



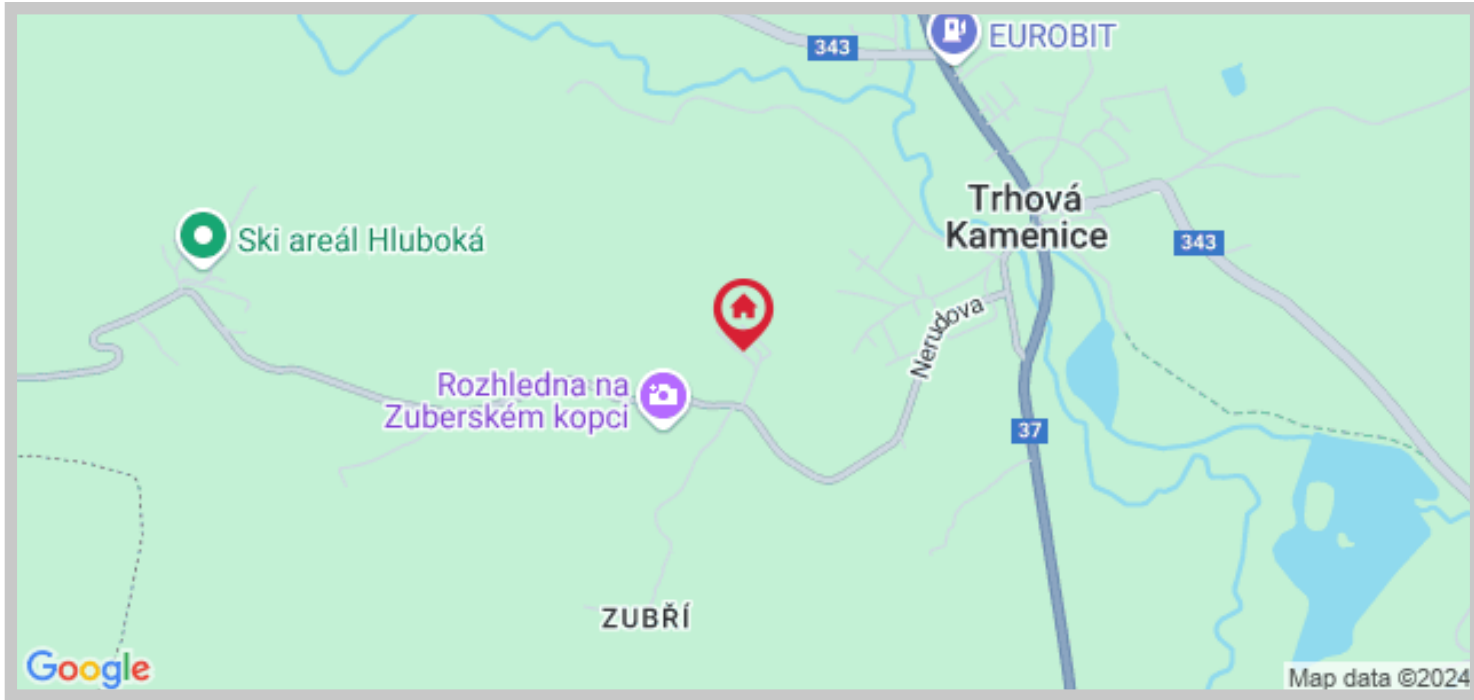
## Prodej rodinného domu 158 m<sup>2</sup>, Trhová Kamenice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22838
Název:	<b>Prodej rodinného domu 158 m<sup>2</sup>, Trhová Kamenice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>7 758 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Trhová Kamenice</b>	
Datum aktualizace:	<b>21.07.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>V bloku</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům o dispozici 6+kk po celkové rekonstrukci v obci Rohozná, která je místní částí městysu Trhová Kamenice. Je situován v centrální části obecní zástavby, na pozemcích o celkové výměře 471 m<sup>2</sup>. Stavba rodinného domu je řešena jako jednopodlažní s obytným podkrovím, nepodsklepená. V roce 2008 a 2013 proběhla kompletní přestavba domu a v letech 2022 až 2024 další výrazná modernizace interiéru: izolace proti zemní vlhkosti, nové výplně stavebních otvorů (PVC okna, střešní okna, bezpečnostní vstupní dveře), nástavba obytného podkroví, střešní krytina z břidlicových šablon + tepelná izolace střechy, zateplení obvodového pláště, nové rozvodové sítě, vnitřní štukové omítky, SDK podhledy, podlahy s nášlapnými krytinami z laminátových lamel a keramické dlažby, topný systém s deskovými a žebříkovými otopnými tělesy, lokální teplovodní podlahové vytápění (koupelna), interiérové dveře, hygienické prostory (sanita/obklady/dlažba), kuchyňská linka s integrovanými elektrospotřebiči. Vnitřní prostorová dispozice I. NP (užitná plocha 83,40 m<sup>2</sup>): hala se schodišťovým prostorem (11,90 m<sup>2</sup>), předsíň (6,10 m<sup>2</sup>), obývací pokoj + KK (28,60 m<sup>2</sup>), koupelna + WC (6,60 m<sup>2</sup>), prádelna (6,50 m<sup>2</sup>), technická místnost (4,40 m<sup>2</sup>), pracovna (19,30 m<sup>2</sup>). Dispozice podkroví (užitná plocha 74,70 m<sup>2</sup>): obývací pokoj (29,80 m<sup>2</sup>), ložnice (26,60 m<sup>2</sup>), pokoj (9,10 m<sup>2</sup>) a pokoj (9,20 m<sup>2</sup>). Dům je napojen na sítě technické infrastruktury: vodovodní přípojka, elektro a plynovodní přípojka. Odpad je řešen tříkomorovým plastovým septikem. Primárním zdrojem tepla pro vytápění a ohřev užitkové vody je plynový kondenzační kotel s integrovaným zásobníkem BAXI Nuvola Duo-tec+ 24. Sekundárním zdrojem tepla je teplovzdušná krbová vložka M-DESIGN Venus 700 umístěná v hlavním obývacím prostoru. K domu přiléhá zatravněné nádvoří s vydlážděnou přístupovou cestou. Okrasná zahrada o výměře 274 m<sup>2</sup> je ohraničena živým plotem ze zeravů, na zatravněné ploše je instalováno štěrkové zahradní jezírko s vodopádem, dětská hrací sestava a dřevěný zahradní domek. V horní části zahrady je situována zastřešená zahradní pergola s nafukovací vířivkou a posezením. Městys Trhová Kamenice disponuje plnou občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, zdravotní středisko, kulturní zařízení, pošta, základní síť obchodů a služeb, sportovní areály). Je položen na rozhraní CHKO Železné hory a Žďárské vrchy, tato oblast je vyhledávaným místem pro sportovně rekreační aktivity: běžkařské terény, lyžařské vleky (SKI areál Hluboká, Hlinsko), pěší turistika, cykloturistika, koupání a vodní sporty (lom Kamenice, biotop Hlinsko, přehrada Seč), golfový areál.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	V bloku	Typ odpadu:	Septik
Typ domu:	Přízemní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Centrum obce	Elektrína:	230V, 400V
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	Silnice, Autobus
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	105 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	158 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	471 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	12 m <sup>2</sup>	Rok rekonstrukce:	2022
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Garáž:	Ne		
Bazén:	Ne		