



## Prodej rodinného domu 100 m<sup>2</sup>, Příbyslav

|                    |   |                      |
|--------------------|---|----------------------|
| Výtah: Ne          | Garáž: Ano  | Číslo zakázky: 22829 |
| Název:             | <b>Prodej rodinného domu 100 m<sup>2</sup>, Příbyslav</b> |                      |
| Celková cena:      | <b>Info o ceně u RK</b>                                   |                      |
| Adresa:            | <b>Příbyslav</b>  |                      |
| Datum aktualizace: | <b>19.07.2024</b>   |                      |
| Druh objektu:      | <b>Cihlová</b>  |                      |
| Stav objektu:      | <b>Před rekonstrukcí</b>                                  |                      |
| Zástavba:          | <b>Obytná</b>   |                      |
| Typ objektu:       | <b>Řadový</b>   |                      |
| Typ domu:          | <b>Patrový</b>  |                      |
| Umístění:          | <b>Klidná část obce</b>                                   |                      |

### POPIS NEMOVITOSTI

Sháníte nemovitost, rodinný dům na rozsáhlou rekonstrukci, nedaleko Příbyslavi a Havlíčkova Brodu, který si upravíte na míru dle Vašich představ? Nabízíme Vám právě tuto možnost, a to prodejem rodinného domu v obci Utín. Nabízený rodinný dům má dvě podlaží. V přízemí je dispozice 2+kk s kuchyní a obývacím pokojem, koupelna, toaleta, vstup do sklepních prostorů a vstup do garáže. V patře pak najdete další pokoj a velký půdní prostor. K rodinnému domu dále náleží pozemek o celkové ploše 322 m<sup>2</sup> včetně garáže s dílnou a menším dvorkem, kde je možnost vybudovat relaxační zónu pro rodinu a přátele. Topení zajišťuje plynový kotel a ohřev vody je zajištěn bojlerem. Přívod vody a odpady jsou vyvedeny v plastu. Elektřina 220/380 V, voda a kanalizace je obecní.

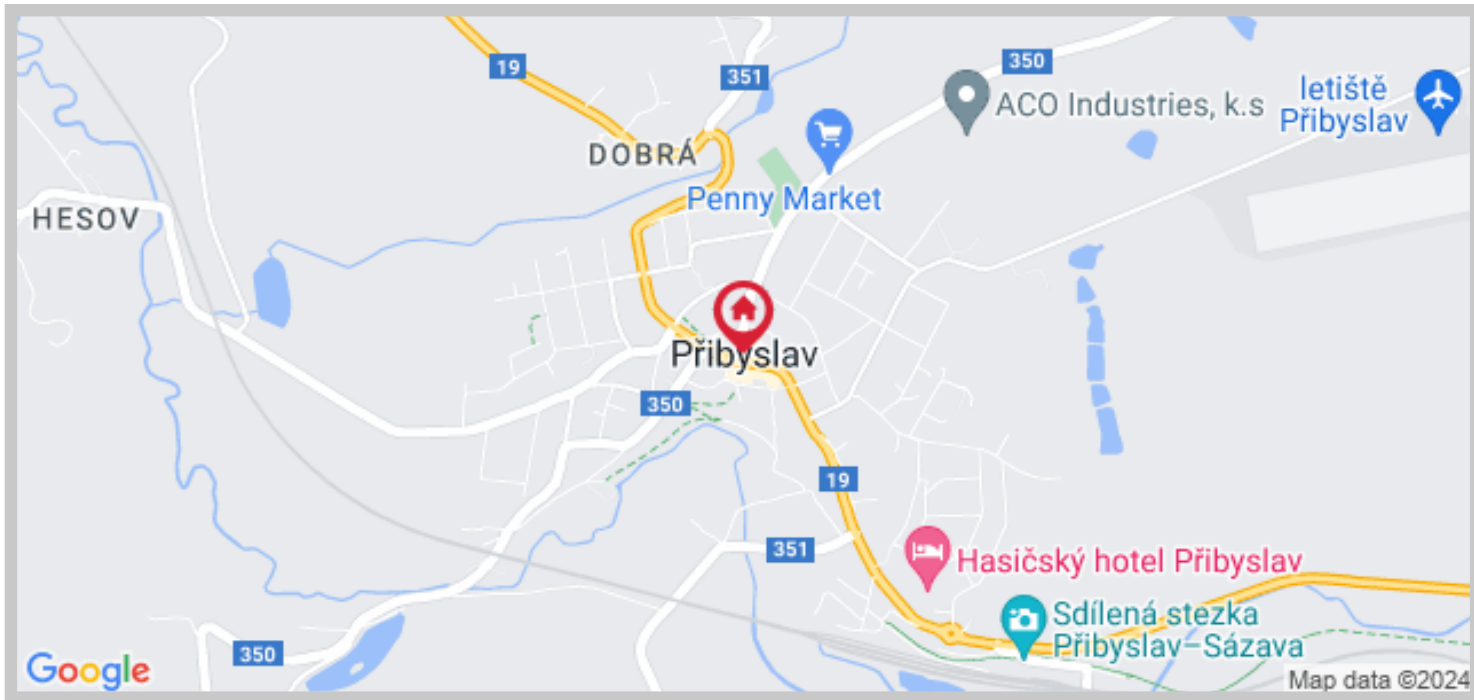
Utín je malá vesnice, část města Příbyslav v okrese Havlíčkův Brod. Nachází se asi 3,5 km na západ od Příbyslavi. Žije zde přibližně 70 obyvatel. První písemná zmínka o hornické osadě je z listiny pojednávající o pravomoci nad Stříbrnými doly z roku 1258.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                        |                   |                                      |                                     |
|------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Druh objektu:          | Cihlová           | Garáž:                               | Ano                                 |
| Stav objektu:          | Před rekonstrukcí | Plocha garáží:                       | 30 m <sup>2</sup>                   |
| Zástavba:              | Obytná            | Bazén:                               | Ne                                  |
| Typ objektu:           | Řadový            | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod                     |
| Typ domu:              | Patrový           | Rozvod topení:                       | Ústřední plynové                    |
| Umístění:              | Klidná část obce  | Rozvod plynu:                        | Plynovod                            |
| Počet podlaží objektu: | 2                 | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace                  |
| Zařízeno:              | Ano               | Příjezdová komunikace:               | Betonová                            |
| Bezbariérové:          | Ne                | Telekomunikace:                      | Internet, Satelit, Kabelové rozvody |
| Výtah:                 | Ne                | Elektrína:                           | 230V, 380V                          |
| Půdní vestavba:        | Ne                | Doprava:                             | Sílnice, Autobus                    |
| Balkón:                | Ne                | Plocha zastavěná:                    | 120 m <sup>2</sup>                  |
| Parkování:             | Ano               | Plocha užitná:                       | 100 m <sup>2</sup>                  |
| Plocha parkování:      | 20 m <sup>2</sup> | Plocha podlahová:                    | 100 m <sup>2</sup>                  |
| Lodžie:                | Ne                | Plocha pozemku:                      | 322 m <sup>2</sup>                  |
| Terasa:                | Ne                | Plocha zahrady:                      | 120 m <sup>2</sup>                  |
| Sklep:                 | Ano               | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhodná              |
| Plocha sklepa:         | 15 m <sup>2</sup> |                                      |                                     |