



Prodej rodinného domu 114 m² Chrudimská, Pardubice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 22837
Název:	Prodej rodinného domu 114 m² Chrudimská, Pardubice	
Celková cena:	7 780 000 Kč	
Adresa:	Chrudimská, Pardubice	
Datum aktualizace:	19.07.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte dům pro sebe a svou rodinu? Chtěli byste dům se zahradou v okrajové části města a mít veškerou občanskou vybavenost na dosah? Máte vizi podnikat hned u svého domu?

Pak pro Vás máme tuto nemovitost!

Po vstupu do domu se nacházíme v proskleném prostoru, který může sloužit jako zimní zahrada. Tuto prosklenou část určitě nejvíce oceníte v jarním a podzimním období, pokud jste milovníky ranního posezení u kávy a snídaně, či u večerní skleničky vína. V prostorné chodbě, která je hned za dalšími dveřmi, jsou hned naproti dveře na samostatnou toaletu, vedlejší dveře jsou do koupelny s rohovou vanou a dostatkem místa na pračku a sušičku.

Z chodby dalšími dveřmi vstupujeme do hlavní obytné části, která je obývací pokoj s kuchyňským koutem. Díky kuchyňské lince v obývacím prostoru, můžete při vaření koukat na televizi a být v kontaktu se zbytkem rodiny. V obývacím pokoji jsou dveře vedoucí do sklepa, kde se nabízí spousta místa pro zásoby potravin a úložného prostoru. Z hlavní místnosti obývacího pokoje vedou ještě další dveře do téměř totožných pokojů, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo jako pracovna.

Obrovskou výhodou této nemovitosti je takzvaný vejminek, se samostatným sociálním zařízením, který lze využívat jako pracovnu, nebo se zde může zařídit například vlastní nehtové studio, kadeřnický salon, masážní salon nebo cokoli co pro své podnikání potřebujete. Pokud zrovna nepotřebujete zmíněný vejminek používat pro podnikání, můžete si zde vytvořit svou „oázu“ klidu a odpočinku v podobě wellness. Hlavní budova je připravena na vybudování dalších místností v prostorné půdě. Pro Vaší lepší inspiraci jsme dům nechali vybavit pomocí virtuálního nábytku. Pokud budete potřebovat pomoci s kontakty na řemeslníky, kteří Vám dům upraví dle Vašich snů a požadavků, rádi Vám je pomůžeme sehnat.

K domu náleží také dostatečně velká zahrada, kde je dost místa na bazén a pěstování vlastní zeleniny, ovoce nebo chov slepiček a můžete se tak pyšnit vlastními domácími vajíčky.

O bezpečnost se zde opravdu bát nebudete, jelikož hned v sousedství má sídlo městská policie. :)

Máte rádi jízdu na kole, bruslích nebo koloběžce? Tak v tom případě je pro Vás umístění ideální. Během pár minut se totiž dostanete na krásnou cyklostezku vedoucí na Staré Jesenčany. Pokud máte rádi větší pohodlí, tak Vás bude zajímat zastávka MHD, nacházející se kousek od domu, která Vás rozveze po celém městě. Za necelých 5 minut chůze se dostanete do blízkých restaurací a oblíbené pekárny, která je přes silnici. 300 m od domu se nachází mateřská škola a nedaleko stojí sportovní areál, který nabízí mnoho kroužků pro vaše ratolesti každého věku.

Pokud jste dočetli až sem a fotky domu Vás taktéž zaujaly, zvu Vás tímto na prohlídku, kde Vám rád zodpovím veškeré další dotazy.

Těšit se na Vás bude makléř Miloš Sedlák.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ objektu:	Řadový	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Typ domu:	Patrový	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Okraj obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	3	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	165 m²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	114 m²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	1032 m²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2012
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	F - velmi nevhodná
Terasa:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.
Sklep:	Ano		