



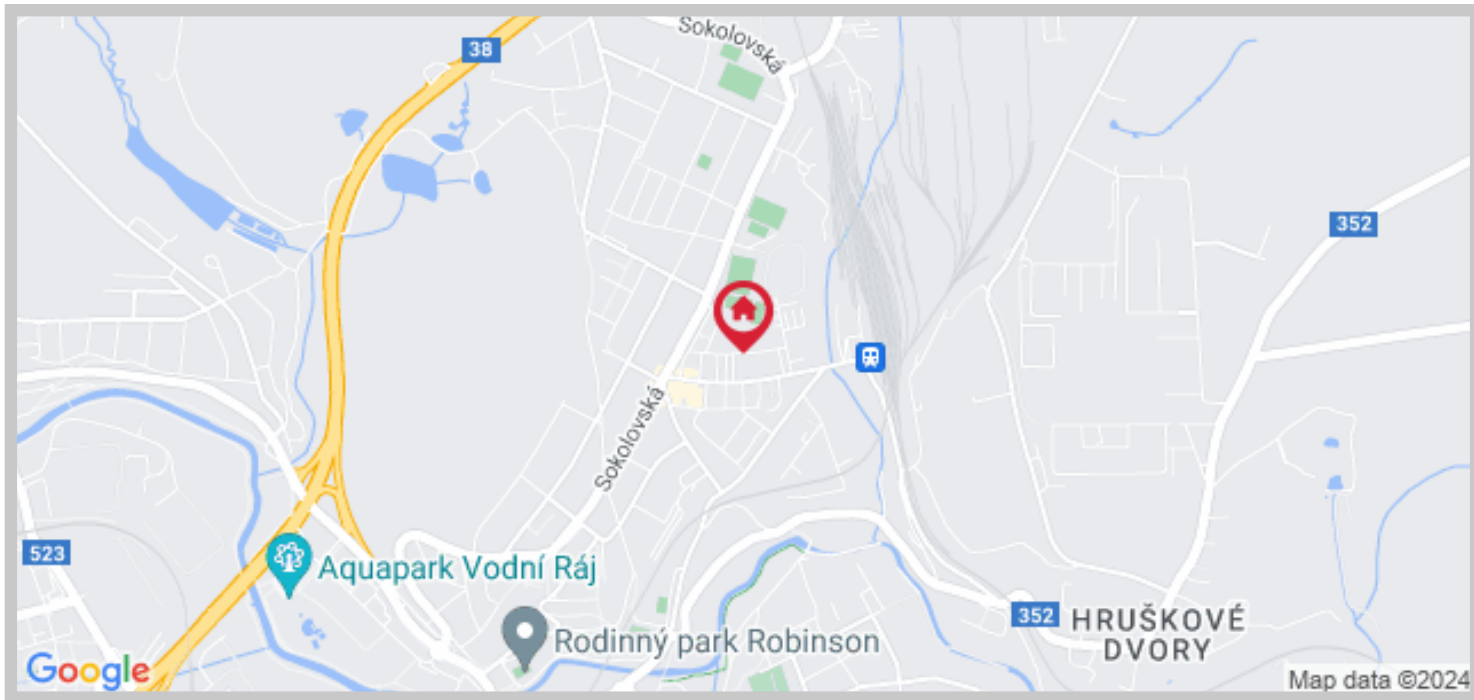
## Prodej bytu 3+1 71 m2 Kollárova, Jihlava

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22836
<b>Celková cena:</b>	<b>3 750 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Kollárova, Jihlava</b>	
Datum aktualizace:	<b>19.07.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:		
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	<b>8</b>	
Číslo podlaží:	<b>1</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme vám k prodeji byt 3+1 v oblíbené lokalitě sídliště Kollárova v Jihlavě. Nachází se v přízemí osmipodlažního panelového domu, odkud máte doslova pár kroků základní školu, obchodní centrum s potravinami, restauraci, MHD. Bytová jednotka o výměře 71 m2 a byla částečně zrenovována, má plastová okna, obložené jádro, novou kuchyňskou linku, v kuchyni je vinyl, pod koberci původní parkety. Přesto je byt určen k rekonstrukci, má závadu, která se projevuje občasným vzlínáním vlhkých skvrnek kolem stěn jádra způsobené pravděpodobně prosakující odpadní trubkou. Tato závada zatím nijak nebrání užívání bytu, ale při koupi je potřeba s tím počítat. Byt je v současné době obsazen nájemníky, kteří zde mohou zůstat, nebo po dohodě nájemní smlouvu ukončit. K bytu náleží podíl na společných částech domu jako je kolárna a samostatná sklepní kóje. V případě zájmu zavolejte a bytem vás ráda provedu.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Panelová</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Počet podlaží celkem:	<b>8</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Číslo podlaží:	<b>1</b>	Plocha užitná:	<b>71 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Parkování:	<b>Ne</b>		
Lodžie:	<b>Ne</b>		