



Prodej vícegeneračního domu 460 m² K Přehradě, Karlovy Vary

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22835
Název:	Prodej vícegeneračního domu 460 m² K Přehradě, Karlovy Vary	
Celková cena:	11 860 000 Kč	
Adresa:	K Přehradě, Karlovy Vary	
Datum aktualizace:	02.12.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji bytový dům nacházející se v malebné a klidné části Doubí - Karlovy Vary. Tento prostorný dům je podsklepený a nabízí tři byty o velikosti 4+1, což zajišťuje dostatek prostoru pro velkou rodinu nebo skvělou investiční příležitost. K domu náleží garáž o velikosti 29 m².

Hlavní charakteristiky:

Dispozice: 3 byty o velikosti 4+1 (každý 92 m²), díky stoupačkám na obou stranách lze jednoduše přestavět na 6 menších bytových jednotek. Bytové jednotky jsou udržované, trvale obývané a vhodné k předělání dle vlastních představ nových majitelů.

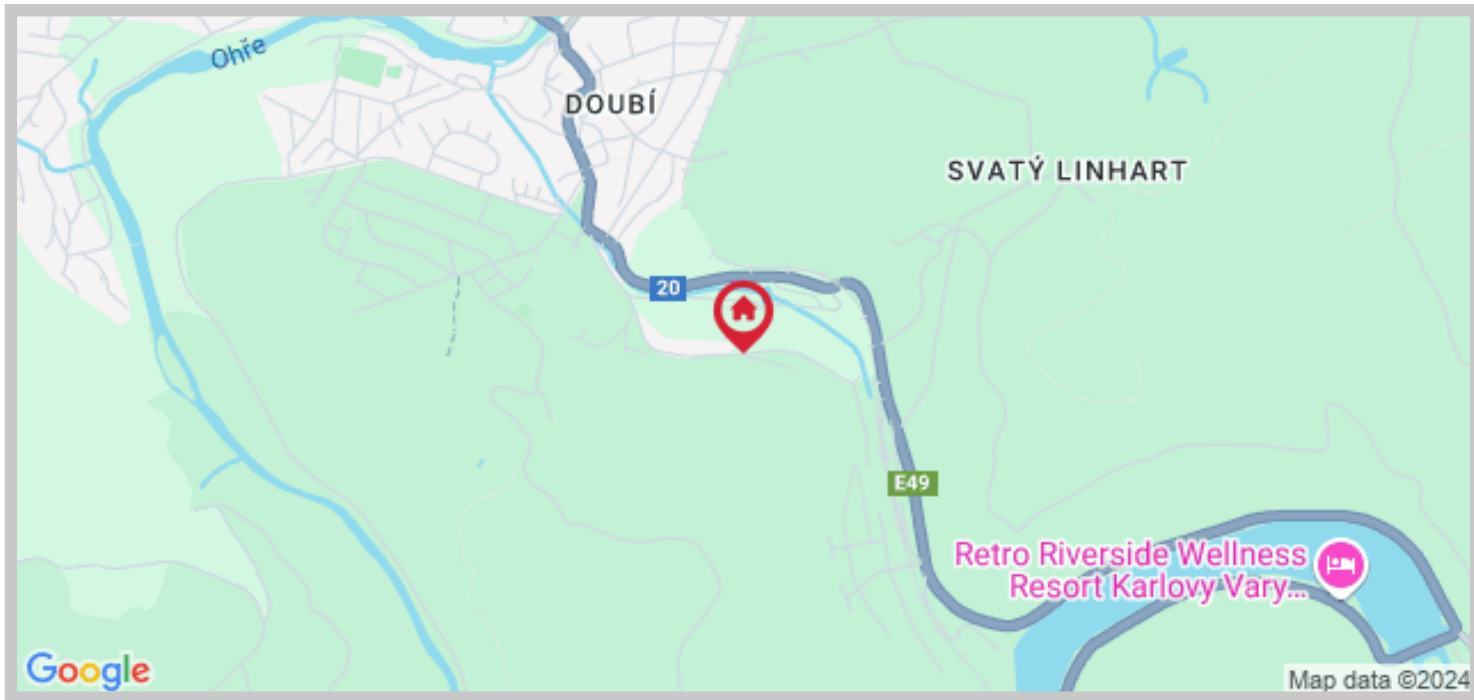
Dům prošel dílčími rekonstrukcemi – nová PVC okna, nové rozvody vody a odpadů Vytápění - 2 byty vytápěny tuhými palivy, 1 byt vytápěn kotlem na pelety. Nespornou výhodou této nemovitosti je vlastní studna a zároveň připojení k veřejnému vodovodu. Teplou vodu zajišťují bojler (možnost nahřívání z kotle). Sklonitá střecha je cca 25 let stará, krytina Bonský šindel.

K domu náleží zahrady o výměře 3641 m², které slouží k odpočinku a pěstování vlastních produktů.

Díky velkým pozemkům je zde možnost parkování pro několik aut. Dostatek prostoru pro ukládání věcí - kůlny, velký sklep.

Nemovitost se nachází blízko přírody, přesto v dosahu městské infrastruktury Karlových Varů. Veškerou občanskou vybavenost nalezneme přímo v místní čtvrti. Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto jedinečného domu, který nabízí mnoho možností a potenciál do budoucna. Pro více informací nás kontaktujte na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	130 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Venkovská	Plocha garáží:	29 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Počet podlaží objektu:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Garáž	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ano	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD
Výtah:	Ne	Počet bytů:	3
Půdní vestavba:	Ano	Počet volných bytů:	3
Podzemní podlaží:	1	Plocha zastavěná:	142 m ²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	460 m ²
Plocha balkónu:	15 m ²	Plocha pozemku:	3812 m ²
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	3641 m ²
Plocha parkování:	40 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		