



## Prodej vícegeneračního domu 320 m<sup>2</sup> Revoluční, Nové Sedlo

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22831
Název:	<b>Prodej vícegeneračního domu 320 m<sup>2</sup> Revoluční, Nové Sedlo</b>	
Celková cena:	<b>6 000 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Revoluční, Nové Sedlo</b>	
Datum aktualizace:	<b>18.07.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:		
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte ideální místo pro rodinné bydlení s možností podnikání? Nabízíme vám krásný podsklepený vícegenerační dům v malebné obci Nové Sedlo. Tento dům prošel kompletní rekonstrukcí interiéru, včetně modernizace rozvodů elektřiny a vody, a je připraven na nové majitele.

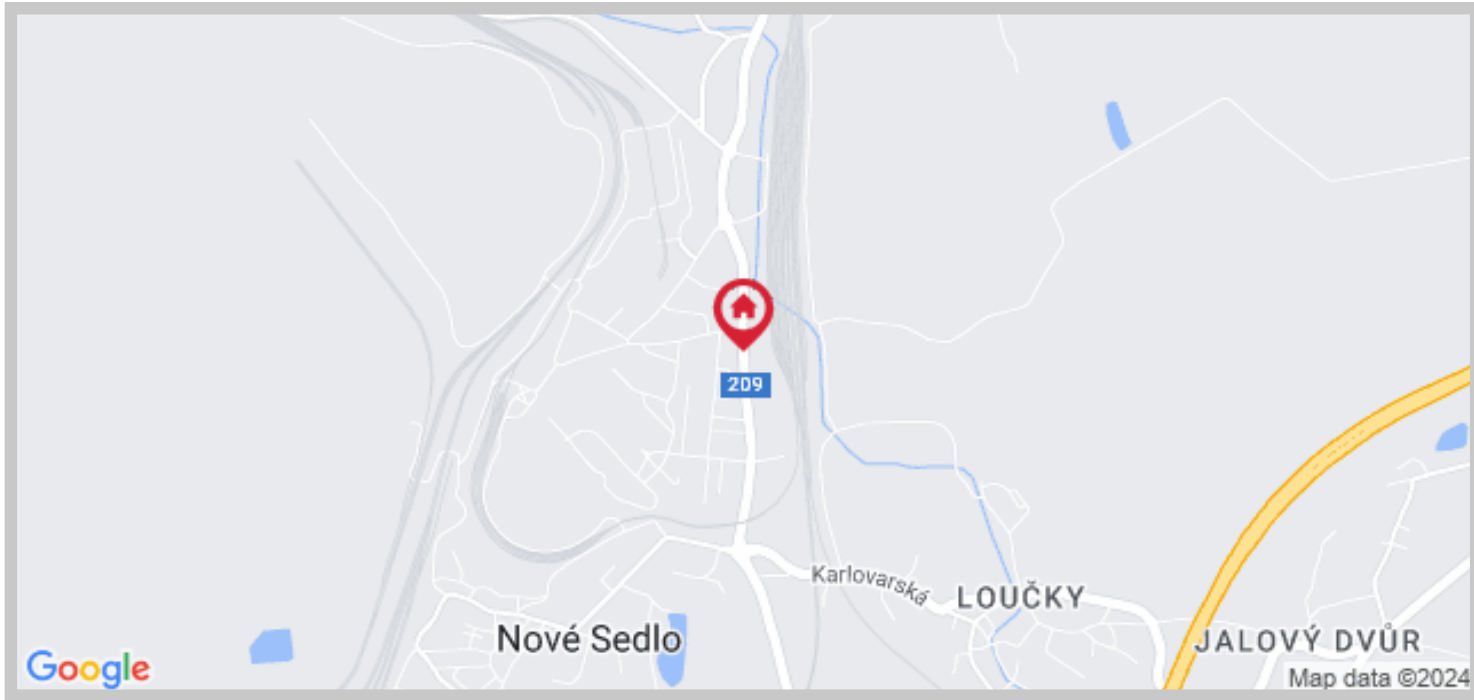
Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva s moderními rozvody vytápění a plastovými okny, které zajišťují tepelnou izolaci a snižují energetické náklady. V přízemí se nacházejí dva komerční prostory - kosmetický salon a pizzerie, což je skvělá příležitost pro ty, kteří chtějí podnikat přímo z domova.

V prvním patře najdete hlavní byt s prostornou kuchyní, velkým obývacím pokojem a dvěma ložnicemi. Tento byt je ideální pro rodinný život s dostatkem prostoru pro každého člena rodiny. Druhé patro nabízí další dva byty - jeden o dispozici 1+1 a druhý 2+1, což poskytuje flexibilitu pro větší rodiny nebo možnost pronájmu.

K domu náleží menší zahrada, která je díky vzrostlým keřům a rybníčku oázou klidu a soukromí. Zahrada je přístupná jak z ulice, tak od domu, což zajišťuje snadný přístup a pohodlí.

Tento dům je vkusně zařízený a poskytuje komfortní bydlení pro rodiny hledající prostor pro seberealizaci a podnikání. Pokud hledáte místo, kde můžete harmonicky spojit rodinný život a podnikatelské aktivity, tento dům v Novém Sedle je pro vás ideální volbou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední tuhá paliva</b>
Počet podlaží objektu:	<b>3</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Stavba:	<b>Budova</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet, Satelit</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha zastavěná:	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>40 m<sup>2</sup></b>	Plocha užitná:	<b>320 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Plocha podlahová:	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>520 m<sup>2</sup></b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Plocha sklepa:	<b>40 m<sup>2</sup></b>		