness centrum, zimní stadion, fotbalový stadion, skatepark; v dojezdové vzdálenosti i golfový rezort. Kuřimí prochází i cyklostezka spojující Veverskou Bítýšku s Brnem.

Okolí Kuřimi je rájem pro turistiku a rodinné procházky a výlety. Navštívit můžete i řadu restaurací a kaváren. V místě je rozsáhlá nabídka pracovních příležitostí a v neposlední řadě je z Kuřimi časté a rychlé spojení do Brna (autobusem i vlakem), kam lze pohodlně dojíždět za prací, vzděláním i zábavou.

Naše společnost Vám nabízí i vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Zajímá vás více informací o tomto bytě, chcete si byt osobně prohlédnout? Ozvěte se, sejdeme se na prohlídce a sami zjistíte, že nejen tento byt, ale i město Kuřim je fajn místo pro život.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální elektrické</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Číslo podlaží:	<b>4</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, MHD, Autobus</b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>D - méně úsporná</b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Sklep:	<b>Ne</b>		
Garáž:	<b>Ne</b>		