



## Pronájem bytu 2+kk 53 m<sup>2</sup> Kralovická, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22834
<b>Celková cena:</b>	<b>11 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Kralovická, Plzeň</b>	
Datum aktualizace:	<b>20.07.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	<b>12</b>	
Číslo podlaží:	<b>8</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu byt 2kk s lodžii, 39 m<sup>2</sup>, v ulici Kralovická 8. Byt se nachází v 8. patře, dobře udržovaného domu. Bytová jednotka orientována na jihozápad, k bytové jednotce nebytový prostor s lodžii na severozápadní stranu domu viz vizualizace ve fotkách - sdílený prostor s jedním sousedem na patře domu (bezproblémový vztah - soused nevyužívá lodžii, má svoji). Dům zateplen, okna plastová, rozvody nové, nový výtah. K bytu náleží sklepní kóje. Internet v domě od Pilsfree. Parkování přímo u objektu v dostatečné kapacitě. Byt členěn na obývací místnost(20 m<sup>2</sup>), kuchyň (9 m<sup>2</sup>), předsíň(5 m<sup>2</sup>), koupelna(2,8 m<sup>2</sup>), toaleta(1 m<sup>2</sup>), sklepní kóje(1 m<sup>2</sup>) - skladovací místnost (12 m<sup>2</sup>) + lodžie ( 5 m<sup>2</sup>) . Bytová jednotka s velmi nízkými provozními náklady. Nájem 11.000,- Kč. Záloha 1.500,- Kč na služby k bytové jednotce(vodné, stočné, výtah, osvětlení spol.prostor, svoz odpadu, otop). Elektrina, plyn prepisem na nájemce. Kauce 22.000,- Kč. Hledáme nájemníky bez pejsků.

Plná občanská vybavenost v dosahu domu. Poblíž domu nákupní středisko Albert, Norma, Penny, zastávka MHD(tramvaj č.4)-200m. Školy, školky v okolí. Byt k dispozici ihned.

Odměna RK 11.000,- + DPH.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží celkem:	12	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	8	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Podzemní podlaží:	1	Telekomunikace:	Internet
Balkón:	Ano	Elektrína:	230V
Plocha balkónu:	5 m <sup>2</sup>	Doprava:	Sílnice, MHD
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	53 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha lodžie:	5 m <sup>2</sup>	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	76 kWh/m <sup>2</sup> <sup>2</sup>.rok
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		