



## Prodej rodinného domu 100 m<sup>2</sup>, Příbyslav

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22829
Název:	<b>Prodej rodinného domu 100 m<sup>2</sup>, Příbyslav</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>1 599 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Příbyslav</b>	
Datum aktualizace:	<b>07.08.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

## POPIS NEMOVITOSTI

NEMOVITOST JE V REZERVACI KONKRÉTNÍM ZÁJEMCEM

Sháníte nemovitost, rodinný dům na rozsáhlou rekonstrukci, nedaleko Příbyslavi a Havlíčkova Brodu, který si upravíte na míru dle Vašich představ? Nabízíme Vám právě tuto možnost, a to prodejem rodinného domu v obci Utín. Nabízený rodinný dům má dvě podlaží. V přízemí je dispozice 2+kk s kuchyní a obývacím pokojem, koupelna, toaleta, vstup do sklepních prostorů a vstup do garáže. V patře pak najdete další pokoj a velký půdní prostor. K rodinnému domu dále náleží pozemek o celkové ploše 322 m<sup>2</sup> včetně garáže s dílnou a menším dvorkem, kde je možnost vybudovat relaxační zónu pro rodinu a přátele. Topení zajišťuje kotel na tuhá paliva a ohřev vody je zajištěn bojlerem. Přívod vody a odpady jsou vyvedeny v plastu. Elektrikna 220/380 V, voda a kanalizace je obecní.

Utín je malá vesnice, část města Příbyslav v okrese Havlíčkův Brod. Nachází se asi 3,5 km na západ od Příbyslavi. Žije zde přibližně 70 obyvatel. První písemná zmínka o hornické osadě je z listiny pojednávající o pravomoci nad Stříbrnými doly z roku 1258.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Plocha garáží:	30 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Řadový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Betonová
Zařízeno:	Ano	Telekomunikace:	Internet, Satelit, Kabelové rozvody
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	120 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	100 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	100 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	20 m <sup>2</sup>	Plocha pozemku:	322 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Plocha zahrady:	120 m <sup>2</sup>
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	15 m <sup>2</sup>		